HSB Brf 26 Fåfne 2021:10

Protokoll från styrelsemöte tisdag 28 september 2021 kl.19.30

Plats: Styrelserum Bredmansgatan 9

Närvarande:

Jonas Hermansson

Catarina Johansson

Josefina Jonsson

Ninus Caram Lelham

Anna Kaczynska

1. Mötets öppnande:

Mötet öppnades.

2. Fastställande av dagordning:

Dagordning fastställs.

3. Val av justerare:

Anna Kaczynska valdes till protokolljusterare.

4. Kommentarer till protokoll från den mars:

Inga kommentarer, protokollet godkändes och lades till handlingarna.

5. Rapporter

Avräkningskonto &leverantörsskulder: 1.144.184 kr på avräkningskonto & 14.437 kr i leverantörsskulder.

Öppna ärenden

a) Tvättstugor, tunnor för avfall, kvarglömda kläder: Låda för kvarglömda kläder i 9:an finns på plats. Tunnor för avfall på plats. Punkten tas bort.

b) Förråd: Joserfina fortsätter arbetet med att numrera våra förråd. Stort projekt och alla i styrelsen bör vara med och dokumentera förråden. Bordlägges

c) Brandsäkerhet: Jonas väntar på ett nytt datum. Bordlägges

d) Trädgård:

I Fruktträd: Soya kommer att titta på våra fruktträd.

II Trädfällning: Björk mot Bredmansgatan 7 är i sämre skick än den som står mot 9:an. Beslut togs att vi tar ner björk mot 7:an och rosenhagtorn vid Tegnérgatan 27 A, enhälligt belsut.

Ninus tar in en offert om trädfällning på en björk, en rosenhagtorn och att fräsa ur stubbarna.

III Grus vid sophus Bredmansgatan 7: Offert har inkommit på arbetet på 18.600 kr. Styrelsen antog offerten, enhälligt beslut.

e) Badrumsrenovering 9B Hauffman: Dokument har inkommit.

f) Badrumsrenovering 9C lgh 1001: Väntar in kvalitetsdokument och säker vatteninstallation. Jonas hör av sig och ser hur långt renoveringen har kommit.

g) Sortering/städning styrelserum: 16/11 efter styrelsemötet.

h) Välkomstbrev: Pågående Josefina tittar på detta. Anna undersöker vad andra föreningar har för välkomstbrev till nyinflyttade.

i) Dokumenthantering: Protokoll från styrelsemöten, årsmöte och konstituerande möten ska läggas upp i portalen Mitt HSB. Catarina ordnar detta.

j) Getingbo på vind 9B?: Jonas kontaktar Julia och hör efter hur status är på detta.

k) Stopp och läckage i avlopp hyreslägenhet: Jonas har varit i kontakt med Patricia och meddelat att hon får bestämma tid med rörmokare. Jonas tar kontakt och hör hur det har gått.

l) Emil Axelsson Tegnérgatan 27A kalla element: Emils element är kalla, Jonas går dit och ser vad som kan vara problemet.

7. Överlåtelse/andrahand: Inga överlåtelser eller uthyrning i andra hand.

8. Info

a) Miljöbyggnad i drift: Josefina kom med förslag att vi kanske ska titta på en certifiering för miljöbyggnad i drift på befintlig byggnad. Bordlägges

b) Deklaration: Jonas har överlämnat till Upplands Boservice så att de får göra föreningens deklaration.

c) Inköp julgranar: Jonas beställer 2 st julgranar och de ställs upp till advent på gårdarna.

d) Fjärrvärme: Priset på fjärrväme kommer att höjas under 2022. I dags läget har föreningen använt 69% av årsbudgeten för fjärrvärme.

e) Comhem: Comhem har bytts till Tele2.

9. Övriga frågor

a) Föreningsmobilen: Föreningsmobilen är spärrad och den behövs låsas upp och kommer då att få ett nytt telefonnummer. Josefina skriver ut det nya numret på vår hemsida och sätter upp nya lappar i trapphusen.

b) Utlägg: Utlägg för de nya soptunnorna till föreningens tvättstugor. Catarina skickar in till Upplands Boservice.

10. Offerter:

1. OVK senast 2020-01 EJ Godkänd: Tegnérgatan 27 A-C ventilationshål i badrumsdörrar + anmärkningar lägenheter: Josefina skickar ut offertförfrågningar. 2 snickare har återkommit och vi väntar på svar från Lennart på Upplands Boervice.
2. Radonmätning senast 31 maj 2023: Boka upp en tid med Johan Persson på Upplands Boservice för radonmätning. Jonas ordnar med detta.

11. Nästa styrelsemöte tisdag 16 november kl. 19.00 trädgård eller styrelserum. Josefina ordnar kaffe

12. Fåfnebladet: Ingenting.

14. Mötet avslutades.

Vid protokollet:

Catarina Johansson

Protokollet justeras av:

Jonas Hermansson Anna Kaczynska