



Brf Lofoten

Styrelsen informerar

Gäller fr.o.m.
2021-09-01

Ersätter tidigare dokument under
Flik 1

Att bo i bostadsrätt

HSBs bostadsrättsförening Lofoten i Stockholm, Brf Lofoten, är en bostadsrättsförening inom HSB Stockholm som bildades 1973. Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar. Föreningen består av 8 bostadshus med totalt 353 lägenheter fördelade på Lofotengatan och Stavangergatan. Lägenheterna varierar i storlek från ett till fyra rum. I föreningen finns ett lägenhetsdaghem på Stavangergatan 54-62 samt ett fristående daghem på Lofotengatan 30. Föreningen har även några lokaler som är uthyrda.

Vidare finns garage, gästlägenheter, cykelrum, tvättstugor m.m. Information om dessa lokaler hittar du i [Uppslagsdelen A-Ö](#).

Bostadsrätt – vad är det?

Boendeformen bostadsrätt innebär i korthet att du är medlem i en bostadsrättsförening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna, de gemensamma utrymmena och utemiljön. Du har köpt rätten att under en obegränsad tid nyttja en bostadslägenhet i fastigheten. En bostadsrättsförening förvaltas av en styrelse (se nedan) men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra. Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra har möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt.

Vilka bestämmelser gäller

Lagar och förordningar

De grundläggande bestämmelserna om bostadsrättsföreningar och bostadsrätter finns i bostadsrättslagen (1991:614), bostadsrättsförordningen (1991:630) och lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. En bostadsrättsförening är, enligt bostadsrättslagen, en ekonomisk förening som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter för bostadsrätt.

Bostadsrättslagen, bostadsrättsförordningen och lagen om ekonomiska föreningar hittar du på www.lagrummet.se som är en gemensam webbplats för den offentliga förvaltningens rättsinformation. Förutom ovan nämnda bestämmelser gäller en mängd andra lagar, förordningar och myndighetsföreskrifter för föreningens verksamhet.

Stadgar

En bostadsrättsförening ska vara registrerad. För att bli registrerad krävs att föreningen antagit stadgar. Stadgarna är föreningens bestämmelser. Här finns bestämmelser om bl.a. medlemskap i föreningen, föreningsstämma, avgifter till föreningen och rättigheter och skyldigheter för föreningen och dess medlemmar. Beslut att anta och ändra stadgarna fattas av föreningsstämman.

Beslut om nya Stadgar togs på extra stämma 28/8 2017 samt på ordinarie stämma 28/11 2017.

Föreningens stadgar hittar du i den här pärmen under flik 2.



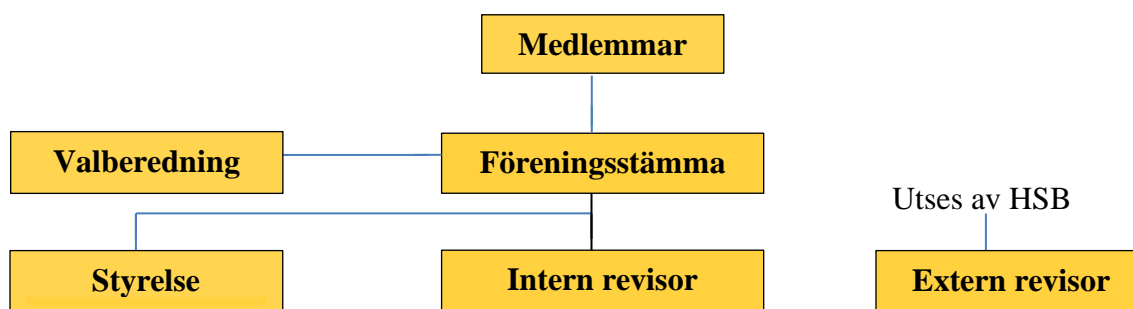
Brf Lofoten

Styrelsen informerar

Gäller fr.o.m.
2021-09-01

Ersätter tidigare dokument under
Flik 1

Bostadsrättsföreningens organisation



Du är med och beslutar

Bostadsrätten är ett demokratiskt boende där alla hushåll har inflytande. Som medlem är du med och beslutar vid föreningsstämman och kan på så sätt delta i föreningens verksamhet. Dina synpunkter är viktiga och du kan när som helst lämna in förslag till styrelsen antingen per E-post info@brflofoten.se eller per brev. Breven kan du lämna i styrelselokalens brevkast vid Lofotengatan 16. För att styrelsen ska kunna besvara förslagen måste skrivelsen innehålla namn, adress och lägenhetsnummer. Synpunkter och förslag som lämnas till styrelsen behandlas under sekretess.

