

21,5 grader är rätt temperatur

Inom brf Munkhättan ska värmen i lägenheterna vara 21,5 grader. Med temperaturen ställd på 21,5 grader optimerats komfort och ekonomi. Varje grads höjning av temperaturen i lägenheterna beräknas öka notan för fjärrvärmen med cirka en halv miljon kronor per år.

Munkhättans innetemperatur ligger väl inom Socialstyrelsens rekommendation; att temperaturen i lägenheter bör vara mellan 20 och 23 grader och aldrig lägre än 18 grader.

Innetemperaturen ska mätas minst 1,5 meter från fönstren och helst mitt i lägenheten. Termometern ska alltså inte placeras på en fönstervägg.

Om du har en termometer rätt placerad och den visar en temperatur som är lägre än 21,5 grader så hör av dig till fastighetskontoret eller föreningens vaktmästare. De kommer då att kontrollmäta värmen i din lägenhet. Skulle det visa sig att temperaturen är för låg gör vicevärden en felanmälan till föreningens värmetekniker så att temperaturen justeras till 21,5 grader.

Om du känner på elementet och det känns kallt så beror det på att temperaturen i lägenheten är rätt. Har du 21,5 grader i lägenheten behöver inte elementet vara igång.

Inom föreningen finns ett antal givare utplacerade som mäter innetemperaturen och balanserar värmeflödet i förhållande till utetemperatur och vindförhållanden. Avsikten är att vi aldrig ska behöva skicka ut mer värme till elementen än nödvändigt för att hålla rätt temperatur.



Munkhättans styrelse

Ordförande: Delawar Sarwary
Sekreterare: Jonatan Åstrand-Ferris
Ledmöter: Anders Hagström & Enes Fistic
HSB-Ledamot: Agneta Boman

Suppleanter: Lars Jirhamn & Agne Andersson

Valberedning: Nihad Brankovic & Nita Kallaba
Revisorer: Hansi Tempel & Inger Nilsson

Telefonnummmer – öppettider – journummer

Fastighetskontoret tfn: 040-880 94
Vicevärd tfn: 010-442 32 23 (kl 7-16)
Vicevärd mejl: brfmunkhattan@gmail.com
Vaktmästare tfn: 070-622 76 51 (kl 7-16)

Fastighetskontoret Munkhättegatan 22b
Öppet måndag kl. 10-11, samt onsdagar kl. 13.00-14.00
Fastighetskontoret håller sommarstängt Juli-Augusti.

Vid akuta fel kontakta:

Örestads Bevakning 040-93 12 70
Telefonnumret gäller vid akuta fel som uppstår under jourtid – vardagar kl. 16:00-07:00, helgdagar dygnet runt.

Akuta fel

Felet ska vara sådant att det kan ge ekonomiska, materiella eller personliga skador om det inte genast åtgärdas. Fel på lägenhetens vitvaror, ytterdörr eller annat som tillhör lägenheten ingår inte i Örestads Bevaknings uppdrag.



Välkommen till Munkhättan

Varmt välkommen som medlem i HSB brf Munkhättan. Vi är en stabil förening med god ekonomi och bra gemenskap där vi är måna om att möta alla medlemmar med respekt.

Inom föreningen strävar vi efter en balanserad samtalston även om vi diskuterar frågor och förhållanden där vi inte har samma uppfattning. Högt tonläge, okvädningsord och hot hör inte hemma inom brf Munkhättan – i det fallet har vi nolltolerans och anmäler undantagslöst olaga hot.

Alla måste inte tycka lika, men vi måste respektera varandras åsikter och uppfattningar. Inom föreningen har vi trivselregler som gäller biljardrummet, tvättstugorna och festlokalen. Det är enkla regler som har kommit till för att umgänget mellan oss medlemmar i föreningen ska bli så trevligt och friktionsfritt som möjligt. Du hittar reglerna på Munkhättans hemsida. Där finns även blankett för att anmäla störningar, vilket vi innerligt hoppas att du ska slippa. Om du har några frågor som gäller ditt boende eller andra förhållanden inom brf Munkhättan, tveka inte att kontakta vicevärden antingen via mejl eller telefon.

