*NYHETSBREV*

 Hej alla medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.

 Vi från styrelsen vill ge er information och nyheter inom vår bostadsrättsförening.

Vi har tecknat avtal med Kebab som är huvudentreprenör, för arbetet med våra ventilationssystem i lägenheterna o på taken. Samtidigt kommer vi att byta låssystem, samt samtliga (6) entrédörrar.

Vi kommer att hålla ett informationsmöte i Parken Tomelilla den 15 januari 2020, där samtliga entreprenörer kommer att deltaga. Styrelsen eller entreprenörerna kommer att skicka ut information om när entreprenörerna behöver tillgång till era lägenheter, för utförandet.

Positivt är att föreningen fått en nyare o fräschare gårdsmiljö. Under 2020 så kommer företaget Växtkraft AB att sköta underhållet av trädgårdsanläggningen.

Garagen är till för bilen och eventuella däck. Behövs förråd till era tillhörigheter finns förråd i källaren att hyra. **Det finns lediga garage, parkeringsplatser samt förråd i källaren, kontakta styrelsen om ni är intresserade att hyra något av dessa.**

Varje år har vi en brandskyddsbesiktning av fastigheterna och till våren kommer vi vara tvungna att företa en brandskyddsbesiktning i samtliga garage, så tänk på att dessa endast är avsedda för fordon och ej avsedda som lagerlokaler eller annan verksamhet.

Tillägg som kommer skrivas in i välkomstfolder är att bilar som parkeras på parkeringen ska vara besiktigade och skattade. Detta för föreningens miljö och mark ska vara ett hållbart alternativ.

Projektet med att måla om tvättstugorna, görs förmodligen i slutet av 2020.

På grund av maskiner som gått sönder i tvättstugan har styrelsen investerat i nya maskiner som medlemmarna upplever fungerar över förväntan.

Speciellt glädjande är att se en förbättring av källsorteringen. Fler tar sitt ansvar att sortera avfall i respektive kärl i miljöhuset. Tänk på att det finns två kärl till plast och papperskartonger, är en full kan man slänga i den andra. Papperskartonger skall pressas ihop för att fler ska få plats och de större kartongerna har man ansvar att transportera till Återvinningsstationen (Sysav) bredvid brandstationen.

Mer att meddela är att styrelsen under året arbetat med att säkra information och register enligt GDPR. Arbetet är givetvis löpande i förhållandet till den informationen som finns och uppkommer.

Med tanke på att hösten närmar sig är det mysigt att tända levande ljus. Med detta ökar risken

för oförutsedda brandolyckor. Tänk på att se över era brandvarnare så de är fungerande, det

kollar ni i regel genom ett tryck på kontrollknappen på brandvarnaren. I styrelsen har vi en

skyldighet att fastigheterna är utrustade med godkända brandskydd som vi kvartalsvis utför

egna tester på så att brandvarnaren fungerar.

En påminnelse till samtliga är att hålla ordning i källaren, tvättstugan och miljörummet för

allas trevnad. Material som inte kan slängas i våra återvinningskärl har boende eget ansvar att transportera till Ökrab.

Negativt är att Du/Ni som kastar skräp på parkeringsplatsen, vilket det inkommit klagomål på.

Det är absolut förbjudet och belastar samtliga hyresmedlemmars avgift på hyran.

Trevligt att många använder cykelförrådet, med det har blivit alldeles fullt av diverse föremål.

För att alla ska få plats uppskattar vi att allt utom cyklar tas bort, exempelvis kickboards eller andra färdmedel för barn. **Cyklar som inte är funktionsdugliga skall tas bort.**

Efter årsskiftet kommer de cyklar som står kvar och som inte är funktionsdugliga plockas bort av styrelsen.

Har ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och telefon nr. till

dessa finns anslaget i era trappentréer eller mejla till brf.framtiden.tomelilla@gmail.com

Vid fel i er lägenhet, fastigheten, anläggning eller miljö kontaktas HSB 046-210 8500 eller anmäls via appen som felanmälan.

Tänk på att Ni Alla är Delägare i våra fastigheter och kan Vi gemensamt hålla ordning och

reda, så kommer det Alla Till Del Och Vi Kan Hålla Ned Hyreskostnaderna.

**Samtidigt vill vi önska Er en God Jul o Gott Nytt År.**

Med Vänliga Hälsningar

Bostadsrättsföreningen Framtidens Styrelse

Tomelilla

2019-11-26