Föreningsstämman

Föreningens högsta beslutande organ kallas föreningsstämman. Ordinarie föreningsstämman hålls enligt stadgarna i november. På stämman informeras medlemmarna om föregående års räkenskaper och fastställer bokslut. Revisorerna avger sin berättelse och medlemmarna beslutar i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Vidare fattas beslut i frågor som medlemmarna tagit upp i motioner eller särskilda frågor som styrelsen hänskjutit till stämman. Alla medlemmar har rätt att vara med på stämman och en röst per lägenhet gäller. Medlem, som önskar få ett visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämman, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 30 september. Extra stämman hålls vid behov. I föreningens stadgar kan du läsa mera om hur en föreningsstämman går till.

Valberedning

Till valberedningen lämnar medlemmarna förslag på kommande (ny) styrelse före den 30 september. Aktuell valberedning finns på anslagstavlan i alla trapphus.

Styrelsen

Styrelsen består av fem ledamöter och tre suppleanter. Vilka som ingår i den aktuella styrelsen framgår av anslag i varje port. Styrelsens ansvar regleras i bl.a. bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och föreningens stadgar. Styrelsen företräder föreningen och tecknar dess firma samt förvaltar föreningens fastigheter och övriga tillgångar. Styrelseledamöterna väljer sinsemellan på det konstituerande mötet vem som ska ha de olika posterna men ingen är anställd av föreningen. Styrelsen har sina sammanträden i lokalen till vänster om porten Lofotengatan 16.



Brf Lofoten

Styrelsen informerar

Gäller fr.o.m.
2021-09-01

Ersätter tidigare dokument under
Flik 1

Revisorer

Föreningen har en medlemsvald revisor och en suppleant samt en extern revisor utsedd av HSB. Revisorerna granskar styrelsens arbete under året. Vilka som är revisorer framgår av anslag i varje port.

Marken

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar våra bostadshus med tillhörande utrymmen. Föreningen hyr marken av kommunen (tomträtt). Husen vi bor i, omgivande grönområden och lekplatser är vår gemensamma egendom som vi gemensamt ska vårda och bekosta underhåll för.

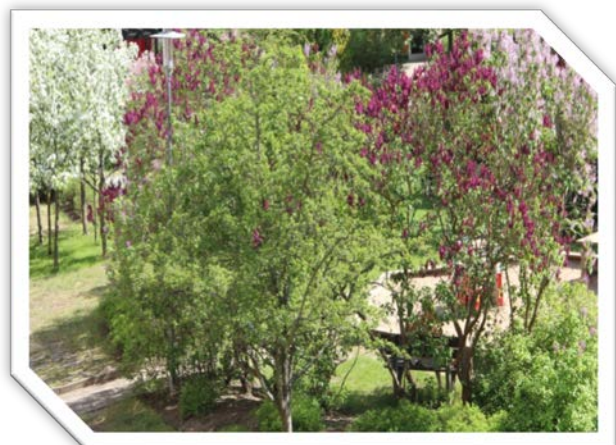
Månadsavgift (årsavgift enligt föreningens stadgar)

Den månadsavgift du betalar ska täcka de kostnader som bostadsrättsföreningen har för kapital och drift samt framtida underhåll. I månadsavgiften ingår vatten, el och värme. Månadsavgiften fastställs av styrelsen i samband med budgetarbetet. Avgiften kan dock förändras under året. Det finns inget vinstintresse i föreningens ekonomi.

Värt att tänka på att du

- ✓ För din egen trivsel engagerar dig i ditt boende.
- ✓ Medverkar på föreningsstämman och komma med förslag till styrelsen.
- ✓ Att visa hänsyn till övriga boende och vara aktsam om vår gemensamma egendom.
- ✓ Tag del av och noga följer de bestämmelser som gäller för dig som bostadsrättshavare.

