## hsbsod

 **2016-08-20**

# **AVTAL AVSEENDE INGLASNING AV BALKONG**

Bostadsrättsförening: Brf Brunna i Hallunda

Bostadsrättsinnehavare: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bostadsrättslägenhetens nummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mellan bostadrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren i enlighet med bifogad ritning (framtagen av bostadsrättsinnehavaren), bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2

Bostadsrättsinnehavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglovet beviljats och kopia härav överlämnats till föreningen.

§ 3

När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.

§ 4

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar helt för underhållet av inglasningen på egen bekostnad.

§ 5

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter begäran från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnader för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§ 6

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens och annan bostadsrättsinnehavares egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.

§ 8

Vid nedmontering av inglasningen är bostasdrättsinnehavaren skyldig at återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett exemplar.

Datum och ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum och ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bostadsrättsföreningen Bostadsrättsinnehavaren

Namnförtydligande Namnförtydligande Namnförtydligande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_