*NYHETSBREV*

**Hej alla medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.**

**Till att börja med vill vi önska er en fortsatt glad och skön sommar, vi i Framtidens styrelse vill ge Er lite ny information om vad som händer o sker i vår förening.**

Den 27/10-15 bestämdes det på en extra föreningsstämma att föreningen skall utföra byte av samtliga fönster och balkongdörrar (ej balkongdörrarna ut mot Björkebogatan) i bostadsrättsföreningen. Under vintern och våren har styrelsen fått in anbud från olika entreprenörer. Till slut stod anbuden mellan företagen Skanska och Kebab. I anbuden är samtliga fönster och balkongdörrar med, samt OVK besiktning.

Styrelsen beslutade sig för att anlita Kebab till att utföra arbetet. Exakt start tid för detta arbete har vi i skrivande stund inte fått till oss. Troligtvis i början på september månad, men byggstarts möte skall vara den 16 augusti och då kommer vi att få start datum. Efter detta möte så kommer vi gå ut med ett extra informationsblad där start datum av arbetet kommer att stå skrivet. Fabrikat och modell av fönster är **Traryds Optimal** glidhängda fönster utåtgående, trä/aluminium. Fönsteret bredvid balkongdörren i köket blir fast (ej öppningsbart). Balkongdörren kommer att levereras med låsanordning med tillhörande nycklar. Persienner kommer att monteras på insidan. Den boende kommer att erbjudas att köpa till fönsterbräda. OVK (obligatorisk ventilations kontroll) kommer att genomföras efter fönsterbytet.

Vi i styrelsen hoppas att alla boende i föreningen kommer att bli nöjda och med bättre komfort i lägenheterna trivas med era nya fönster.

Enligt enhälligt beslut på vår årstämma den 25 maj 2015 så skulle föreningens bilparkering att göras om till förbetalda hyresplatser. Arbetet för detta beslutade styrelsen i höstas 2015 att Hsb Service skulle få i uppdrag att utföra arbetet. Arbetet kom igång i april månad och slutfördes i maj månad. Alla parkeringsplatserna är förtillfälligt uthyrda. Vill man hyra en parkeringsplats så säg till ordförande eller lämna en lapp med namn och telefon/lägenhetsnummer som han sen skriver upp dig/er på kö lista.

Under våren har ordförande Thomas Jacobsson gjort en hemsida till bostadsrättsföreningen. På denna hemsida kommer det att finnas allmän information till den boende samt till andra som hittar in på sidan. Informationen som varje köpare får till sig när dem köper en lägenhet i föreningen står på hemsidan.

Gå gärna in och kolla runt på hemsidan. [www.hsb.se/skane/brf/framtiden/](http://www.hsb.se/skane/brf/framtiden/)

Föreningen har också fått en mail adress: [brf.framtiden.tomelilla@gmail.com](mailto:brf.framtiden.tomelilla@gmail.com) som den boende kan maila till om ni som medlem har idéer, synpunkter eller klagomål.

Något som varit negativt är deponeringen av avfall i vårt Miljöhus. Det är inte tillåtet att deponera något annat än de avfallsprodukter som tydligt är uppmärkta på väggarna, vad man får kasta. Vad som gäller wellpapp o kartonger måste man paketera dessa o inte kasta hela lådor. Det är inte i heller tillåtet att kasta eller sätta avfall på golvet om det skulle vara överfullt i soptunnorna. Det finns återvinningscentral, där man får lämna andra avfallsprodukter gratis, respektera detta. Den som missköter detta och ertappas kommer vi att debitera städningskostnader till, vilket också har hänt. Annars blir det en kollektiv kostnad och hamnar på hyreskostnaderna.

Tvättstugorna är också de lokaler som vi gemensamt måste hålla fräscha o rena och slippa extra kostnader för städning. Tänk på att ta med er tvätt kartonger och sköljmedelsflaskor till miljöhuset och släng det inte i papperkorgarna.

**Tänk på att ni alla är delägare i våra fastigheter och kan vi gemensamt hålla ordning och reda, så kommer det alla till del.**

**Vid felanmälan skall ni ringa HSB 046 - 210 85 00.**

Avslutningsvis vill vi än en gång påminna er om att komma in med skriftliga synpunkter och förslag till förändringar av rimliga mått inom vår bostadsrättsförening, angående vår boendemiljö, så ska vi behandla dem på våra styrelsemöten och givetvis kommer ni att få svar på era förslag.

Förslagen skall lämnas till Thomas Jacobsson 8b 2 våningen eller maila till

[brf.framtiden.tomelilla@gmail.com](mailto:brf.framtiden.tomelilla@gmail.com)

Med vänliga hälsningar

Bostadsrättsföreningen Framtidens styrelse, Tomelilla den 20 Juli 2016.