*NYHETSBREV*

 **Hej alla medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.**

**Till att börja med vill vi önska er en fortsatt glad sommar, som ju kunde varit lite vädermässigt bättre, men vi får hoppas sensommaren slår till nu i augusti.**

**Lite nyheter i vår bostadsrättsförening, enligt enhälligt beslut** på vår årstämma den 25 maj kommer föreningens bilparkering att göras om till förbetalda hyresplatser, vilket innebär att man kommer att få teckna ett kontrakt på en parkeringsplats o betala hyra för denna. Priset för p-platserna är ännu inte fastställt, vi kommer att göra om parkeringsplatserna till hösten och kommer ut med ny information om vad som kommer att gälla.

**Vi har även installerat fem extra förråd i källaren, som vi kommer att börja hyra ut omgående. Storleken på dessa förråd är ca 8-10 kvm och priset är 125 kr/månaden. Vi kommer att tillämpa ”först till kvarn” för Er, att få ta del av dessa, sen kommer vi att inrätta ett kösystem, precis som vi har på våra garageplatser. Ni kan kontakta någon i styrelsen om Ni är intresserade av att hyra dessa förråd, ganska omgående.**

Vi hoppas att gruppanslutningen av bredband och telefoni är till Er belåtenhet o fungerar som det skall via Bredbandsbolaget. Vi har fått in lite kritik, gällande att Bredbandsbolaget försöker att ta betalt för några av dessa tjänster till Er privat. Om nu så skulle vara fallet får Ni som själv ta kontakt med Bredbandsbolagets support ( 0770-777 000 ) o givetvis bestrida dessa fakturor eller alternativt polisanmäla Bredbandsbolaget. Det ända Ni skall betala via telefoni är för de samtal Ni ringer och om Ni har några tilläggstjänster.

När Ni använder grillen har Ni en skyldighet att göra rent grillgallret efter Er, samt att plocka bort grillkollen. För allas gemensamma trevnad så håll rent vid grillplatsen och tänk på att plocka bort cigarettfimpar o annat skräp. Grillgallret finns i cykelgaraget.

Vad som gäller bilkörning o parkering inom gårdsgångarna, är det bara tillåtet för av och pålastning, samt för hemtjänsten. Anledningen är att dessa tillfarter skall hållas fria för utryckningsfordon om någon form av olyckor skulle inträffa. Det finns en tydlig skyltning vid båda infarterna till våra fastigheter. Alternativet blir att vi kommer att sätta upp fastighetsbommar.

Kanske tycker Ni att vi är tjatiga med de punkter vi tar upp nedan, men tyvärr är det så att det finns de som kanske inte förstått eller respekterar de ordningsregler som gäller, vilket i sin tur leder till onödiga hyreshöjningar, vilket borde kunna undvikas om alla tar ett gemensamt ansvar.

Något som varit negativt är deponeringen av avfall i vårt Miljöhus. Det är inte tillåtet att deponera något annat än de avfallsprodukter som tydligt är uppmärkta på väggarna, vad man får kasta. Vad som gäller wellpapp o kartonger måste man paketera dessa o inte kasta hela lådor. Det är inte i heller tillåtet att kasta eller sätta avfall på golvet om det skulle vara överfullt i soptunnorna. Det finns återvinningscentral, där man får lämna andra avfallsprodukter gratis, respektera detta. Den som missköter detta och ertappas kommer vi att debitera städningskostnader till, vilket också har hänt. Annars blir det en kollektiv kostnad och hamnar på hyreskostnaderna.

Tvättstugorna är också de lokaler som Vi gemensamt måste hålla fräscha o rena och slippa extra kostnader för städning. Tänk på att ta med Er tvätt kartonger och sköljmedelsflaskor till miljöhuset och släng det inte i papperkorgarna.

Ni som har garage, tänk på att dessa utrymmen är endast avsedda för att sätta in sin bil eller annat fordon. De får inte användas som förråd eller magasinering av andra saker, p.g.a. gällande brandskyddsregler.

**Tänk på att Ni Alla är Delägare i våra fastigheter och kan Vi gemensamt hålla ordning och reda, så kommer det Alla till del och Vi kan hålla nere hyreskostnaderna.**

Har Ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och tele nr. till dessa finns anslagit i Era trappentréer.

Vid felanmälan skall Ni ringa HSB 046-210 8500 o det gäller när ni har fel i Er lägenhet eller Ni märker andra fel i fastigheten o anläggningen t.ex. tvättstugor.

Med vänliga hälsningar

Bostadsrättsföreningen Framtidens styrelse, Tomelilla den 2 augusti 2015.