



För mer information se: www.nyckeln.se

Ett år har gått

Vintern har gjort sen entré och kommer snart att ersättas av de första vårtecknen, liksom årets stämma i slutet av april. Den sittande styrelsen har nu snart varit verksam i ett år och kan blicka tillbaka på ett händelserikt år.

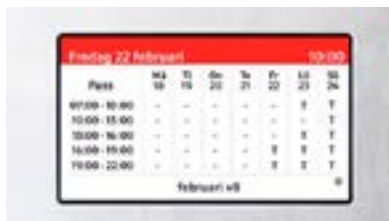


Under sommaren 2011 blev renoveringen av tvättstugorna klar; vi fick fasta grillplatser på gårdarna; ny cykel- och mopedparkering byggdes och ny gårdsbelysning installerades.



Under höststädningen passade vi på att ge gästrummet en välbehövlig uppfräschning och nu står gårdslokalen på gård 5 på tur.

Nyckelnytt fick ett nytt utseende i våras och nyligen sjösatte vi vår nya hemsida som kommer att ha en viktig roll i informationsflödet.



Styrelsen håller på att titta på ett nytt boknings- och låssystem för bl.a. tvättstugorna vilket t.ex. ska möjliggöra att boka tvättid, gårds-/festlokal etc. på internet samt på en bildskärm utanför tvättstugan.



Vårt nya ansikte utåt

Äntligen kan vi stoltsera med en ny hemsida som är lättare att uppdatera och utan krångliga lösenord. Hemsidan kommer att vara en viktig kanal för att snabbt få ut information till alla medlemmar och andra som är intresserade av vår bostadsrättsförening.

www.nyckeln.se

Årsstämma 18 april

Kallelse till årsstämman kommer under vecka 13 men här kommer lite förhandsinformation:

På stämman lägger styrelsen fram årsredovisning, revisionsberättelse samt balans- och resultaträkning. Beslut fattas om hur vinst eller förlust ska disponeras.

Stämman väljer en ny styrelse för det kommande året, utser revisorer och valberedning samt beslutar om den ska ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet eller inte.

Har man förhinder kan man ge någon annan fullmakt.



Motion senast 11 mars

Den enskilde medlemmen har ett tillfälle att vara med och påverka beslut, och det är på årsstämman.

Om man vill vara säker på att en fråga tas upp, måste man lämna in en motion i god tid före årsstämman (senast 11 mars).



Borttagna cyklar skrotas

Under höstens gårdsstädning låste vi in alla omärkta cyklar i ett förråd. Nu har det snart gått 3 månader vilket betyder att dessa kommer att skrotas. Kontakta styrelsen före 15 mars om du vill ha tillbaka din cykel.

Ny internrevisor sökes

Brf Nyckeln söker en ny internrevisor. Arbetet består i att granska styrelsens arbete genom att gå igenom styrelsens protokoll, kontrollera att tagna beslut följs upp och granska årsredovisningen. För arbete som intern revisor utgår ett arvode på 12.000 kr per år. Är Du intresserad och har goda ekonomiska kunskaper, var god kontakta styrelsen@nyckeln.se



Förebygga vattenskador

Förra året drabbades föreningen av många vattenskador och styrelsen anlitar därför Anticimex Lägenhetsbesiktning för att undersöka golvbrunnar, anslutningar till disk- och tvättmaskiner såväl som övriga synliga rörledningar för att se om det finns tecken på läckage eller risker för sådana.

Anticimex måste därför få tillgång till alla lägenheter under några dagar i slutet av april. Mer info kommer.

Förtydligande om gästlägenheten

På förekommen anledning så gäller följande: Gästlägenheten får bara besökas av familj och vänner (max 4 vuxna personer).

Felparkerade bilar förhindrar snöröjningen!