V armt välkommen till brf Lofoten





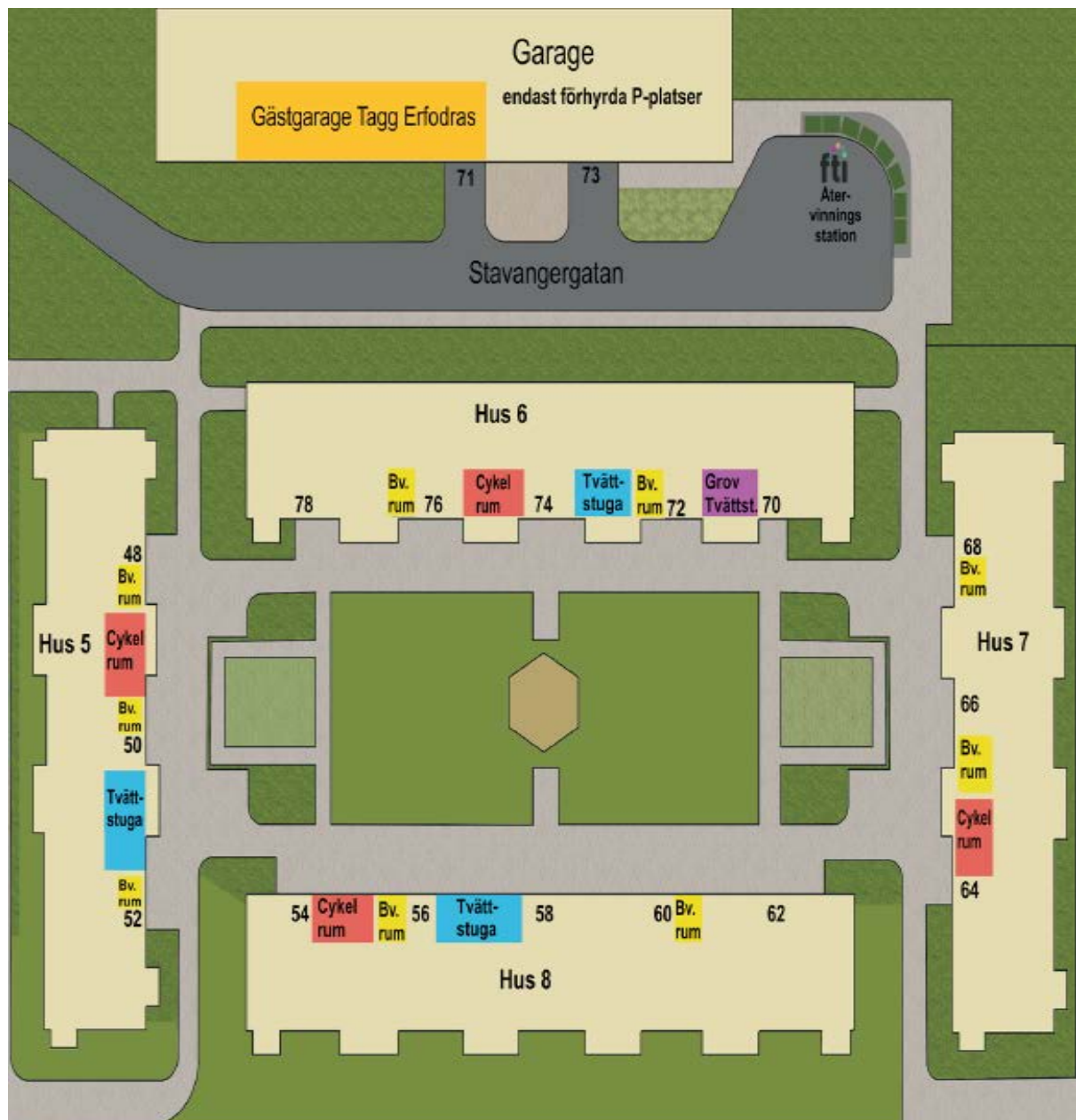
Brf Lofoten

Styrelsen informerar

Gäller fr.o.m.
2021-09-01

Ersätter tidigare dokument under
Flik 1

Gårdsritning Stavangergatan 48 -78





Brf Lofoten

Styrelsen informerar

Gäller fr.o.m.
2021-09-01

Ersätter tidigare dokument under
Flik 1

