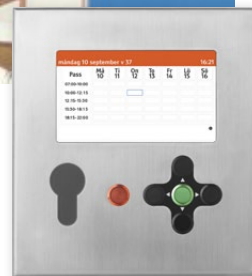




# Nyckelnytt

För mer information se: [www.nyckeln.se](http://www.nyckeln.se)



En Aptus bokningstavla

## Nya styrelsen 2012/2013

Kallelsen till årets föreningsstämma den 18 april skedde behörigen i samband med att årsredovisningen delades ut. Det verkade dock inte ha uppmärksammats av speciellt många. Då det krävs att medlemmarna ska vara delaktiga i beslut som tas, kommer vi till nästa gång vara tydligare genom att även skylta i portar och infotavlor.

Styrelsen har fått förtroendet att fortsätta med full bemanning och kan hälsa en ny styrelsemedlem välkommen in i gänget. Efter årets föreningsstämma består styrelsen för Brf Nyckeln av följande ordinarie ledamöter och suppleanter:

### Ordinarie ledamöter:

Per-David Wennberg (ordf.)	D 32
Ronny Henriksson (vice ordf.)	D 38
Anders Berglund	D 34
Margaretha Jorg	D 46
Anne-Marie Vannequé	D 4
Fredrik Egerström	D 70

### Suppleanter:

Helena Holm	D 38
Mona Wistrand	D 30
Annette Hjärke	D 40
Anette Nordenbris	D 34
Jens Reiterer	D 70
Joakim Olofsson	D 34

Styrelsen, som vanligtvis sammanträder den andra tisdagen varje månad, nås via [styrelsen@nyckeln.se](mailto:styrelsen@nyckeln.se) eller brevinkast på D 72, nb.

## Nya boknings- och låssystemet

I tidigare Nyckelnytt nämnde vi att ett nytt boknings- & låssystem för våra gemensamma och bokningsbara utrymmen är på gång. Uppdraget gick till Aptus som nu installerat systemet med låsenheter vid ingångarna till tvättstugorna, bastu, gårdslokaler och gästrum. Till dessa utrymmen kommer man behöva en plastbricka. Bokningstavlor för bokning av tvättid och övriga utrymmen kommer att sättas upp i hallen utanför tvättstugorna. **Driftstart blir efter sommaren runt september.**

### Därför valde vi detta system

Risken för inbrott, vandalisering etc. minskar. Man kan snabbt spärra borttappade nycklar. Bokningen kommer att kunna göras på en **bokningstavla vid tvättstugorna, på internet eller via en app på en smartphone.**

Systemet kan byggas ut och någon gång i framtiden utökas med låsenheter till samtliga portar.

### Behåll "dina" tvättmaskiner

När du bokar tvättid så kommer endast din plastbricka fungera för att starta "dina" tvättmaskiner. Ingen kommer alltså kunna ta din tvättid. Precis som tidigare så har du 30 minuter på dig för att påbörja din tvättid. Efter det förfaller bokningen och andra kan boka en drop-in-tid för att använda de outnyttjade maskinerna. Bara fördelar med andra ord.

**I samband med driftstart runt september kommer ett informationsblad om Aptus-systemet samt plastbrickor att delas ut till alla hushåll. Systemet kommer även att demonstreras under en kväll. Fr.o.m. då gäller nya tvättstugeregler.**

Gäller när info om Aptus och plastbrickor delats ut.

## Nya tvättstugeregler

1. Har tvätt inte påbörjats inom **30 minuter** förfaller bokningen och andra kan boka en drop-in-tid.
2. Torktumlare och torkskåp får användas **45 minuter** efter varje tvättpass.
3. Mattor får endast tvättas i grovtvättmaskin.

## Städregler

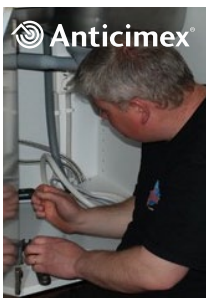
1. Torka av maskinerna efter avslutat tvättpass.
2. Lämna alla luckor på maskinerna öppna när du tvättat klart för att undvika mögelbildning.
3. Borsta av filter i torkskåp & torktumlare.
4. Sopa och våttorka golvet.

## Korg full med glömda plagg

Saknar du något plagg? Kolla i "kvarglömda tvättkorgen" i tvättstugan! Där det finns både lakan, handdukar, jeans och barnjackor.

