



September 2019

## Ny portkod från 15 oktober

Det var ett tag sedan sist, men med början 15 oktober får vi lära oss en ny portkod. Vi har inte märkt av några signaler att den gamla har blivit känd utanför föreningen eller resulterat i ovälkomna besök. Men inför den stundande mörka årstiden känns det som en enkel och praktisk åtgärd att vidta.

Ny portkod blir **2468 + OK**. Vi ber alla att i möjligaste mån undvika att sprida koden till personer och företag som inte måste ha tillgång till den. Hemtjänst = ja. Kompisar till barnen = nja. Matleverans = nej.

## Söndag 20 oktober har vi städdag med cykelrensning

Våra cykelrum och cykelställ börjar bli fulla av föremål som inte alltid råkar vara cyklar som används. Söndagen den 20 oktober kl. 10 ordnar vi därför en städdag med särskilt fokus på att rensa ut övergivna cyklar och annat skrot från våra gemensamma utrymmen. Efter utfört arbete ordnar föreningen med lättare förtäring i gårdshuset på D38-72.

## Märk din cykel senast 19 oktober – så här gör du

Fäst en pappersremsa eller liknande på din cykel innan 20 oktober. På remsan ska framgå Namn, Adress och Årtal, t.ex. Larsson – D30 – 2019. De cyklar som inte har märkts och befaras vara ägarlösa kommer att flyttas till ett av föreningens förråd i sex månader. Om inget anspråk görs inom den tiden, kommer cyklarna beroende på skick att skänkas bort eller slängas.

## Byt till ny router och förbättra ditt bredband

### Gammal Router



### Ny Router



I månadsavgiften för din bostad ingår gratis bredband på 100/10 Mbit/s från Comhem. För bredbandet har du tidigare fått en svart router, men nu finns en nyare och mer effektiv router.

Hör av dig till Comhem på tfn-nummer 90 222 eller [kundservice@comhem.com](mailto:kundservice@comhem.com) och säg att du har gruppavtal via Brf Nyckeln, så ska du få en ny, vit router skickad till dig utan kostnad.

## Undvik påminnelse om månadsavgift med autogiro

Ibland glömmer man. Men det finns ett enkelt sätt att säkerställa att betalningen av månadsavgiften alltid görs i tid: autogiro. Du kan gå in på [www.nyckeln.se](http://www.nyckeln.se) och ladda ned en autogiroblankett under Medlemsinfo. (Månadsavgiften ska betalas senast den sista vardagen i varje månad.)

## Tack till oss alla för bra uppförande och gott tålamod!

### Förvaring av saker i trapphus och gemensamma utrymmen

Vår förvaltare HSB meddelar att vi är duktiga på att hålla gemensamma ytor fria från saker som skulle kunna utgöra extra risk i händelse av brand eller utrymning. Det handlar främst om att undvika förvaring av lösa föremål som barnvagnar och dörrmattor i trapphus. Roligt att höra, vi får se till att fortsätta så!

### Avstängning av ventilation i samband med reparation i fläktrummen

I syfte att undvika fuktskador i hisschakt (och framtida elektronikkrångel med hissar) var vi tvungna att utföra reparationer i våra fyra fläktrum. Det krävde att all ventilation stängdes av i omgångar i flera veckor, och råkade tyvärr sammanfalla med en i övrigt härlig sensommar. Även här vill vi ge en eloge till alla medlemmar för att ni tog den stillastående värmeböljan med jämnmod!

### Varmvatten, värme i handdukstorkar och byte av vvs-blandare

Situationen med varmvattnet har onekligen varit vår förenings största utmaning de senaste åren. Efter nyligen genomförda byten av ventiler, cirkulationspump och blandare i många lägenheter samt injustering av hela systemet, är vår förhoppning att den svåra situation vi har levt med i omgångar under en längre tid snart är löst.

Vi vill förtydliga att vi fortsätter med frekventa mätningar av legionella-bakterier. Vi kan tryggt bekräfta att nivån av legionella i vårt vatten sedan en längre tid är nästintill obefintlig.

Gällande varmvattnet vill vi betona vikten av att felanmäla till HSB om ni märker att något är fel! Det är stor skillnad på reaktionen om det kommer in enbart en felanmälan eller om det handlar om fyra-fem simultana anmälningar.

## Ny webbplats för Jarlabergs samfällighetsförening

Vi tipsar om att besöka adressen [www.jarlabergsf.se](http://www.jarlabergsf.se). Där finner du bland annat aktuell information relevant för oss boende i området, nyheter och kontaktuppgifter till samfälligheten.

**Kom ihåg att säga hej till era grannar i höstmörkret! Förutom att det blir mycket trevligare om vi uppmärksammar varandra, bidrar det till ökad trygghet och säkerhet att personer känner sig sedda!**

---

**Felanmälan HSB Servicecenter:** vardagar 08.00-16.30, 010-442 11 00, [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se); Felanmälan nås även via [www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm)

**HSB Jour:** 08-695 00 00. Endast akuta fel när Servicecenter har stängt. Felaktig uttryckning betalas av inringare.

**Stopp i sopnedkast:** Kontakta Cemi på 077-440 09 90

**Skadedjur:** Ring Nomor för vägledning på 077-112 23 00

**Kontakt med styrelsen:** [styrelsen@nyckeln.se](mailto:styrelsen@nyckeln.se)

**OBS!** Vid strömavbrott p.g.a. trasig huvudsäkring, kontakta Ronny Henriksson D38 073-843 87 55, Ilya Kuzmin D38 076-084 89 82 eller Mikael Vestin D30 070-644 18 42. (vardagar 16.30-22.00, helger 09.00-22.00) Ring inte juren!