Styrelsen för Brf Skidbacken vill informera om det ekonomiska läget och om nya avtal för administrativ förvaltning och fastighets­förvaltning.

### Informationsmöte #1 - ekonomi

### Måndag 2023-11-20

Klockan **18.30**

Samlingssalen Gläntan

Teams-länk kommer att finnas på hemsidan: [brf.skidbacken.se](http://brf.skidbacken.se/)

**Från och med januari 2024:**

* **Månadsavgiften kommer höjas med 12%.**
* **Garage- och p-platser kommer höjas med 100 resp. 50 kr/månad.**
* **Nytt konto för var månadsavgiften ska betalas.**
* **Nya rutiner för felanmälan**.

Vi har just avslutat ett långt styrelsemöte där vi bestämde budgeten för 2024. Resultatet för 2023 ser betydligt bättre ut än för 2022 men det räcker inte. För att ha en chans att nå ett positivt resultat 2024 så har vi kapat kraftigt bland kostnaderna men vi kommer ändå att bli tvungna att höja månads­avgiften. Genom att jämföra 2024 års budget med nuvarande utfall hoppas vi kunna göra det lättare för er att förstå budgeten.

Ett steg i att få ned våra kostnader var att se över våra avtal. Den administrativa och ekonomiska förvaltningen kommer att tas över av ett etablerat företag som heter Fastum. Den främsta skillnaden för er blir att vi får nya konton dit månadsavgiften ska betalas. Fastighetsförvaltningen kommer att skötas av det lokala företaget EMFA som har sitt kontor ett kvarter bort. Här blir det nya rutiner för felanmälan.

Det främsta fokuset med mötet #1 den 20/11 är att gå igenom vår budget och prata om hur vi tillsammans kan minska föreningens kostnader. Frågor gällande Fastum och EMFA kan besvaras så gått det går, men dessa kommer att närvara på informationsmöte #2 den 27/11.

### Informationsmöte #2 - förvaltning

### Måndag 2023-11-27

Klockan **18.30**

Samlingssalen Gläntan

Teams-länk kommer att finnas på hemsidan: [brf.skidbacken.se](http://brf.skidbacken.se/)

På detta möte kommer representanter från Fastum och EMFA att finns med. Fastum kommer att vara med på Teams och EMFA fysiskt i Gläntan. De kommer att presentera sig och beskriva vad som kommer att hända framöver rent praktiskt. Förhoppningsvis kommer det även att finnas skriftlig information att tillgå då.

Efteråt kommer vi att prata ekonomi igen med dem som missade informationsmöte #1.

Välkomna till båda mötena!