



Februari 2019

Månadsavgiften sänks med två procent från april 2019

Fokus i arbetet med föreningens ekonomi är att vi medlemmar ska bo till så låg kostnad som möjligt samtidigt som det framtida värdet i våra fastigheter säkerställs. Det innebär bland annat ett aktivt arbete för att kostnader för lån och underhåll inte ska stå i motsats till en stabil eller lägre avgiftsnivå. Med grund i detta har styrelsen beslutat om en sänkning av månadsavgiften med två procent, med början 1 april.

Boka in datum för extrastämma och årsstämma

Extrastämma tisdag 5 mars kl. 19.00

Välkommen till gårdshuset på Diligensvägen 38-72 för extrastämma! Ärenden som ska behandlas är val av extern revisor och beslut om uppdaterade stadgar i enlighet med bostadsrättslagen. Se anslag i portarna och på anslagstavlor för mer information.

Årsstämma torsdag 2 maj kl. 19.00

Årsstämman är en möjlighet för alla medlemmar att bland annat få insyn i det gångna verksamhetsåret, välja styrelse för nästkommande period och ta del av vilka insatser som sker 2019. Efter stämman bjuder föreningen på lättare förtäring. Varmt välkommen till gårdshuset Diligensvägen 38-72! Formell kallelse kommer framöver.

Arbeten med varmvatten, ventiler och förebyggande av legionella fortskrider

Uppdatering varm- och kallvatten

Problemet att medlemmar ibland inte får varmvatten kvarstår delvis, trots många initierade åtgärder.

Hela Jarlaberg förses med varmvatten via en central som Stockholm Exergi levererar till. Det har visat sig innebära värmeförluster som gör att inkommande vatten till vår förening är på gränsen till för kallt. För att åtgärda det problemet ska Stockholm Exergi förse alla föreningar med primärvärme. Det arbetet ska vara klart hösten 2020.

När varmvattnet väl når vår förening, försämras flödet och kapaciteten av blandare som läcker och felkopplade handdukstorkar. I syfte att förenkla lokal vattenavstängning i föreningen (vilket krävs för att åtgärda fel) har alla sektionsventiler, stamventiler och STAD-ventiler bytts. Efter det arbetet finns sannolikt en del luft i systemet, vilket kan medföra att handdukstorkar inte blir varma. För att åtgärda, se "Så luftar du din kalla handdukstork" på baksidan.

I inventeringen av blandare och handdukstorkar har HSB och Sofia Rör tyvärr inte fått tillträde till alla bostäder för inventering och åtgärd. Inte heller har alla som anmodats rättelse gjort detta. Arbetet pågår och styrelsen ber alla att vara samarbetsvilliga i denna viktiga fråga. Det är högsta prioritet med varmt och säkert vatten!

Ingen legionella i vattnet – fortsatta åtgärder och tester

Efter sanering och åtgärder finns det inte längre legionellabakterier i vårt vatten. Tills dess att alla vattenrelaterade insatser i föreningen och Jarlaberg är klara, kommer vi att fortsätta med frekvent provtagning. Närmast sker detta i april och maj.

Städdag med container söndag 12 maj

12 maj är det dags för vårens städdag, då vi samlas för att rensa och fixa i ordning våra gemensamma ytor och utrustning. I samband med städdagen kommer det att finnas en container uppställd där vi kan slänga större föremål och avfall (ej miljöfarligt avfall, däck, kemikalier, färg, elektronik eller tryckimpregnerat virke). Efter uträttat förvärv blir det fika i gårdshuset Diligensvägen 38-72. Samling kl. 10.00 för att börja röja!

Apropå städning; en vädjan om att vi tar hand om våra gemensamma lokaler bättre

Alltför ofta får vi klagomål från besvikna medlemmar om dålig städning eller trasiga saker i våra samlingslokaler, gästlägenhet och bastubad. Det åligger varje medlem som nyttjar lokalerna att informera sig om de regler och det ansvar som gäller. Dessa finns tillgängliga via www.nyckeln.se. Idag har medlemmar förmånen att nyttja lokalerna till en låg kostnad, men om inte ändring sker kan föreningen se sig tvungen att markant höja den avgiften på grund av de merkostnader som vi drabbas av.

Så luftar du din kalla handdukstork

Har du en kall handdukstork? Då kan det sannolikt finnas en del luft i systemet.

Det finns en liten ventil som kan öppnas. Där ska det komma ut vatten om allt är ok. Om det inte kommer ut vatten, så kan man peta med en nål eller gem i hålet på nippeln. Stäng gärna av vattnet i badrummet innan, även om det troligen inte kommer ut så mycket vatten.

Behöver ni hjälp med luftning, kontakta HSB!



Felanmälan HSB Servicecenter: vardagar 08.00-16.30, 010-442 11 00, service.stockholm@hsb.se; Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB Jour: 08-695 00 00. Endast akuta fel när Servicecenter har stängt. Felaktig uttryckning betalas av inringare.

Stopp i sopnedkast: Kontakta Cemi på 077-440 09 90

Skadedjur: Ring Nomor för vägledning på 077-112 23 00

Kontakt med styrelsen: styrelsen@nyckeln.se

OBS! Vid strömavbrott p.g.a. trasig huvudsäkring, kontakta Ronny Henriksson D38 073-843 87 55, Ilya Kuzmin D38 076-084 89 82 eller Mikael Vestin D30 070-644 18 42. (vardagar 16.30-22.00, helger 09.00-22.00) Ring inte jouten!