Historia i korthet

Föreningen byggdes redan 1959 och de första medlemmarna flyttade in i december. Hela 1960-talet var Eriksfält och Fosie en byggarbetsplats där nya bostadskvarter växte fram. Den stora händelsen för föreningen under 1960-talet var att fjärrvärme installerades. Utöver det så förflöt de första tjugo år utan större ingrepp.

Under 1980-talet hade det blivit dags att lägga ny papp på taken, sophantering byggdes om och tvättstugorna moderniserades med nya maskiner. Balkongerna glasades in och samtidigt installerades kabel-TV och värmesystemet effektiviserades.

Under 2000-talet har säkerheten byggts ut med kameraövervakningen i garaget och alla lägenheter utrustades med säkerhetsdörrar. De senaste åren har stammarna för varmt och kallt tappvatten bytts och samtliga tegelfasader har renoverats.

Brf Munkhättan

Byggår – 1959.
Antal byggnader – två höghus och fyra låghus.
Antal lägenheter – 313 lägenheter fördelade på 17 trapphus med adresserna:

- Solvändegatan 1-3.
- Munkhättegatan 22.
- Rödkullastigen 1, 2, 3.

P-platser – 152.
Garageplatser – 90.

Information och anslag, t.ex kallelse till föreningsstämma, sätts upp i trappuppgången samt publiceras på vår hemsida.

Brf Munkhättan finns även som grupp på Facebook.



Ditt ansvar

Att vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att du är med och delar ansvaret för hur föreningen förvaltas. Vill du påverka hur föreningen kan du göra så på olika sätt:

- * Skicka en skrivelse till styrelsen med ditt förslag på brfmunkhattan@gmail.com
- * Organisera dig i styrelsen, valberedningen eller som studie- och fritidsorganisatör genom att kontakta valberedningen.
- * Skicka en motion till föreningsstämman.

Föreningsstämman är det högsta beslutande organet inom föreningen. Där väljs styrelsen och andra funktioner inom föreningen som till exempel revisorer och valberedning. Det som bestäms på föreningsstämman gäller. Deltar du inte på stämman har du själv begränsat ditt inflytande över hur föreningen styrs.

I stadgarna för brf Munkhättan (som finns att ladda ner på hemsidan) anges i detalj hur föreningsstämman ska genomföras och i vilken tid som förslag (motioner) ska lämnas in för att kunna behandlas på föreningsstämman. Stadgarna behandlar även ditt ansvar för lägenheten och vilken utrustning i lägenheten som föreningen ansvarar för.

Det är du som är skyldig att hålla din lägenhet och de gemensamma utrymmena i gott skick!

VATTENAVSTÄNGNING

Behöver du byta armatur i diskbänken eller badrummet så säg till på fastighetskontoret om att du behöver få vattnet avstängt. Föreningens vaktmästare sköter sen både demontering liksom montering av ny armatur. På fastighetskontoret får du även information om vilken typ av armaturer som är godkända inom föreningen.

BADRUM

Tänk på att det är du som borättshavare som är ansvarig för eventuella fuktskador som uppstår i badrummet. Ta reda på om du har godkänd fuktspärr. Ska du renovera badrummet måste du ta kontakt med vicevärden. Föreningen hjälper till med ersättning av golvbrunnen.

KABEL-TV & INTERNET

Brf Munkhättan är anslutet till ComHem för kabel-TV och internetuppkoppling som båda ingår i föreningsavgiften. Se mer information på vår hemsida.

HJÄLP MED REPARATIONER

Behöver du hjälp med att fixa en otät kran eller med att rensa avloppet eller om det är problem med badrums-porslinet; gör en anmälan till fastighetskontoret.

HOBBYRUM

Det finns ett enkelt hobbyrum på Solvändegatan 1A nere i källaren som kan användas för t.ex. enklare reparationer, renovering och cykelservice.

