

Hyresavtal av Kalkonens gästlägenheter

Hyresgästen är den som är medlem/boende i Brf Kalkonen och låter sina gäster bo i gästlägenheten. Hyresgästen ansvarar för att dessa och övriga av föreningens regler efterlevs.

Lägenhet, nr 299, Gyllenborgsgatan 9 1 rum och kök. 38,5 kvm. 4 bäddar med täcken och kuddar. Köksutrustning för 6 personer Pris per dygn (kl 15.00-12.00): 800 kr.	Lägenhet, nr 300, Gyllenborgsgatan 9 1 rum och kök. 19 kvm. 2 bäddar med täcken och kuddar. Köksutrustning för 4 personer Pris per dygn (kl 15.00-12.00): 500 kr.
---	---

Du kommer in i bokad gästlägenhet med din nyckelbricka som hör till lägenheten.

Avbokning:

Sker avbokning minst 4 veckor innan första hyresdygnet återbetalas hyresbelopp i sin helhet. Sker avbokning minst 1 vecka innan första hyresdygnet återbetalas den del som överstiger en dygnshyra för den aktuella lägenheten. Sker avbokning mindre än en vecka innan sker ingen återbetalning. Detta gäller oavsett om lägenheten utnyttjats eller inte.

Ansvarsregler:

Inspektera lägenheten vid hyresperiodens början och anmäl omgående avvikelser till fastighetsskötaren, antingen på mottagningstid, via telefon 08-667 00 15, brev som lämnas i brevlåda till fastighetsskötarkontoret eller mail; fs@kalkonen.se.

- Husdjur är inte tillåtna i lägenheterna. Sanering debiteras med faktisk kostnad.
- Rökning är inte tillåten i lägenheterna. Sanering debiteras med faktisk kostnad.
- Saknas eller skadas något, ska detta omedelbart anmälas till fastighetsskötaren.
- Saknade artiklar debiteras den hyresgäst närmast föregående upptäckt förlust. Kontrollera att allt finns enligt inventarieförteckningen i lägenheten.
- Sänglinne, handdukar, toalett- och hushållspapper samt städmaterial håller varje hyresgäst med själv.
- Extra glödlampor finns i lägenheten. Används någon av dessa, var vänlig meddela fastighets-skötaren.
- Flyttning av utrustning mellan lägenheterna är inte tillåten. Ej heller att avlägsna något. Egen, medhavd utrustning ska avlägsnas efter hyrestidens slut.
- Lägenheten ska lämnas ordentligt städad. Köksutrustningen ska vara diskad och undanställd. Slarvig städning innebär inestående deposition.
- Föreningen fränsäger sig alla ekonomiska krav när bokad lägenhet inte kan nyttjas med anledning av att tidigare hyresgäst inte följt dessa regler.
- Normalt slitage ingår i hyran.

Jag har läst igenom ovanstående hyresregler för gästlägenheterna och godkänt dem. Jag lovar att se till att de följs och är införstådd med att jag kan debiteras extra kostnader som beskrivs här ovan om så inte är fallet. Dessutom förlorar jag förmånen att få hyra dessa lägenheter under 12 kalendermånader räknat med start från månaden efter hyresperioden.

Lägenhet nr 299 300 Hyresperiod: / - / 20__ Antal dagar: _____

Hyresgäst namn textat

signatur

lgh-nr

tel dagtid