*NYHETSBREV*

 **Hej alla Medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.**

**Vi från styrelsen vill ge Er lite ny information o nyheter inom vår bostadsrättsförening.** Till att börja med hoppas vi att ni är nöjda med fönsterbytet. Det är ju ännu inte helt klart, lite till finns att göra på den östra fastigheten, där vi beställt en tilläggsisolering, samt ny plåtbeklädnad på utfackningsväggarna där det finns franska balkonger. Vi har även beställt en typ av förlängare från fönsterföretaget att reglera persiennerna med, som vi kommer att dela ut när vi får dem levererade. **Vad som är viktigt, är att man i regel låter luftningsanordningen vara öppen, som är överst på fönstret,** detta för att få ett visst luftflöde anpassat för att ventilationssystemen i lägenheterna skall fungera fullt ut. Vi kommer efter fönsterbytet, **att göra en OVK besiktning i samtliga lägenheter, vilket vi enligt lag är skyldiga till o då kommer man att besiktiga bl.a. spisventilationssystemet och då förutsätter vi att ni har en standardfläkt som är godkänd d.v.s. inga med fläktmotor. Konsekvens blir att ni omgående får byta ut dem o få det ombesiktigat på egen bekostnad**. För att återgå till fönsterbytet, så kommer vi inte att besiktiga samtliga lägenheter, vi gjorde en startbesiktning när de första lägenheterna utfördes, för att förebygga felmontering av fönster o plåtarbeten**. Men finns det någon som inte är nöjd och det finns några skador på fönster eller lister eller persienner,** så får ni gärna höra av er, vi har en inhyrd besiktningsman som kommer att göra en del besiktningar, i en del lägenheter, i slutbesiktningen av projektet. Då kan ni kontakta föreningens kontaktman i projektet som är Kent o är anträffbar på mobilnummer 070 373 8283 och anmälan kan ni göra omgående.

**Vi har även i styrelsen beslutat om att installera en hjärtstartare**, **med placering i entré 8A** allt för ett tryggt boende och ett snabbt ingripande kan vara helt avgörande för att rädda människor till ett fortsatt liv, för en enkel o billig lösning. För varje minut som går innan hjälp anländer, minskar chanserna för överlevnad med 10 % och redan efter 5 minuter börjar hjärnan få obotliga skador p.g.a. syrebrist och efter femton minuter är döden nästan oundviklig, oberoende av vilka hjälpinsatser som sätts in och då ska ni veta att innan vi har en ambulans här på plats, så lär denna tid gått till spillo. Här söker vi friviliga som vill åta sig att gå en utbildning på en ca 2 timmar och att använda startaren är ingen komplicerad sak, den talar med er hur ni ska göra o hantera den i en avgörande kritisk situation. Vi hoppas att ni har en omtanke om er medmänniskor o vill ställa upp, anmälan görs till Kent på mobilnummer 070 373 8283.

Med tanke på att julen snart är här, o med alla levande ljus, så kan en oförutsedd brandolycka lätt hända, **så tänk på att se över era brandvarnare är i bra kondition o fungerar o det kollar ni i regel genom ett tryck på kontrollknappen på brandvarnaren.**

I styrelsen har vi ju en skyldighet att även fastigheterna är utrustade med rätt o godkända brandskydd o vi gör kvartalsvis egna tester så att larmanordningen fungerar o varje år har vi en brandskyddsbesiktning av fastigheterna o till våren kommer vi förmodligen vara tvungna även att **företa en brandskyddsbesiktning i samtliga garage, så tänk på att dessa endast är avsedda för fordon och ej avsedda som lagerlokaler eller annan verksamhet.**

**En annan nyhet är att vi kommer att vara tvungna att byta våra nuvarande stadgar vad som gäller bostadsrätter. Detta skall vara gjort innan år 2018.** Vi har valt att behålla de gamla stadgarna så länge vi har fått, vi kan ju nämna att med de nya stadgarna, blir det ett lite sämre regelverk för oss medlemmarna, men vi kommer att förtydliga detta vid nästa årsstämma, troligtvis i maj månad 2017, samt vid information via nyhetsbrev.

**Vid senaste styrelsemötet, gick vi igen vår budget för 2017 och beslutade att höja hyran för lägenheter o garage med 1,5 %. Hyreshöjningen kommer att träda i kraft den 1 januari 2017** o med tanke på att alla tjänster o övrigt i samhället går upp o vissa tjänster är indexreglerade, så är det en ganska låg höjning och med tanke på att vi tagit fönsterbytet som en investering, men givetvis fått låna till det för att finansiera projektet.

**Något som fotfarande är negativt är deponeringen av avfall i vårt Miljöhus**. Det är inte tillåtet att deponera något annat än de avfall som är angivna på väggarna och att man inte som vissa kastar i hela pappkartonger, utan man tar sönder dem för att få mer plats i tunnorna. Samtidigt är det förbjudet att ställa in saker i miljöhuset, som skall deponeras på kommunens Återvinningsstation. **Tänk på att det kostar föreningen extra för bortforsling av dessa saker, som sedan hamnar på era hyresavgifter och är det så att vi vet vem som satt in föremålen där, så kommer vi dels att skicka en erinran o faktura på deponeringsavgiften, samt administrationskostnader.**

**Tvättstugorna är också de lokaler som Vi gemensamt måste hålla fräscha o rena och slippa extra kostnader för städning. Tänk på att ta med Er tvätt kartonger och sköljmedelsflaskor till miljöhuset och släng det inte i papperkorgarna. O ännu saknas det en nyckel till en av tvättstugorna, som vi gärna ser, att den hängs tillbaka.**

Vi kan ju samtidigt informera om att vi kommer att fräscha upp tvättstugorna, när fönsterbytet är gjort i dessa o vi fått in offerter på målningsprojektet, framåt vårkanten.

**Tänk på att Ni Alla är Delägare i våra fastigheter och kan Vi gemensamt hålla ordning och reda, så kommer det Alla Till Del Och Vi Kan Hålla Ned Hyreskostnaderna.**

Har Ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och tele nr. till dessa finns anslagit i Era trappentréer.

**Vid felanmälan skall Ni ringa HSB 046-210 8500 o det gäller när ni har fel i Er lägenhet eller Ni märker andra fel i fastigheten o anläggningen t.ex. tvättstugor.**

**Från Styrelsen vill vi redan önska Er Alla En God Jul o Ett Gott Nytt År**

**Med vänliga hälsningar**

**Bostadsrättsföreningen Framtidens styrelse, Tomelilla den 17 november 2016**