*NYHETSBREV*

Hej alla medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.

 Vi från styrelsen vill ge er information och nyheter inom vår bostadsrättsförening.

Årstämman i år kommer att gå av stapeln den 8 juni kl.18.30 i Folkets park.

På grund av corona pandemin så kommer årsmötet att hållas säkert med ett säkert avstånd ifrån varandra. Det kommer att bjudas på förtäring. Anmälan och dagordning kommer separat i brevlådan till er om den inte redan har kommit. **Observera att endast föranmälda frågor tas upp på årsstämman**. Det kommer bland annat beslutas om ändring i paragraf 31 de nya stadgarna samt den årliga budgeten.

Vi kommer inom de kommande veckorna utföra målning och byta ut en del brädor på entrépartierna samt målning kommer också utföras på miljöhus, cykelgarage och bilgaraget. Det kommer att sättas upp skyltar där det är nymålat. Innan målningen utföres skall tvättning av brädorna göras.

Som vi har skrivit om innan skall tvättstugorna fixas till med nya golv och målas. Just i denna stund inväntar vi offerter för att detta skall bli gjort. När detta kommer att utföras så kommer en tvättstuga i taget stängas av åt gången. Hoppas alla tar hänsyn till att de få dagarna kan vara svårare med tvättid. Vi kommer att återkommer närmare om vilket datum detta arbete skall utföras.

Från och med juli månad så kommer styrelserummet nere i källare stå öppen torsdagar jämna veckor mellan klockan 18 -19. Då kan Ni boende komma ner och lämna in t.ex. uttag ur inre fonden, problem gällande lägenheten eller dylikt eller har andra frågor.

Ni kanske inte har sett när det har blivit mörkt att bostadsrättsföreningen satt in ledlampor i de fyra gatustolparna på gården istället för gamla glödlampor, för att göra det säkrare och en tryggare utomhusmiljö samt att man ser bättre på gården när det är mörkt med ledlamporna.

Tänk på att föreningen har en hjärtstartare och denna finns i trapphus 8A. **Använd denna varje gång det finns behov, varje sekund och handling är dyrbar när det gäller att rädda någons liv. Tänk att det vara någon i din närhet. Enligt statistik är det oftast i hemmen den största risken finns för att få ett hjärtstopp, så det är all idé att se efter var hjärtstartaren finns.** Vi vill också påminna om att det är förbjudet att röka i trappuppgången och att skräpa ner med fimpar. **Vi har astmatiker i föreningen som har svårt med röklukt.**

En påminnelse om att hålla ordning i källarrum, tvättstugan och miljörummet för allas trevnad. **I tvättstugan är speciellt viktigt att alla städar och håller fräscht o rent efter sig när dessa används, så att vi slipper extra kostnader för städning.**

Något som är **negativt** i miljöhuset är att alla inte följer soertingen av vilket avfall som skall sorteras rätt i respektive tunna i miljöhuset. Tänk på att det finns tre kärl till plast och två till papperskartonger, är en full kan man slänga i den andra. **Papperskartonger skall pressas ihop för att fler ska få plats och de större kartongerna har man ett ansvar att transportera till återvinningsstationen (Sysav) bredvid brandstationen.** Att slänga hela påsar avfall i brännbart är inte acceptabelt om det egentligen kan sorteras. Papper i papper, plast i plast och metall i metall.

**Det är förbjudet att ställa in saker i miljöhuset som inte kan slängas i våra standard kärl, dessa saker skall deponeras på kommunens återvinningsstation. Tänk på att det kostar föreningen extra för bortforsling av dessa saker, som sedan hamnar på era hyresavgifter och är det så vi vet vem som satt in föremålet där, så kommer vi dels skicka en erinan o faktura på deponeringsavgiften, samt administrationskostnader.**

Tänk på att gästparkeringen **endast är till för tillfälliga besökare.** De som missköter får parkeringsböter. Tänk även på att hålla gården fri i fall ambulans eller liknande behöver komma fram för att hjälpa.

Har ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och telefon nr. till dessa finns anslaget i era trappentréer eller mejla till brf.framtiden.tomelilla@gmail.com

**Vid fel i er lägenhet, fastigheten, anläggning eller miljö kontaktas HSB 046-210 8500 eller anmäls via appen som felanmälan.**

**Tänk på att Vi Alla är Delägare i våra fastigheter och kan Vi gemensamt hålla ordning och reda, så kommer det Alla Till Del Och Vi Kan Hålla Nere Hyreskostnaderna.**

Samtidigt vill vi önska er en fortsatt trevlig, skön vår och förhoppningsvis en kommande varm sommar.

Med Vänliga Hälsningar

Bostadsrättsföreningen Framtidens Styrelse

Tomelilla

2021-05-07