Tyvär finns det bilar (framförallt med utomnordiska registrerings skyltar) som struntar i stoppförbudet på Dilligensvägen som Nacka Kommun infört på onsdagar (vintertid) för att kunna skotta trottoaren. Förra vintern skottades gatan bara ett fåtal gånger och trottoarerna förblev oskottade nästan hela vintern vilket var ett stort problem – inte minst för de äldre, rörelsehindrade och familjer med barnvagn. De drabbas av att en eller två individer bara ser till sitt eget bästa. Skärpning!

Renovera badrum?

Ska du renovera ditt badrum **kontakta i förväg styrelsen** för klarläggande av regler kring och utförande av arbetet.

Renoveringen skall göras av en entreprenör som innehar ett **våtrumscertifikat**. Våtrumscertifikatet är viktigt som ett bevis på kompetensen.

Entreprenören ska kunna uppvisa F-skattsedel och man bör kontrollera med skattemyndigheten att den entreprenör man anlitar betalar skatt och sociala avgifter.

Ny disk- eller tvättmaskin?

När ny disk- eller tvättmaskin ska installeras **måste det göras fackmannamått** för att undvika kostsamma vattenskador.



Styrelsen 2011/2012

Ordinarie ledamöter:

Per-David Wennberg (ordf.)	D 32
Ronny Henriksson (vice ordf.)	D 38
Anders Berglund	D 34
Margaretha Jorg	D 46
Anne-Marie Vannequé	D 4
Fredrik Egerström	D 70

Suppleanter:

Helena Holm	D 38
Mona Wistrand	D 30
Annette Hjärne	D 40
Anette Nordenbris	D 34
Jens Reiterer	D 70

Styrelsen, som vanligtvis sammanträder den andra tisdagen varje månad, nås via styrelsen@nyckeln.se eller brevinkast på D 72, nb.

KONTAKTPERSONER LOKALER & MARKGRUPPER

Gästrum	Anne-Marie Vannequé	D4	070-774 30 45	rummet@nyckeln.se
Gårdslokal 5	Anette Nordenbris	D 34	073-870 57 05	lokalen5@nyckeln.se
Gårdslokal 6	Anette Nordenbris	D 34	073-870 57 05	lokalen6@nyckeln.se
Bastu gård 5	Fredrik Wilhelmsson	D 72	070-798 85 36	bastun5@nyckeln.se
Bastu gård 6	Gun-Britt Öhman	D 30	08-716 74 80	bastun6@nyckeln.se
Markgrupp gård 5	Helena Holm	D 38		mark5@nyckeln.se
Markgrupp gård 6	Helen Nylander	D 26		mark6@nyckeln.se

FESTLOKALENS TELEFONSVARARE

Festlokalens telefonsvarare avlyssnas må-to. Återkoppling sker snarast möjligt med telefonsamtal, sms eller mail. Det är ok att sms:a förfrågan också.

HSB SERVICECENTER:

För t.ex. byte av namnskyld eller ansökan om garageplats ring 08-785 35 00, vard. 08.00–16.30.

E-post: servicecenter@stockholm.hsb.se Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB JOUR:

08-695 00 00. Endast vid **akuta fel** när HSB ServiceCenter har stängt; felaktig uttryckning betalas av den som ringt.

Obs, vid strömavbrott på grund av trasig huvudsäkring när HSB ServiceCenter har stängt: kontakta Ronny Henriksson, D 38, 070-2360488, Per-David Wennberg, D32, 08-428 88 75 eller Fredrik Egerström D70, 08-716 39 09 (vard. 16.30–22.00, helger 09.00–22.00). **Ring inte juren!**

GROVSOPOR

Liksom tidigare hålls grovsoprummet öppet **varje onsdag kl 19–21**. I grovsoprummet kan Brf Nyckeln's medlemmar göra sig av med sina icke miljö-farliga föremål, de som får plats i sopkärnen vill säga. Allt annat måste man själv ta till en återvinningscentral (se nacka.se) – och det gäller även byggavfall (se specificerad lista på www.nyckeln.se)