*NYHETSBREV*

Hej alla medlemmar i Framtiden Bostadsrättsförening.

Vi från styrelsen vill ge er information och nyheter inom vår bostadsrättsförening.

På årsmötet den 8 juni, så togs det upp att Hsb Skåne har sagt upp våra avtal, både det administrativa och det tekniska.

Därefter har styrelsen tittat på andra förvaltare och här har avtal skrivits med två företag.

Det är med ett stort och varmt välkomnade som Brf Framtiden hälsar Götalands Fastighetsförvaltning för det administrativa uppdraget och Ullstorps Fastighetsservice för det tekniska uppdraget. Brf Framtiden ser fram emot ett positivt och bra samarbete med de nya förvaltarna.

**Våra båda två nya förvaltare kommer att börja sina uppdrag 2022-01-01.**

Götalands Fastighetsförvaltning kommer att finnas i föreningens styrelselokal i mitten eller slutet av november månad för att vara behjälplig till er som behöver hjälp med till exempel **auto-giro, e-faktura, hyresavi och liknande**.

Mer information om detta kommer att skickas ut senare i höst med information och nya telefon nummer t.ex. till felanmälan och om hur det ska gå till, så att Ni medlemmar ska kunna känna er trygga o säkra med övergången.

Vi kommer trots nya förvaltare fortsätta att vara Hsb-medlemmar via Hsb-Riksförbund fast avtalen med Hsb Skåne har sagts upp.

I början av juli tillfrågades Kent Gustafsson som tidigare varit vice ordförande, att bli vicevärd för Brf Framtiden. Styrelsen tog ett beslut den 11 juli om att ge Kent uppdraget som vicevärd och vi välkomnar honom till hans nya uppdrag i Brf Framtiden!

Troligtvis kommer vi fortsatt att låta Växtkraft sköta underhållet av trädgårdsanläggningen men beslut om detta kommer att fattas i månadskiftet sep-okt.

I slutet av maj månad har miljöhuset, cykelgaraget, entrépartierna och bilgaragen blivit målade. Även en hel del brädor har blivit utbytta i sambanden med målningen. Så förutom att utemiljön har fått ett ordentligt lyft kan vi också räkna med att de nymålade partierna inte kommer behövas målas på ett bra tag framöver.

Till hösten kommer ytterligare en hel del bräder bytas ut på baksidan av garagen för att sen till våren sätter vi upp stuprännor för att leda ut vattnet från garageväggen så att inte brädorna blir förstörda.

Som vi har skrivit om innan skall tvättstugorna fixas till med nya golv och målas om. Just i denna stund inväntar vi offerter för att detta skall bli gjort. När detta kommer att utföras så kommer en tvättstuga i taget stängas av åt gången. Hoppas alla tar hänsyn till att de få dagarna kan vara svårare med tvättid. Vi kommer att komma ut med information när det närmar sig för vilket datum detta arbete skall utföras.

**Det finns lediga garage, parkeringsplatser så kontakta styrelsen om ni är intresserade att hyra något av dessa.** Garagen är till för bilen och eventuella däck.

Fredagen den 20 augusti utfördes service på nyckelsystemen i alla Brf Framtidens byggnader. Inga särskilda anmärkningar gjordes.

Från och med juli månad så håller styrelserummet nere i källare öppet **torsdagar jämna veckor mellan klockan 18 -19.** Då kan Ni boende komma ner och lämna in blankett t.ex. uttag ur inre fonden, problem gällande lägenheten, förslag, dylikt eller har andra frågor.

**Nu till en sak som är positivt, det är att styrelsen (21 08 24) har tagit ett beslut på förra styrelsemötet att förlänga avtalet om gruppanslutning Bredband/Telefoni med Telenor.**

**I och med att avtalet förlängs så ökas hastigheten på bredbandet från dagens 250/100 till 500/500. Som tidigare så ingår avgiften för denna gruppanslutning i hyran.** Detta kommer att innebära att en ny router kommer att skickas ut till alla boende. Den nya routern kommer att vara utrustad med den nya WiFi 6-standarden som kan hantera flera enheter samtidigt.

För de som har IP-telefoni kan man ha kvar den gamla router Technicolor (svart topp och vit botten) då det inte kommer att finnas något uttag för IP-telefoni på den nya router. Den boende bestämmer själv om man vill ha den nya routern eller inte. Det är bara att ringa till Telenor om man nu vill ha den nya routern. Telenor som vi är kund hos kommer att skicka ut information till alla boende om detta efter detta nyhetsbrev har delats ut till Er boende.

**Tänk på att föreningen har en hjärtstartare och denna finns i trapphus 8A.** **Använd denna varje gång det finns behov, varje sekund och handling är dyrbar när det gäller att rädda någons liv. Tänk att det kan vara någon i din närhet.**

**Enligt statistik är det oftast i hemmen den största risken finns för att få ett hjärtstopp, så det är all idé att se efter var hjärtstartaren finns. Vi vill också påminna om att det är förbjudet att röka i trappuppgången och att skräpa ner med fimpar.** **Vi har astmatiker i föreningen som har svårt med röklukt.**

**En påminnelse om att hålla ordning i källarrum, tvättstugan och miljörummet för allas trevnad.** **I tvättstugan är speciellt viktigt att alla städar och håller fräscht o rent efter sig när dessa används, så att vi slipper extra kostnader för städning.**

Något som vi alla i Brf Framtiden **behöver bli bättre** på är i miljöhuset och där följs det inte enligt riktlinjerna sorteringen av i vilket kärl soporna skall slängas i.

Tänk på att det finns tre kärl till plast och två till papperskartonger, är en full kan man slänga i den andra. **Papperskartonger skall pressas ihop för att fler ska få plats och har Ni boende större kartongerna har man ett ansvar att transportera dessa till återvinningsstationen (Sysav) bredvid brandstationen.** Att slänga hela påsar avfall med blandade sopor i brännbart, detta är inte acceptabelt om det egentligen kan sorteras. Papper i papper, plast i plast och metall i metall.

**Det är förbjudet att ställa in saker i miljöhuset som inte kan slängas i våra standard kärl, dessa saker skall deponeras på kommunens återvinningsstation.**

**Tänk på att det kostar föreningen extra för bortforsling av dessa saker, som sedan hamnar på era hyresavgifter och är det så vi vet vem som satt in föremålet där, så kommer vi dels skicka en erinan o faktura på deponeringsavgiften, samt administrationskostnader.**

Tänk på att gästparkeringen **endast är till för tillfälliga besökare.** De som missköter får parkeringsböter. Tänk även på att hålla gården fri i fall ambulans eller liknande behöver komma fram för att hjälpa.

Har ni frågor om något så ta kontakt med någon styrelsemedlem, namn och telefon nr. till dessa finns anslaget i era trappentréer eller mejla till brf.framtiden.tomelilla@gmail.com

**Vid fel i er lägenhet, fastigheten, anläggning eller miljö kontaktas Hsb Skåne 046-210 8500 eller anmäls via appen som felanmälan.**

Tänk på att vi alla är delägare i våra fastigheter och kan vi gemensamt hålla ordning och reda, så kommer det alla till del och vi kan hålla nere hyreskostnaderna.

Samtidigt vill vi önska er en fortsatt trevlig skön sensommar och förhoppningsvis en kommande mysig höst.

Med Vänliga Hälsningar

Bostadsrättsföreningen Framtidens Styrelse

Tomelilla

2021-09-02