

För mer information se: www.nyckeln.se

God Jul



Snart är det jul och vi har än så länge inte fått några större mängder snö. Men det kan vara bra att redan nu tänka på att cykelställen utanför portarna kommer att utnyttjas som dumpningsytor vid stora snömängder och vi vill därför tipsa alla att ställa in sina cyklar om de inte ska bli förstörda.



Var aktsamma!

Varje år inträffar det ca 700-800 bostadsbränder i Sverige under december. Därför vill vi uppmana alla att inte lämna ljus oövervakade. Se till att ha minst en fungerande brandvarnare. **Om det brinner, tveka inte, ring 112!**

Nyheter för januari/februari 2014

Aptussystemet har utökats till alla portar och kommer att tas i bruk efter årsskiftet. Comhem levererar vårt nya bredband med en bashastighet på 100/10 Mbit/s i januari 2014.

Låssystem till portarna

Din nyckel som går till låset i porten går i dagsläget hos de flesta även till lägenhetsdörren. Nu börjar låscylindrarna i portarna bli slitna och kan inte längre bytas ut mot likadana. Om vi hade bestämt oss för att byta ut låscylindrarna mot en annan sort, skulle alla lägenheter fått en ny nyckel som endast går till porten. Styrelsen har istället valt att utöka Aptussystemet (som vi redan har för våra allmänna utrymmen) även



till portarna. Dörren kommer att kunna öppnas med kod (skickas ut till alla under januari) och/eller din bricka. Du kan beställa fler brickor för 200 kr/styck (mer info kommer). **Fr.o.m. 1 feb kommer portarna att vara låsta även dagtid.**

Bredband

Enligt vårt avtal med Comhem så ska vårt nya bredband vara inkopplat i januari 2014. Trådlösa bredbandsmodem ska delas ut till alla som tackat ja till gratiserbjudandet och befintliga bredbandskunder hos Comhem ska kunna byta till det nya avtalet utan extra kostnad.

Hjälp oss sänka våra värmekostnader

Vi har jämfört våra värmekostnader med de andra föreningarna i Jarlaberg och funnit att vi har högst kostnader av alla.

Därför har vi i samarbete med HSB gjort kompletteringar med termostater i allmänna utrymmen, samt justering/optimering av värmekurva och styr- & reglerutrustning. Dessa åtgärder har redan visat tydliga resultat.

Du kan göra skillnad

För att lyckas ännu bättre så behöver vi din hjälp att sänka förbrukningen ännu mer. Här är några tips du kan bidra med.

- Håll portdörren stängd
- Vädra bara korta stunder
- Ställ inga möbler framför element
- Sänk värmen om möjligt



Om värmereglaget inte fungerar eller om det verkar vara luft i elementen, v.g. felanmäl detta till HSB: 010-442 11 00, vard. 08.00-16.30.

Ställer du upp?

OBS! Valberedare sökes

Det behövs fler personer som kan arbeta som valberedare. Hör gärna av dig till styrelsen om du vill veta mer om vad en valberedare har för uppgifter.



Vänd blad

Julgranar

När julen är över och du vill bli av med julgranen så uppskattas det om du slänger den vid slänten nära Jarlabergs busshållplats. Där hämtas de sedan och fraktas bort.



Grovsopor

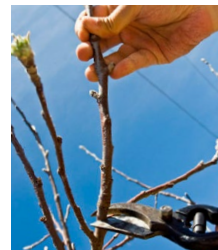
Din aptusbricka ger dig tillträde till grovsoprummet varje **tisdag och onsdag kl 16.00–21.00**.

Vävstolar bortskänkes

Föreningen skänker bort gamla vävstolar och garn till den som är intresserad. De kan hämtas under januari månad. Hör av dig till styrelsen.

Nya äppelträd

Det har planterats nya äppelträd. OBS att träden inte får beskäras – detta sköter trädexperter (arborister) på HSB åt oss.



Askkopparna fimpas

Askkopparna vid portarna kommer att tas bort. Askkopparna vid gårdslokalerna ska dock vara kvar.



Tack för att du visar hänsyn!

För att alla ska trivas rekommenderar vi att alla ska följa några enkla punkter.

Ljud

Ha inte för hög volym på din tv eller stereo. Tänk också på att inte föra oväsen i trapphuset.

Fest

Om du har fest är det ditt ansvar att inte störa grannarna. Prata gärna med gran-

narna innan och meddela att du tänker ha fest. Upplys gärna dina gäster om att inte fimpa från balkongen eller på marken utanför gårdslokaler etc.

Grillning

Att grilla på balkongen är endast tillåtet med el-grill men tänk på att grannar kan störas av lukten. Du som bor på markplan bör placera grillen en bra bit från huset för att minska luktstörningar.

Tvättstugan

Respektera de regler som finns uppsatta i tvättstugan.

Trapphuset

Du får inte ställa cyklar, barnvagnar, soppåsar med mera i trapphuset.

Fågelmatning

Du får inte mata fåglar på balkongen eller i närheten av själva huset.

Hund och katt

Koppla alltid din hund inom bostadsområdet och i trapphuset. Se även till att din hund eller katt inte smutsar ned i trapphus, på gården eller runt barnens lekplatser. Småbarnsföräldrar måste ofta plocka kattbajs från sandfyllda ytor (under rutschkanan, vid gungorna och i sandlådorna).

Bilar på gården

Du får bara köra in bilen på gården om du ska lasta av eller på något.

Motion till stämman i april

Om en enskild medlem vill att en fråga tas upp på nästa årsstämma som kommer att vara den 24 april, måste man lämna in en motion senast den 10 mars 2014.

Månadsavgifterna

Brf Nyckeln kommer inte att behöva höja månadsavgifterna utan de kommer förbli på samma nivå under 2014.



För övrig information gå in på www.nyckeln.se

Felanmälan

HSB Servicecenter: 010-442 11 00, vard. 08.00–16.30. E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se
Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB JOUR: Tel: 08-695 00 00. Endast vid akuta fel när HSB Service Center har stängt; felaktig uttryckning betalas av den som ringt. OBS, vid strömavbrott på grund av trasig huvudsäkning när HSB ServiceCenter har stängt: kontakta Kjell Winquist D 62, 073-999 78 17, Ronny Henriksson D 38, 070-236 04 88 eller Fredrik Egerström D70, 08-716 39 09 (vard. 16.30–22.00, helger 09.00–22.00). Ring inte jouren!



Vändblad