*NYHETSBREV*

 Hej alla medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.

 Vi från styrelsen vill ge er information och nyheter inom vår bostadsrättsförening.

Hoppas ni har haft en skön och härlig sommar trots restriktioner angående coronaviruset.

Projektet med relining i ventilationskanalerna, nya entrédörrar samt nytt nyckelsystem är snart färdigt men det återstår för entreprenören att åtgärda en del fel efter slutbesiktningen bl.a. plåtlisterna runt entrédörrarna. Upptäcker ni några fel eller andra konstigheter så gör en felanmälan omgående för det finns garanti på dessa saker.

Ovk besiktningen är nu godkänd. Ovk intyget kommer att anslås i samtliga trappor.

Vi vill samtidigt tacka alla våra medlemmar som öppnat för entreprenören när de skulle in era lägenheter och utföra sitt arbete.

När allt är klart och vi har fått in alla dokument, kommer företaget ÅF utföra en energideklaration som skall göras var 10 år. Detta dokument kommer att anslås i trappa A och D.

Radonmätning är nu slutförd och mätvärdena är mycket under gränsvärdet.

Entrépartierna kommer att fräschats till och målas under hösten 2020. Miljöhuset, cykelgaraget o garagen kommer att göras vid våren, sommaren 2021.

Positivt är att föreningen fått en nyare o fräschare gårdsmiljö. Under 2020 så har vi tagit in företaget Växtkraft AB att sköta underhållet av trädgårdsanläggningen. Vi kommer utvärdera detta och sen får vi se vem som får uppdraget för 2021.

Garagen är till för bilen och eventuella däck. Behövs förråd till era tillhörigheter finns förråd i källaren att hyra. **Det finns lediga garage, parkeringsplatser så kontakta styrelsen om ni är intresserade att hyra något av dessa.**

Varje år har vi en brandskyddsbesiktning av fastigheterna och i början av 2021 kommer vi vara tvungna att företa en brandskyddsbesiktning i samtliga garage, så tänk på att dessa endast är avsedda för fordon och ej avsedda som lagerlokaler eller annan verksamhet.

Speciellt glädjande är att se en förbättring av källsorteringen. Fler tar sitt ansvar att sortera avfall i respektive kärl i miljöhuset. Tänk på att det finns två kärl till plast och papperskartonger, är en full kan man slänga i den andra. Papperskartonger skall pressas ihop för att fler ska få plats och de större kartongerna har man ansvar att transportera till återvinningsstationen (Sysav) bredvid brandstationen.

Det är förbjudet att ställa in saker i miljöhuset, som skall deponeras på kommunens återvinningsstation. Tänk på att det kostar föreningen extra för bortforsling av dessa saker, som sedan hamnar på era hyresavgifter och är det så vi vet vem som satt in föremålet där, så kommer vi dels skicka en erinan o faktura på deponeringsavgiften, samt administrationskostnader.

En påminnelse till samtliga är att hålla ordning i källaren, tvättstugan och miljörummet för

allas trevnad. **I tvättstugan är speciellt viktigt att alla städar och håller fräscht o rent efter sig när dessa används, så att vi slipper extra kostnader för städning.**

Projektet med att måla om tvättstugorna, skulle ha gjorts i slutet av 2020. Detta blir förmodligen inte förrän under 2021.

Trevligt att många använder cykelförrådet, med det har blivit alldeles fullt av diverse föremål.

För att alla ska få plats uppskattar vi att allt utom cyklar tas bort, exempelvis kickboards eller andra färdmedel för barn. **Cyklar som inte är funktionsdugliga skall tas bort.**

Tänk på att gästparkeringen **endast är till för tillfälliga besökare**. De som missköter får parkeringsböter. Tänk även också på att hålla gården fri i fall ambulans eller liknande behöver komma fram för att hjälpa.

Med tanke på att hösten närmar sig är det mysigt att tända levande ljus. Med detta ökar risken

för oförutsedda brandolyckor. Tänk på att se över era brandvarnare så de är fungerande, det

kollar ni i regel genom ett tryck på kontrollknappen på brandvarnaren.

I styrelsen har vi en skyldighet att fastigheterna är utrustade med godkända brandskydd som vi kvartalsvis utför egna tester på så att brandvarnaren fungerar.

Har ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och telefon nr. till

dessa finns anslaget i era trappentréer eller mejla till brf.framtiden.tomelilla@gmail.com

Vid fel i er lägenhet, fastigheten, anläggning eller miljö kontaktas HSB 046-210 8500 eller anmäls via appen som felanmälan.

Tänk på att Ni Alla är Delägare i våra fastigheter och kan Vi gemensamt hålla ordning och

reda, så kommer det Alla Till Del Och Vi Kan Hålla Nere Hyreskostnaderna.

Samtidigt vill vi önska er en fortsatt trevlig och skön sensommar samt kommande höst.

Med Vänliga Hälsningar

Bostadsrättsföreningen Framtidens Styrelse

Tomelilla

2020-09-10