**Ordningsföreskrifter för garage – och parkeringsplatser**

**De nya föreskrifterna ersätter alla tidigare föreskrifter och gäller för alla uthyrda garage- och parkeringsplatser, s k bilplatser, inkl laddplater för elfordon.**

1. Hyresavtal skall upprättas för alla bilplatser.
2. Hyresavtalet, som är ett underavtal, för bostadsrätter, förfaller automatiskt när bostadsrätten överlåtes.
3. Uthyrning sker endast till bostadsrättsinnehavare och bilplatsen får **endast** disponeras av medlemmar som är bofasta/skrivna på adress i HSB 18 Liljan och endast en bilplats kan erhållas oavsett antal bostadsrätter.
4. Hyrestagaren skall nyttja bilplatsen för eget bruk. Bil som parkeras på den hyrda bilplatsen skall brukas/disponeras/köras av hyrestagaren själv. Bilplatsen är ingen förvaringsplats. Bilen får ej vara avställd annat än s k vinteravställning, om man inte kör bil under vintertid.
5. Upplåtelse av bilplats i andra hand får ej ske.
6. Hyresavtal kan endast överlåtas till närstående som stadigvarande bor i samma bostadsrätt så som make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn.
7. Eluttag till motorvärmare får inte användas för att ladda eldrivna motorfordon.
8. Elfordon äger rätt till företräde till laddplats, om man redan har en bilplats utan möjlighet till laddning, p-plats till p-plats och garageplats till garageplats, dvs det går inte att gå före i kö till garageplats för att få en laddplats i garaget.
9. Kölista för uthyrning av bilplats förs i turordning. Datum för anmälan utgör könummer. Tidigaste ködatum är inflyttningsdatum.
10. Föreningen har rätt att ändra avgift till ny avtalsperiod. Avgiftsändringen skall aviseras senast en månad i förväg.
11. Föreningen fritar sig från ansvar för all skada av bostadsrättsinnehavarens fordon eller där i förvarad egendom, såvida inte skadan uppkommit genom föreningens eget vållande.
12. För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten av bilplatsen till följd av underhållsarbeten eller andra jämförliga omständigheter medges ingen rätt till nedsättning av avgiften.
13. Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen en (1) månad före pågående avtalsperiods utgång, såvida inget annat avtalats, i annat fall förlängs avtalet med samma period varje gång.
14. Styrelsen förbehåller sig rätten att säga upp hyrestagarens avtal om ovanstående regler ej åtföljs

Med vänlig hälsning

*Styrelsen*