# ansökan - TILLSTÅND FÖR andrahandsupplåtelse

### LÄMNAD TILL STYRELSEN FÖR

|  |  |
| --- | --- |
| Bostadsrättsförening      | Datum      |

### UPPGIFTER OM LÄGENHET

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lägenhetsnummer i Brf      | Skatteverkets lägenhetsnummer      | Lägenhets storlek, rum och kök/kokvrå      |
| Adress      | Postnummer      | Ort      |

### UPPGIFTER OM HYRESGÄSTEN

|  |  |
| --- | --- |
| Namn      | Personnummer      |
| Nuvarande adress      | Postnummer      | Ort      |
| Telefon      | E-post      |

### UPPGIFTER OM UTHYRNINGEN

|  |  |
| --- | --- |
| Ansökan avser uthyrning från och med      | Till och med      |
| Skäl för uthyrning      |

### VIKTIG INFORMATION

På Hyresnämndens hemsida, www.hyresnamden.se, finns information om andrahandsupplåtelser. Ni som bostadsrättshavare bör kontrollera vilka regler som gäller vid upplåtelse av bostadsrätt i andra hand. Bostadsrättshavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsregler. Bostadsrättshavaren är alltid betalningsansvarig gentemot föreningen.

Observera att du måste ha styrelsens godkännande innan du kan hyra ut i andra hand.
Underskriven ansökan lämnas till vicevärd eller styrelse.

|  |
| --- |
| Underskrifter bostadsrättshavareJag/vi ansöker härmed om att få upplåta min/vår lägenhet i andra hand till ovan föreslagen hyresgäst |
| Ort och datum       |  | Ort och datum       |
| Underskrift Bostadsrättshavare 1      |  | Underskrift Bostadsrättshavare 2       |
| Namnförtydligande  |  | Namnförtydligande |

## **Information om att upplåta bostadsrätt i andra hand**

Funderar du på att hyra ut den i andra hand? Det är mycket du ska tänka på, framför allt måste du ha styrelsens godkännande. En andrahandsupplåtelse är när någon annan än du själv självständigt använder lägenheten. Detta gäller även om du lånar ut lägenheten till någon i den närmaste familjekretsen.

För att hyra ut i andra hand måste du ha styrelsens samtycke och ansökan ska vara skriftlig. På ansökan ska det tydligt framgå varför lägenheten ska hyras ut, till vem den ska hyras ut och hur lång tid den ska hyras ut. Tillstånd för andrahandsuthyrning brukar ges för max ett år i taget. Du har rätt att hyra ut i andra hand om det finns skäl, till exempel om du inte kan använda lägenheten som bostad under en period och har boendet ordnat på annat håll, som exempelvis studier eller arbete på annan ort, längre vistelse på vårdinrättning, militärtjänstgöring m.m.

Den som hyr din lägenhet i andra hand blir din hyresgäst och du blir hyresvärd. Bestämmelserna i hyreslagen gäller och du bör ha ett skriftligt hyresavtal. Hyr du ut på längre tid än två år bör du avtala bort besittningsskyddet.

Om din ansökan avslås ska styrelsen ange skälen för sitt beslut. Därefter har du möjlighet att få frågan prövad i Hyresnämnden. Du gör en ansökan om tillstånd till andrahandsupplåtelsen hos Hyresnämnden. Hyresnämndens beslut kan dock inte överklagas. Hyr du ut lägenheten utan styrelsens godkännande riskerar du att förverka nyttjanderätten till lägenheten. Bostadsrättsföreningen har då rätt att säga upp dig för avflyttning. Föreningen får ta betalt av bostadsrättshavare som hyr ut sin lägenhet i andra hand. I bostadsrättsföreningens stadgar ska det framgå att bostadsrättsföreningen får ta ut en avgift från bostadsrättshavaren som hyr ut i andra hand med högst 10 procent av prisbasbeloppet/år.

# STYRELSENS BESLUT

|  |  |
| --- | --- |
| Datum för styrelsens beslut      | Ansökan är[ ]  Bifallen [ ]  Avslagen |
| Styrelsens villkor vid bifall, respektive skäl för avslag      |
| Andrahandsupplåtelseavgift faktureras enligt:[ ] 10 % av nu gällande prisbasbelopp[ ]  Annat belopp:       | Faktureringen sker[ ]  Per månad [ ]  Engångsbelopp |

|  |
| --- |
| Underskrifter styrelsen  |
| Ort och datum       |  | Ort och datum       |
| Underskrift styrelsen      |  | Underskrift styrelsen       |
| Namnförtydligande  |  | Namnförtydligande |

*HSB MälarDalarna är personuppgiftsbiträden för behandling av dina personuppgifter som vi hanterar själva eller via annat företag som gör det på vårt uppdrag. Vi samlar in och behandlar ovan angivna personuppgifter för att kunna utföra vårt uppdrag. Personuppgifterna vi samlar in och behandlar sker på laglig grund eller avtal, vilket innebär att vi inte kan radera dina personuppgifter till dess att laglig grund saknas eller avtalet förfallit. Om laglig grund eller avtal förfallit kan du begära att vi rensar bort och raderar dina personuppgifter gällande detta ärende. Läs mer om vår personuppgiftspolicy på* [*www.hsb.se/malardalarna*](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hsb.se%2Fmalardalarna&data=02%7C01%7Cpatrik.helander%40preciofishbone.se%7Cbdd4bcdc859d46e5b21a08d6de9e6eaf%7C7f34bc0875854811b5e3124306325c55%7C1%7C0%7C636941170668446960&sdata=3EJG0QRKNH3zjydLl6RAxuxU2kBUJExO6bPl4LCdnq8%3D&reserved=0)