



För mer information se: www.nyckeln.se



Ledigt förråd

Det finns i dagsläget ett (1) förråd att hyra i vår förening. Kontakta styrelsen för mer information.



Häckarna klipps ner

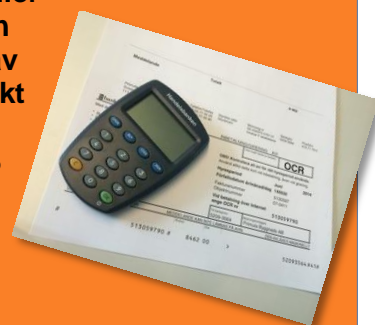
Häckarna på gård 5 och ute vid Diligensvägen kommer att klippas ner så de blir tätare och finare. Detta har redan gjorts på gård 6 med mycket gott resultat.

Det är inte tillåtet att själv såga ner grenar på fruktträden eller andra allmänna buskar och träd. Det sköts av HSB.

Saknas hyresavin?

Om ni av någon anledning inte får hyresavin från HSB måste ni kontakta HSB omgående. Är hyran inte betald i tid går det med automatik till inkasso vilket medför extra kostnader. Det är alltså inget som styrelsen eller föreningen påverkar eller kan göra något åt.

Många använder sig av E-faktura eller autogiro och då kommer den till din internetbank. Ni som använder er av bankens tjänster får hyresavin direkt till er internetbank. Önskar ni använda autogiro kontaktar ni HSB eller beställer blankett via www.hsb.se



Höststädning söndag 19 oktober

På söndagen den 19 oktober kl 10.00 är det åter dags att rensa undan inför vintern. Då kan vi passa på att slänga allt skräp som vi går och stör oss på. Det brukar vara en trevlig tillställning och ett ypperligt bra sätt att lära känna sina grannar samtidigt som man får vara ute i den friska luften. Städdagen avslutas som vanligt med korv och fika för de som är med och hjälper till.



Regler i tvättstugan

Vi har 3st torktumlare varav en lite större. Den stora gäller då man bokar grovtvätten, de andra två för respektive grupp (2 & 3). För spontantvätten finns ingen torkmöjlighet att boka. Har man bokat spontanvätten får man givetvis använda torkmöjligheterna om de är lediga. Dock måste man tänka på att de bokade tiderna i grupperna och grovtvätten har förtur på torkskåp och tumlare.

Ny garage kontakt

Som vi informerat om tidigare har vi ny förvaltare av våra garage. För ansökan av garageplats kontakta CEMI på telefon 0774-400990 vardagar mellan kl 08-16



Tack för att du visar hänsyn!



För att alla ska trivas rekommenderar vi att alla ska följa några enkla punkter.

Ljud

Ha inte för hög volym på din tv eller stereo. Tänk också på att inte föra oväsen i trapphuset.

Fest

Om du har fest är det ditt ansvar att inte störa grannarna. Prata gärna med grannarna innan och meddela att du tänker ha fest. Upplys gärna dina gäster om att inte fimpa från balkongen eller på marken utanför gårdslokaler etc.



Grillning

Att grilla på balkongen är endast tillåtet med el-grill men tänk på att grannar kan störas av lukten. Du som bor på markplan bör placera grillen en bra bit från huset för att minska luktstörningar.

Tvättstugan

Respektera de regler som finns uppsatta i tvättstugan.

Trapphuset

Du får inte ställa cyklar, barnvagnar, soppåsar med mera i trapphuset.

Fågelmatning

Du får inte mata fåglar på balkongen eller i närheten av själva huset.

Hund och katt

Koppla alltid din hund inom bostadsområdet. Se även till att din hund eller katt inte smutsar ned i trapphus, på gården eller runt barnens lekplatser. Småbarnsföräldrar måste ofta plocka kattbajs från sandfyllda ytor (under rutschkanan, vid gungorna och i sandlådorna).

Bilar på gården

Du får bara köra in bilen på gården om du ska lasta av eller på något.

Din hjälp behövs!

Styrelsearbetet är både roligt och lärorikt. Är ni intresserad av att vara med i styrelsen skicka ett mail till styrelsen@nyckeln.se

Vi vill betona att alla är välkomna att söka oavsett bakgrund eller specifika kunskaper. Viktigast är engagemang om medlemmarnas trivsel i boendet än speciella kunskaper.

Bredbandet är gratis!

Som vi informerat om tidigare så ingår bredbandet i medlemsavgiften. Det är fortfarande några som inte har tecknat för bredband. Det kan ha flera orsaker- inte intresserad, sitter fast i avtal etc. Om ni vill teckna men känner er osäkra så kontakta ComHem på telefon 90 222.

Bostadsförsäkring ingår.

Vi vill även påminna om att tillägget för bostadsrätt i din hemförsäkring ingår i medlemsavgiften. Det behöver ni alltså inte betala för till ert försäkringsbolag.

Oregelbunden värme.

Åsken i slutet på sommaren slog ut övervakningen till värmen som nu är tillfälligt lagad. Den kan dock uppstå lite oregelbunden värme under hösten.

Brf Nyckeln önskar en skön höst!



För övrig information gå in på:

www.nyckeln.se

Felanmälan

HSB Servicecenter: 010-442 11 00, vard. 08.00–16.30. E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se
Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB JOUR: Tel: 08-695 00 00. Endast vid akuta fel när HSB Service Center har stängt; felaktig uttryckning betalas av den som ringt. OBS, vid strömavbrott på grund av trasig huvudsäkring när HSB ServiceCenter har stängt: kontakta Ronny Henriksson D 38, 073-843 87 55 eller Fredrik Egerström D70, 08-716 39 09 (vard. 16.30–22.00, helger 09.00–22.00). Ring inte juren!