*NYHETSBREV*

 **Hej alla Medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.**

**Vi från styrelsen vill önska er en god fortsättning på det nya året o skicka ut lite information till er.**

**Till att börja med gäller det OVK besiktningen där ni alla måste få denna genomförd.** Ett separat utskick har utgått i veckan från Kebab som gett er information om till vilken ni ska vända er till för att överlämna nycklar till er lägenhet. Vi vill också poängtera att denna är obligatorisk o att man själv för stå för extra kostnader om man inte utför den nu.

**Samtidigt kommer man att genomföra besiktningsanmärkningar från fönsterbytet och här gäller det bl.a. alla ni som har balkonger att man rättar till de skarpa kanter i fönsterblecket, samt att man samtidigt gör vid golvplåten, som på vissa balkonger inte ligger an mot cementgolvet. Skulle ni inte vara nöjda med att det inte gjorts ordentligt, så kan n**i ringa Kent Gustafsson på mobilnummer 070 373 8283 o anmäla brister.

**Tyvärr så finns det inte många som nappat på att gå en HLR-utbildning, som kommer att förläggas kvällstid här i vår källarlokal o är på ca två timmar, vi hoppas att ni har omtanke o intresse att gå denna utbildning, som kan ge hjälp till de som behöver en akut användning av denna hjärtstartare vi kommer att installera i entrén i 8 a. Ni kan göra en anmälan till Kent Gustafsson på mobilnummer 070 373 82 83.**

För er som önskar garage o parkeringsplats så kan ni anmäla er till Thomas Jacobsson på mobilnummer 070 968 75 22, samtidigt vill vi påpeka att gästparkeringen endast är avsedd för gäster till hyresmedlemmarna, här har vi ännu inte delat ut några böter, trots att vår parkeringsentreprenör påpekat en del som använder denna fel och vi kommer nu att börja dela ut böter till de som missbrukar denna parkering.

Samtidigt vill vi upplysa er om att vi har kvar tre lediga extra förrådslokaler i källaren till uthyrning och först till kvarn få ta del av dessa, som brukar vara efterfrågade o kostar 125kr/månaden. Ni kan ringa Thomas på 070 968 75 22 o anmäla er intresse.

**Något som fotfarande är negativt är deponeringen av avfall i vårt Miljöhus**. Det är inte tillåtet att deponera något annat än de avfall som är angivna på väggarna och att man inte som vissa kastar i hela pappkartonger, utan man tar sönder dem för att få mer plats i tunnorna. Samtidigt är det förbjudet att ställa in saker i miljöhuset, som skall deponeras på kommunens Återvinningsstation.

**Tänk på att det kostar föreningen extra för bortforsling av dessa saker, som sedan hamnar på era hyresavgifter och är det så att vi vet vem som satt in föremålen där, så kommer vi dels att skicka en erinran o faktura på deponeringsavgiften, samt administrationskostnader.**

**Tvättstugorna är också de lokaler som Vi gemensamt måste hålla fräscha o rena och slippa extra kostnader för städning. Tänk på att ta med Er tvätt kartonger och sköljmedelsflaskor till miljöhuset och släng det inte i papperkorgarna.**

Vi kan ju samtidigt informera om att vi kommer att fräscha upp tvättstugorna, när fönsterbytet är gjort i dessa o vi fått in offerter på målningsprojektet, framåt vårkanten.

**Tänk på att Ni Alla är Delägare i våra fastigheter och kan Vi gemensamt hålla ordning och reda, så kommer det Alla Till Del Och Vi Kan Hålla Ned Hyreskostnaderna.**

Har Ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och tele nr. till dessa finns anslagit i Era trappentréer.

**Vid felanmälan skall Ni ringa HSB 046-210 85 00 o det gäller när ni har fel i Er lägenhet eller Ni märker andra fel i fastigheten o anläggningen t.ex. tvättstugor.**

**Med vänliga hälsningar**

**Bostadsrättsföreningen Framtidens styrelse, Tomelilla den 13 januari 2017**