



HSB - där möjligheterna bor

## Pedalens Nyhetsblad

September 2020

**2020** har verkligen varit ett turbulent år för oss alla.

Vi i styrelsen jobbar som vanligt för fullt med allt det innebär att vara engagerad i en brf-styrelse. Vi får både ris och ros och det är väl vad som ingår i engagemanget men vi gör vårt bästa för att ni som boende ska vara nöjda med vårt arbete.

I år har vår fina gård verkligen fungerat som en samlingspunkt i och med vår pergola som varit välanvänd och uppskattad. Till nästa år kommer vi även se till att bygga till lite mer på taket av pergolan för att få mer solskydd vid sittplatserna.

Med pergolan följer naturligtvis lite trivselregler för att den även fortsättningsvis ska behålla sin charm och funktion.

Vi har därför satt ihop lite punkter nedan som gäller både pergola och även lite om hur vi kan sköta vår övriga boendemiljö.

Trädgårdsmöblerna är till för alla i föreningen men kan inte förbokas. Prata med dina grannar om du har planer på att ha fest/kalas på gården.

Det går bra att flytta möblerna till andra platser, tex för att hitta skugga men de ska återställas till sina platser. Var och en städar efter sig och vi hjälps alla åt att hålla möblerna fräscha och torkar av dem när det behövs.

Har du fest/kalas, är det givetvis ok att gästerna lånar toaletten vid tvättstugan på Vattholmavägen 4A men du som boende är då ansvarig för städning av toaletten.

Om du använder någon av utegrillarna, rengör dessa efter dig och tänk på brandsäkerheten.

Tag med tändvätska och kol när du lämnar grillen. En plåthink med lock är utplacerad där du kan lägga utbränd kol men lägg inga matrester där då de kan dra till sig råttor. Matrester ska läggas i komposttunna i soprummen. Ev sopor som uppstår kastas även de i soprummen eller tas med hem, inte i papperskorgarna på gården.

Vi har en stor lekplats med grönyta att springa på men planteringarna och rabatterna är inga lekytor. Trädgårdsmöblerna är inte heller någon lekplats då de blir förstörda när barn klättrar och hoppar på dem. Berätta för dina barn vad det är som gäller!

Föreningen har lagt ner stor möda på att det ska vara vackra träd, buskar och blommor som ska hålla hela sommaren och en trevlig oas att sitta i när solen skiner.

Det har vid ett flertal tillfällen upptäckts att vissa barn kissar i buskarna, vilket inte känns så fräscht. Vi vill inte ha några kissande hundar på gården och detsamma gäller förstås för barn.

Vattenutkastarna är först och främst till för bevattning av växterna på gården. Det är ok att använda dem om man behöver men de är inte till för vattenlekar.

Uthyrningsrummet på Vattholmavägen 4A har återigen börjat användas lite smått, vilket är kul. Bokning görs på dörren till rummet och behöver du avboka, glöm inte meddela Britta!

Tvättstugorna och Soprummen är återkommande problem där vi tillsammans kan åstadkomma trevligare miljö genom att följa de instruktioner som finns.

Efter användning av tvättstugan så ser vi till att göra rent efter oss, dvs torkar av maskiner, rensar luddfilter i torktummlaren och torkar golvet om detta behövs. Tomma tvätt- och sköljmedelsförpackningar kastar vi i soptunnan, alternativt i sorteringen i soprummen.



## Pedalens Nyhetsblad

September 2020

I soprummen finns skyltar uppsatta på väggarna om hur och vad vi kastar i respektive behållare. Platta till dina förpackningar så de tar mindre plats!

De gallervagnar som finns utställda är endast till för elektronikavfall, dvs kastruller, stekpannor och andra prylar hör inte dit. Sådana sopor får var och en själv köra till soptippen.

Så länge vi fortsätter missköta detta så kommer vi debiteras högre avfallskostnader vilket är helt onödigt då vi själva kan hjälpa till med så små medel.

I föreningen har vi en störningsjour som vi kan anlita vid behov. Det innebär inte att vi direkt ringer jouten om någon granne stör av någon anledning. Vi kan gå och ringa på hos den granne som stör och prata med personen i fråga. Det blir mycket trevligare stämning bland oss boende och vi slipper den uttryckningskostnad som detta innebär för föreningen.

På HSB:s hemsida finns även en blankett som heter "Störningsrapport" under rubriken Dokument som vi kan använda om det är återkommande störningar från en och samma granne. Fyll i blanketten och lämna den i styrelsens brevlåda på Portalgatan 73.

Vissa av låsen i fastigheten börjar bli slitna och kärvar. När du låser upp dörren, se till att använda handtaget till att öppna dörren, dra INTE i nyckeln för att öppna då det medför att låset blir ännu mer slitet och låskolven lossnar. Dessutom finns risk att din hemnyckel går av och hälften av den sitter kvar i låset.

Utvecklingen i dag med fler och fler el-bilar ökar brandrisken enormt då brand- och rökutvecklingen är så pass mycket större om det börjar brinna i en elbil än vid brand i en vanlig bil.

På senaste mötet beslutade därför styrelsen att ej längre tillåta förvaring av lös egendom på parkeringsplatserna i garaget. Detta för allas vår säkerhet!

Vi vill också påminna om att det inte är tillåtet att förvara privat egendom i trapphus eller i källargångar.

Det är dags för radonmätning igen. Det innebär att de som bor i markplan kommer få radonmätare som ska placeras ut i lägenheten under en viss tid. Vi återkommer med mer info till berörda senare.

Det har kommit lite undringar om anslagstavlan som är borttagen på vår hemsida.

Då det hade blivit en alldeles för negativ miljö med klagomål och skäll på både grannar och styrelse, så beslutade vi i styrelsen att ta bort den. Anslagstavlan var ingen bra reklam för vår förening!

Med detta vill vi önska alla boende en härlig höst!

Styrelsen