TVÄTTSTUGOR

Det finns tvättstugor i alla hus och en grovtvättstuga i källaren på Solvändegatan 3 – se nedan. Stenmanglar finns i tvättstugorna på Rödkullastigen 1 och 3 samt i tvättstugorna på Solvändegatan 1 och 3.

Uthyrning i andra hand

Du kan hyra ut din lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Giltiga skäl till andrahandsuthyrning finns att hitta i stadgarna.

Föreningen har rätt till en årlig avgift på 10 procent av prisbasbeloppet på andrahandsuthyrningar.

Blankett för att anmäla andrahandsuthyrning finns på fastighetskontoret och kan laddas ner på brf Munkhättans hemsida.

Styrelsen har rätt att tidsbegränsa andrahandsuthyrningen.



Att hyra ut i andrahand utan tillstånd är mycket allvarligt och kan resultera i att du vräks från din bostad!

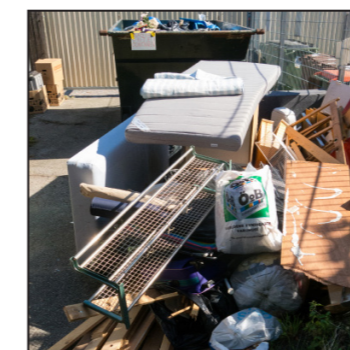
Gör rätt och släng rätt

Släng rätt sak på rätt plats. Munkhättan har ett väl utbyggt system för att hantera olika typer av avfall; såväl vanligt restavfall från hushållet som olika typer av grovsopor.

Vid Solvändegatan 3 finns utrymme för alla typer av grovsopor. Det är bara att ställa in oavsett om det är gamla sängar, spisar, TV-apparater, en slutsplad elorgel eller en soffa som ingen vill ha. Föreningens vaktmästare ser till att det fraktas bort. Nyckeln till källare och tvättstuga passar även i

hänglåset till depån för grovsopor.

I de två miljöstationerna – mellan husen på Rödkullastigen 1 – 3 och vid Solvändegatan 3 – finns gott om utrymme för hushållssopor samt kärl för de fraktioner som går att källsortera; plast, pappförpackningar, tidningar och glas.



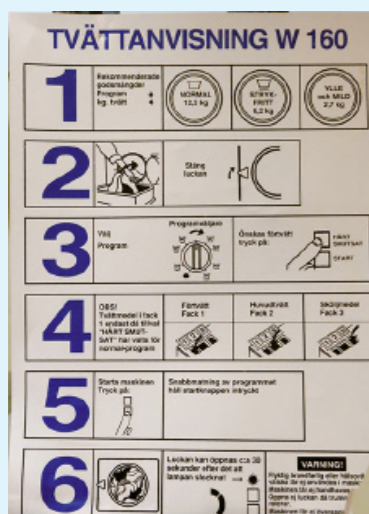
Utrymmet för grovsopor har plats för alla typer av grovsopor.



Nyckeln till källare och tvättstuga passar i hänglåset till depån för grovsopor.



Släng dina hushållssopor i någon av de två miljöstationerna inom Munkhättan.



Grovtvätten tar 12,3 kilor tvättgods. Bra för mattor.

Använd grovtvättstuga för mattor och hårt smutsad tvätt

Grovtvättstugan ligger i källaren på Solvändegatan 3. Grovtvättstugan är avsedd för att mattor, tungt smutsade arbetskläder och annat tvättgods som inte ryms eller passar i tvättmaskinerna i de vanliga tvättstugorna.

Maskinen i grovtvättstugan kan i normalläge tvätta 12,3 kilo tvättgods. Tänk på att ingen är road av att komma som nästa användare efter att en "vanlig" tvättmaskin använts för grovtvätt. Använd grovtvättstugan när du ska tvätta mattor eller hårt smutsade arbetskläder.



Använd grovtvättstugan för mattor och hårt smutsad tvätt.