Nyhetsbrev

2:a handsuthyrning  
 Vi vill påminna om reglerna för 2:a handsuthyrning av era bostadsrätter. Läs gärna nedanstående utdrag ur våra stadgar.

§ 40 Andrahandsupplåtelse En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till någon annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Styrelsens samtycke bör begränsas till viss tid och ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och bostadsrättsföreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Om inte samtycke till andrahandsupplåtelse lämnas av styrelsen får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om hyresnämnden lämnar sitt tillstånd. När en juridisk person innehar en bostadslägenhet kan samtycke till andrahandsupplåtelse endast nekas om bostadsrättsföreningen har befogad anledning. Samtycke till andrahandsupplåtelse behövs inte; 1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt bostadsrättslagen av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte har antagits till medlem i bostadsrättsföreningen, eller 2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller en region. När samtycke inte behövs ska bostadsrättshavaren genast meddela styrelsen om andrahandsupplåtelsen.  
Elstöd  
Styrelsen har fattat beslut om att elstödet om 1,8 miljoner till föreningen, ska återinvesteras i underhåll av elen bl.a till nya elmätare som kommer att avläsas månadsvis. Beslutet är fattat utifrån HSBs riktlinjer för elstödet.   
Julgranständning  
Vi tänder julgranen på torget söndag den 3/12 klockan 15. Föreningen bjuder medlemmarna på glögg och pepparkakor och saft till de yngsta. Linda och Lars underhåller. Välkomna!  
Parkering på Kulladalsgatan  
Undvik att parkera vid gaveln till hus 30 eftersom gångbanan där är en brandgata. Undvik att parkera mellan hus 28 och 30 då Va syd har svårt att få ut sopkärlen på gatan när det står bilar parkerade där. Parkera inte heller på cykelbanan som går från Söderkulla och mynnar ut å Kulldalsgatan. Dels är det förbjudet och det innebär också att Va syd inte kommer ut med sopkärlen från miljöhuset.   
Extrastämma!  
Glöm inte extrastämman Onsdagen den 15/11 i Söderkullaskolans aula! Viktiga ärenden ska avhandlas nämligen stadgeändringar och tappvattenbyte.

Med vänlig hälsning   
Styrelsen  
BRF Per Albins hem