*NYHETSBREV*

 **Hej alla medlemmar i Framtidens Bostadsrättsförening.**

Vi i Framtidens styrelse vill ge Er lite ny information om vad som händer o sker i vår förening.

Vi har nu i höst blivit klara med Tomelilla Kommun om markköpet vid parkerings och garageplatserna, så nu tillhör marken vår Bostadsrättsförening. För att finansiera underhåll på detta markområde, kommer vi att till nästa årsmöte ta fram ett förslag, så är det upp till Er medlemmar och besluta i ärendet.

Samtliga franska balkongdörrar (9 st) är utbytta på den östra fastigheten, det som återstår är en slutbesiktning av projektet.

Det lite mer större byggprojektet kommer att ske nu under hösten, när vi ska bygga ett mer ändamålsenligt cykelgarage. Byggentreprenör kommer att bli Kebab. Vi kommer att dela ut ett separat informationsblad till Er när projektet ska börja och hur vi kommer att förvara de cyklar som finns i garaget i dag, tills bygget är klart.

Vi kommer även att ta in ett prisförslag till nycementering av källartrappan på den Östra fastigheten för att få en säkrare och mer miljöanpassad nedgång.

I november månad kommer tv-rättigheterna övergå till Bredbandsbolaget, som övertagit Tele 2:s verksamhet. Ni kommer att få ett utskick o information från Bredbandsbolaget om hur ni ska hantera förändringen. Grundutbudet för kanalerna kommer även att förändras.

Vad som gäller bilkörning o parkering inom gårdsgångarna, är det bara tillåtet för av och pålastning, samt för hemtjänsten. Anledningen är att dessa tillfarter skall hållas fria för utryckningsfordon om någon form av olycka skulle inträffa. Det finns en tydlig skyltning vid båda infarterna till våra fastigheter.

Något som varit negativt är deponeringen av avfall i vårt Miljöhus. Det är inte tillåtet att deponera något annat än de avfallsprodukter som tydligt är uppmärkta på väggarna, vad man får deponera. Vad som gäller wellpapp o kartonger måste man paketera dessa o inte kasta hela lådor. Det är inte i heller tillåtet att kasta eller sätta avfall på golvet om det skulle vara överfullt i soptunnorna. Det finns en kommunal återvinningscentral, där man får lämna andra avfallsprodukter gratis, respektera detta. Den som missköter detta och ertappas kommer vi att debitera städningskostnader till, vilket också har hänt. Annars blir det en kollektiv kostnad och hamnar på hyreskostnaderna.

Tvättstugorna är också de lokaler som vi gemensamt måste hålla fräscha o rena och slippa extra kostnader för städning. Tänk på att ta med er tvätt kartonger och sköljmedelsflaskor till miljöhuset och släng det inte i papperkorgarna. Upptäcker ni något fel eller något går i sönder, så gör en direkt anmälan till HSB:s felanmälan.

**Tänk på att ni alla är delägare i våra fastigheter och kan vi gemensamt hålla ordning och reda, så kommer det alla till del och vi slipper onödiga hyreshöjningar.**

På vårt senaste styrelsemöte fanns önskemål om att vi skall ha öppet för Er medlemmar i vår källarlokal som finns mitt emot ingången till tvätt lokalerna. Tanken är att det ska vara öppethållande en dag i veckan, där Ni kan komma ner och ta en kopp kaffe o diskutera eventuella frågor o synpunkter med någon av styrelseledamöterna, som kommer att närvara. Vi kommer att delge Er information när vi ska starta verksamheten.

 Har ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och tele nr. till dessa finns anslagit i era trappentréer.

**Vid felanmälan skall ni ringa Hsb 046-210 8500.**

Avslutningsvis vill vi än en gång påminna er om att komma in med skriftliga synpunkter och förslag till förändringar av rimliga mått inom vår bostadsrättsförening angående vår boendemiljö, så ska vi behandla dem på våra styrelsemöten och givetvis kommer ni att få svar på era förslag.

Förslagen skall lämnas till Thomas Jacobsson 8b 2 våningen.

Med vänliga hälsningar

Bostadsrättsföreningen Framtidens styrelse, Tomelilla oktober 2014