*NYHETSBREV*

 Hej alla medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.

Vi från styrelsen vill ge er information och nyheter inom vår bostadsrättsförening.

Första nyheten är att vi genomfört ett byte av stadgar vad som gäller bostadsrätter. Vill ni ta del av de nya HSB normalstadgar 2011 version 5 kontakta ni Hsb kontoret i Ystad. Dem finns även att tillgå på föreningens hemsida.

I samband med fönsterbytet upptäcktes spår av asbest i ventilationskanalerna. Arbetet har sedan dess pågått med att diskutera fram den lämpligaste metoden för våra fastigheter. När beslut är fattade kommer samtliga lägenhetsinnehavare informeras kring processen.

Vi hade som bekant en läcka i maj månad 2017 utanför entré 8 E, detta åtgärdades omgående. Det upptäcktes då att VV-ledningarna mellan östra och västra fastigheten var i dåligt skick och beslutades att bytas ut. Arbetet är nu utfört och en underhållsspolning är beställd av avloppsjouren **den 9 och 10 oktober 2018.** På informationslappar som kommer skickas ut av avloppsjouren kommer de delge varje lägenhetsinnehavare de tider när underhållsspolningen utförs och vad varje boende behöver plocka bort för att de ska utföra ett korrekt arbete. De behöver tillgång till kök, badrum och toalett samt avlopp till tvättstugor.

**Varje boende har en skyldighet att öppna för att underhållsspolningen skall kunna utföras.** Antingen öppnar den boende själv, lämnar sin lägenhetsnyckel till en granne eller vaktmästaren. Huvudnyckel finns **ej**.

De boende som **inte** öppnar för avloppsjouren **den 9 och 10 oktober 2018** kommer att bli debiterade nästa gång avloppsjouren kommer till föreningen och kostnaden för detta ligger på ca 2 000 – 3 000 kr per lägenhet.

I och med grävningen för vvs arbetet och sommarsolen skadades en hel del buskar i rabatterna. Detta kommer att arrangeras av styrelsen med en ny plantering under hösten.

Då läckaget och bytet av ledningarna var en brådskande åtgärd flyttas projektet med att måla om tvättstugan längre fram tills vi är ekonomiskt stabiliserade.

Radonmätningen som utfördes i höstas rapporterades som inom normala parametrar. Alltså förelåg inga ovanligheter.

Trevligt att många använder cykelförrådet, det har blivit alldeles fullt. För att alla ska få plats uppskattar vi att allt utom cyklar tas bort, exempelvis kickboards eller andra färdmedel för barn. Samt att de cyklar som inte är funktionsdugliga ska tas bort. Efter årsskiftet kommer de cyklar som står kvar och som inte är funktionsdugliga plockas bort av styrelsen.

Med tanke på att hösten närmar sig är det mysigt att tända levande ljus. Med detta ökar risken för oförutsedda brandolyckor. Tänk på att se över era brandvarnare så de är fungerande, det kollar ni i regel genom ett tryck på kontrollknappen på brandvarnaren. I styrelsen har vi en skyldighet att fastigheterna är utrustade med godkända brandskydd som vi kvartalsvis utför egna tester på så att larmanordningarna fungerar. Varje år har vi en brandskyddsbesiktning av fastigheterna och till våren kommer vi vara tvungna att företa en brandskyddsbesiktning i samtliga garage, så tänk på att dessa endast är avsedda för fordon och ej avsedda som lagerlokaler eller annan verksamhet.

En påminnelse till samtliga är att hålla ordning i källaren, tvättstugan och miljörummet för allas trevnad. Speciellt glädjande är att se en förbättring av källsorteringen. Fler tar sitt ansvar att sortera avfall i respektive kärl i miljöhuset. Tänkt på att det finns två kärl till plast och papperskartonger, är ena full kan man kasta i den andra. Papperskartonger ska pressas ihop för att fler ska få plats och de större kartongerna har man ansvar att transportera till Ökrab.

Har ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och telefon nr. till dessa finns anslaget i era trappentréer eller mejla till brf.framtiden.tomelilla@gmail.com

Vid felanmälan skall Ni ringa HSB 046-210 8500 eller anmäla via appen när det gäller fel i Er lägenhet eller Ni märker andra fel i fastigheten och anläggningen t.ex. tvättstugor.

Tänk på att Ni Alla är Delägare i våra fastigheter och kan Vi gemensamt hålla ordning och

reda, så kommer det Alla Till Del Och Vi Kan Hålla Ned Hyreskostnaderna.

Med Vänliga Hälsningar

Bostadsrättsföreningen Framtidens Styrelse

Tomelilla

2018-09-11