



INFORMATION TILL DIG SOM ÄR MÄKLARE

- I avgiften ingår VÄ, VA, sophantering (EJ grovsophantering), digital TV (ComHem Medium 8 favoriter), 100Mbit/s bredband och telefonabonnemang, samt EL och VA/VÄ i gemensamma lokaler. Mer information finns under fliken: "[Boendeinformation](#)" på vår hemsida.
- Våra tvättstugor finns placerade i ett separat gårdshus på respektive gård och dessa är utrustade med tvättmaskiner med automatisk dosering av tvättmedel och sköljningsmedel som ingår i tvättpasset.
- I gårdshuset finns möjlighet att boka festlokal samt bastu (mot avgift).
- På respektive gård finns även en gästlägenhet som går att hyra mot en avgift.
- Till många av lägenheterna ingår antingen ett källar- eller vindsförråd alternativt ett inre förråd (dvs. inne i lägenheten). De lägenheter som har ett inre förråd har inte källar- eller vindsförråd. Extra förråd finns att hyra i mån av tillgång. Kontakt för aktuell kölista: styrelsen@brftullen.se
- Föreningen höjde avgifterna med 5 % from. den 1 januari 2019. Detta med anledning av ökade kostnader för drift och underhåll. Inga nya avgiftshöjningar är inplanerade i dagsläget.
- Bostadsrättsföreningen genomförde under 2015/2016 en omfattande takrenovering inkl. byte av samtliga yttertak.
- Nya hissar installerades i samtliga trappuppgångar under 2016/2017.
- Gårdsrenovering genomfördes år 2018 av gård 4 (Diligensvägen 3-37) samt år 2020 av gård 1 (Diligensvägen 74-100).
- Stampsplning genomfördes juni 2019.
- Under inledningen av 2021 genomfördes LED konvertering (byte till LED belysning) i samtliga trapphus, förråd och gemensamhetsutrymmen vilket beräknas ge en god kostnadsbesparing för föreningen.
- Inga stambyten är inplanerade i dagsläget.
- I övrigt har föreningen inga andra större arbeten inplanerade.
- Bostadsrättsföreningen antog under år 2017 nya stadgar enligt gällande lagstiftning. Mer information finns under fliken: "[Förening och styrelse](#)" på vår hemsida.
- Tre (3) st. kodbrickor ("blipp") ska överlämnas till ny ägare av den tidigare ägaren.
- Den nya ägaren måste själv kontakta Telenor för att få tillgång till bredband och erforderlig utrustning. Mer information finns under fliken: "[Boendeinfo](#)" på vår hemsida.
- Den nya ägaren måste teckna eget avtal för hushållsel (valfri leverantör). Värme och vatten ingår som tidigare nämnts i avgiften.
- Delat ägande är OK så länge ägarna är privatpersoner. Lägsta godkända andelsägande är 10%.
- Information gällande årsredovisning finns under fliken: "[Förening och styrelse](#)" på vår hemsida.
- Parkeringsgaraget drivs av Jarlabergs Samfällighet. För att få en plats i garaget kontaktas CEMI, Telefon 0774-400 990 vardagar 07-16 eller via formulär på: www.cemi.se