*NYHETSBREV*

 Hej alla medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.

 Vi från styrelsen vill ge er information och nyheter inom vår bostadsrättsförening.

Styrelsen hoppas Ni uppskattar de nya entrédörrarna samt det nya nyckelsystemet.

**Något som är extra viktigt nu när vi gjort relining i ventilationskanalerna är att endast godkända spiskåpor får användas i bostadsrättsföreningen.**

**Spisfläkt med motor är absolut förbjuden.**

**Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsen tillstånd utföra åtgärd som innefattar ventilationskanalerna.** Detta kommer att skrivas in i välkomstfoldern.

På grund av en maskin (torktumlare) som gått sönder i den vänstra tvättstugan har styrelsen investerat i ny torktumlare samt nytt torkskåp. Dessa var ca 30 år gamla. Här hoppas styrelsen att medlemmarna kommer att uppleva detta som en positiv åtgärd i tvättstugan.

Vi har även investerat i en ny ståldörr i källaren mot norr, då det var hål i den tidigare dörrkarmen.

Garagen är till för bilen och eventuella däck. **Tänk på att garagen endast är avsedda för fordon och ej avsedda som lagerlokaler eller annan verksamhet.**

**Det finns fortfarande lediga garage samt parkeringsplatser, kontakta styrelsen om ni är intresserade att hyra något av dessa.**

Trevligt att många använder cykelförrådet, med det har blivit alldeles fullt av diverse föremål.

**För att alla ska få plats uppskattar vi att allt utom cyklar tas bort, exempelvis snowboards, kickboards eller andra färdmedel för barn.**

**Cyklar som inte är funktionsdugliga skall tas bort.** Efter årsskiftet kommer de cyklar som står kvar och som inte är funktionsdugliga plockas bort av styrelsen.

Gårdsmiljön har blivit en nyare o fräschare. Växtkraft AB kommer under 2021 fortsättningsvis att sköta underhållet av trädgårdsanläggningen.

**Som Ni tidigare fått information om är att vid senaste styrelsemötet, gick vi igenom vår budget för 2021 och beslutade att höja hyran för lägenheter o garage med 1,5 %. Hyreshöjningen kommer att träda i kraft den 1 januari 2021** o med tanke på att alla tjänster o övrigt i samhället går upp o vissa tjänster är indexreglerade, så är det en ganska låg höjning. För övrigt är ekonomin i föreningen stabil.

I styrelsen har vi ju en skyldighet att även fastigheterna är utrustade med rätt o godkända brandskydd o vi gör kvartalsvis egna tester så att larmanordningen fungerar o varje år har vi en brandskyddsbesiktning av fastigheterna.

Och med tanke på att julen snart är här, o med alla levande ljus, så kan en oförutsedd brandolycka lätt hända, **så tänk på att se över era brandvarnare är i bra kondition o fungerar o det kollar ni i regel genom ett tryck på kontrollknappen på brandvarnaren.**

Har Ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och tele nr. till dessa finns anslagit i Era trappentréer eller mejla till brf.framtiden.tomelilla@gmail.com

Vid felanmälan skall Ni ringa HSB 046-210 8500 o det gäller när ni har fel i Er lägenhet eller Ni märker andra fel i fastigheten o anläggningen t.ex. tvättstugor.

Tänk på att Ni Alla är Delägare i våra fastigheter och kan Vi gemensamt hålla ordning och reda, så kommer det Alla Till Del Och Vi Kan Hålla Ned Hyreskostnaderna.

**Samtidigt så vill vi ifrån Styrelsen redan nu önska Er Alla En God Jul o Ett Gott Nytt År**

Med Vänliga Hälsningar

Bostadsrättsföreningen Framtidens Styrelse

Tomelilla

2020-11-27