*NYHETSBREV*

 **Hej alla medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.**

Vi i Framtidens styrelse vill önska Er en god fortsättning på det nya året och vill ge Er lite ny information om vad som händer o sker i vår förening.

Vår hyreshöjning under 2015 blev 1,5 %, mer behövs väl inte tilläggas. Ekonomin i föreningen är stabil.

**Styrelsen beslöt på senaste mötet (150119) att ansluta föreningen till Bredbandsbolagets gruppanslutning för bredband o telefoni, under de förrutsättningar att det finns ett förtroende o intresse hos Er medlemmar för detta erbjudande o beslut. Era abonnemang som är tecknade hos Bredbandsbolaget på bredband och telefoni kommer vid övergången att upphöra oavsett bindningstid. Priset kommer att vara 125kr/mån per lägenhet och betalas av föreningen, så det kommer att fungera precis som med kabel-tv. Samtalen som rings med telefonen kommer Du själv att få betala. Priset ryms inom den hyreshöjning som företagits detta år, således kommer ingen hyreshöjning att ske. Hastigheten på bredbandet kommer att vara 100/100, så det är ett väldigt förmånligt pris och då ska man ju tänka på att enbart ett vanligt telefonabonnemang kan kosta uppemot ca 100/kr månaden idag, så vi i styrelsen anser att vi inte vill missa detta erbjudande, som kommer att gynna Er medlemmar. Trolig starttid, om det finns ett positivt intresse hos Er kommer att bli i maj-juni. Har Ni några negativa synpunkter på detta, ber vi i styrelsen att Ni inkommer antingen med en skriftlig eller muntlig åsikt, senast fredagen den 13 februari 2015, till Thomas Jacobsson 8b, 2 våningen eller ringer 0417 - 13461. Efter detta datum kommer vi att göra en utvärdering om vi skall teckna avtal med Bredbandsbolaget.**

Vad som gäller kabel-tv, så har det varit en hel del strul med Bredbandsbolagets utsändningar, tänk på att Ni utöver grundutbudet har rätt till 8 st extra kanaler som ryms inom detta paket som heter T-2-Flex och extra kanalerna hittar Ni på Bredbandsbolagets hemsida, antingen väljer Ni dem på deras hemsida eller ringer deras support o beställer. Tänk även på att granska Era fakturor, så dessa överensstämmer, om Ni har extra tjänster.

Som Ni säkert märkt börjar cykelgaraget att snart bli färdigt. En slutbesiktning kommer att ske i mitten av februari och innan den är utförd får inte garaget tas i bruk. Vi kommer att delge Er informationnär Ni kan ställa in Era cyklar i garaget. Vi har utformat garaget så, att även det finns plats för t.ex. permobil, barnvagnar. Mopeder och motorcyklar får inte placeras i detta garage. Vi hoppas nu att alla som kan, kommer använda detta cykelgarage, för att undvika att få cyklarna stulna vid utomhusparkering.

Vår gårdsmiljö är en viktig sak, här har vi lite idéer, som vi kommer att behandla på nästa styrelsemöte. Vi kommer även att få företa asfaltering på en del ställe på vår innergård, samt att plocka bort lite buskage vid cykelhuset. Här tar vi mer än gärna emot synpunkter och förslag till förändringar från Er medlemmar. Ni kan lämna skriftliga förslag till någon i styrelsen, så kommer vi att behandla dem och ge Er besked. Tänk på att det inte får vara för kostsamma förslag, utan inom rimliga mått. Vi kommer även detta år att måla entrédörrar, miljöhus och garage.

Vi kommer även till årsmötet ge Er en chans att bestämma över våra uteparkeringsplatser vid garagen. Vi har ett förslag till Er, om att göra om dem till förhyrdra p-platser, men vi kommer att delge Er mer information på årsmötet.

Vad som gäller bilkörning o parkering inom gårdsgångarna, är det bara tillåtet för av och pålastning, samt för hemtjänsten. Anledningen är att dessa tillfarter skall hållas fria för utryckningsfordon om någon form av olyckor skulle inträffa, vilket inte för så länge skede med en brandincident i en av våra entréer. Det finns en tydlig skyltning vid båda infarterna till våra fastigheter. Alternativet blir att vi kommer att sätta upp fastighetsbommar.

Något som varit negativt är deponeringen av avfall i vårt Miljöhus. Det är inte tillåtet att deponera något annat än de avfallsprodukter som tydligt är uppmärkta på väggarna, vad man får kasta. Vad som gäller wellpapp o kartonger måste man paketera dessa o inte kasta hela lådor. Det är inte i heller tillåtet att kasta eller sätta avfall på golvet om det skulle vara överfullt i soptunnorna. Det finns återvinningscentral, där man får lämna andra avfallsprodukter gratis, respektera detta. Den som missköter detta och ertappas kommer vi att debitera städningskostnader till, vilket också har hänt. Annars blir det en kollektiv kostnad och hamnar på hyreskostnaderna.

Tvättstugorna är också de lokaler som vi gemensamt måste hålla fräscha o rena och slippa extra kostnader för städning. Tänk på att ta med er tvätt kartonger och sköljmedelsflaskor till miljöhuset och släng det inte i papperkorgarna.

**Tänk på att ni alla är delägare i våra fastigheter och kan vi gemensamt hålla ordning och reda, så kommer det alla till del.**

Har ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och tele nr. till dessa finns anslagit i era trappentréer.

Vid felanmälan skall ni ringa HSB 046-210 8500.

Med vänliga hälsningar

Bostadsrättsföreningen Framtidens styrelse, Tomelilla den 21 januari 2015.