## Anmärkningar

På vårens lägenhetsbesiktning har vi fått en del anmärkningar och nu är det viktigt att dessa åtgärdas så fort som möjligt. Vi har skickat ut åtgärdsprotokoll där vi grönmarkerat vad som behöver åtgärdas. Vid frågor kontakta styrelsen. Åtgärdsprotokollet skall åter till styrelsen (styrelserummets brevlåda i port D72) där man skriftligt förmedlar vad man gjort för åtgärd kring anmärkningen.



## Fågelmatning

Av sanitära skäl är det förbjudet att mata fåglar på balkonger eller på marken som ägs av föreningen.



## Kattbajs

Alla som äger en "ute-katt" bör ta sitt ansvar och med jämna mellanrum plocka kattbajs från alla sandfyllda ytor (vid gungorna, rutschkanan och sandlådan).



## Renovera badrum?

Ska du renovera ditt badrum **kontakta i förväg styrelsen** för klarläggande av regler kring och utförande av arbetet.

Renoveringen skall göras av en entreprenör som innehar ett **våtrumscertifikat**. En kopia av våtrumscertifikatet ska överlämnas till styrelsen.

Entreprenören ska kunna uppvisa F-skattsedel och man bör kontrollera med skattemyndigheten att den entreprenör man anlitar betalar skatt och sociala avgifter.

## Ny disk- eller tvättmaskin?

När ny disk- eller tvättmaskin ska installeras **måste det göras fackmannamåstigt** för att undvika kostsamma vattenskador.

## Glasa in balkongen?

Brf Nyckeln har bygglov för balkonginglasning med Svenska Lumon och Astral inglasning. Då behövs inget bygglov eller bygganmälan. Om man väljer en annan firma så måste man själv söka bygglov hos Nacka kommun vilket kostar mellan 3.000 och 5.000 kronor.

Skriftlig ansökan ska ske till styrelsen. Vänligen bifoga detaljerad offert från den firma som ska utföra inglasningen. Det behövs ett skriftligt medgivande av styrelsen för att få glasa in sin balkong. För mer info se [www.nyckeln.se](http://www.nyckeln.se)



Ät oss!

## Frukten får ätas

Gårdarnas fruktträd tillhör föreningen, d.v.s. oss alla, eftersom de står på marken som vi äger gemensamt. Men visa hänsyn till dem som bor med ett fruktträd alldeles utanför sitt fönster. Det är inte ok att gå in på någons tomt.

## Brf Nyckeln önskar en skön sommar!



För senaste nytt gå in på:  
[www.nyckeln.se](http://www.nyckeln.se)

## Kontaktpersoner lokaler & markgrupper

Gästrum	Anne-Marie Vannequé	D 4	070-774 30 45	rummet@nyckeln.se
Gårdslokal 5	Anette Nordenbris	D 34	073-870 57 05	lokalen5@nyckeln.se
Gårdslokal 6	Anette Nordenbris	D 34	073-870 57 05	lokalen6@nyckeln.se
Bastu gård 5	Fredrik Wilhelmsson	D 72	070-798 85 36	bastun5@nyckeln.se
Bastu gård 6	Gun-Britt Öhman	D 30	08-716 74 80	bastun6@nyckeln.se
Markgrupp gård 5	Helena Holm	D 38	08-550 103 65	mark5@nyckeln.se
Markgrupp gård 6	Helen Nylander	D 26	08-718 08 33	mark6@nyckeln.se

## Felanmälan

HSB Servicecenter: 010-442 11 00, vard. 08.00–16.30.

E-post: [servicecenter.stockholm@hsb.se](mailto:servicecenter.stockholm@hsb.se)

Felanmälan nås även via [www.hsb.se/stockholm](http://www.hsb.se/stockholm)

HSB JOUR: 08-695 00 00. Endast vid akuta fel när HSB ServiceCenter har stängt; felaktig uttryckning betalas av den som ringt. Obs, vid strömavbrott på grund av trasig huvudsäkring när HSB ServiceCenter har stängt: kontakta Ronny Henriksson, D 38, 070-2360488, Per-David Wennberg, D32, 08-428 88 75 eller Fredrik Egerström D70, 08-716 39 09 (vard. 16.30–22.00, helger 09.00–22.00). Ring inte juren!

## Grovsoprummet

Liksom tidigare hålls grovsoprummet öppet varje onsdag kl 19–21. I grovsoprummet kan Brf Nyckelns medlemmar göra sig av med sina icke miljöfarliga föremål, de som får plats i sopkärnen vill säga. Allt annat måste man själv ta till en återvinningscentral (se [nacka.se](http://nacka.se)) – och det gäller även byggavfall.

**Styrelsen nås via [styrelsen@nyckeln.se](mailto:styrelsen@nyckeln.se) eller brevinkast på D 72, nb.**

