Avtal om förändring av bostadsrätt.

Bostadsrättsförening: Brf Jästen

 Org nr 716447-6520

Bostadsrättshavare: …………………………….………

 Pers nr: ………………………..

 ……………………………….…….

 Pers nr:…………………….……

Bostadsrättslägenhet nr: ……………………………….…….

Mellan ovannämnda bostadsrättsförening och bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

§ 1

Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad får förändra sin bostadsrätt genom att montera en parabol på lägenhetens balkong/altan/terrass enligt styrelsens instruktioner och på angiven plats i enlighet med bifogad ritning (bilaga 1)

Bostadsrättsföreningens medgivande gäller under förutsättning av att bostadsrättshavaren följer samtliga villkor i detta avtal.

§ 2

När bostadsrättshavaren färdigställt monteringen av parabolen skall bostadsrättshavaren omedelbart anmäla detta till bostadsrättsföreningen samt bereda bostadsrättsföreningen tillfälle att undersöka om installationen har företagits på ett fackmannamässigt och föreskrivet sätt.

§ 3

Bostadsrättshavaren skall svara för allt underhåll, alla reparationer samt alla eventuella skador som uppkommer i anledning av parabolen

Vid arbeten för underhåll av tak eller fasader skall bostadsrättshavaren om så påfordras nedmontera och återmontera parabolen på egen bekostnad.

§ 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart och på egen bekostnad helt återställa den/de åtgärd/åtgärder som vidtagits med stöd av detta avtal till ursprungligt skick, efter skriftlig anmodan från bostadsrättsföreningen pga av att bostadsrättshavaren inte följer detta avtal.

Den skriftliga anmodan skall tillställas bostadsrättshavaren genom rekommenderat brev till bostadsrättshavarens bostadsrättslägenhet i föreningen.

§ 5

Vid överlåtelse av bostadsrätten är bostadsrättshavaren skyldig att särskilt tillse att förvärva-ren tecknar ett eget nytt kontrakt med bostadsrättsföreningen rörande parabolen. Om förvärvaren inte tecknar ett eget nytt kontrakt med bostadsrättsföreningen, är bostadsrättshavaren senast i samband med sin avflyttning skyldig att på egen bekostnad återställa bostadsrätten till ursprungligt skick.

§ 6

Detta avtal skall fogas till bostadsrättsföreningens lägenhetsförteckning.

§ 7

Bostadsrättshavaren medger att bostadsrättsföreningen på bostadsrättshavarens bekostnad får återställa parabolen som har företagits med stöd av detta avtal till ursprungligt skick, för det fall att bostadsrättshavaren efter anmodan enligt § 4 inte omedelbart frivilligt återställer bostadsrätten till ursprungligt skick.

§ 8

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

……………………………………... …………………………………….

Ort och datum Ort och datum

HSB:s Brf Jästen Bostadsrättshavarna

……………………………………… ……………………………………

……………………………………… ……………………………………..