

PEDALENS NYHETSBLAD

(Pedalens nyhetsblad nr 20, mars 2016)

Föreningsstämman 2016

Måndagen den 11 april genomförs Brf 88 Pedalens årsstämma på hotell Scandic Nord. Kl 19:00 börjar årsstämman. En separat kallelse kommer i din brevlåda inom kort.

Inträngande vatten i förråden – vad har hänt?

I maj 2015 skrev vi följande text i Pedalens nyhetsblad:

Föreningen har/har haft problem med inträngande vatten genom väggen i förrådsutrymmena längs med Vattholmavägen. I december gjordes en utgrävning vid Vattholmavägen 4D för att göra en okulär besiktning av väggen. Föreningen gör bedömningen att det är byggetapp 1 som har råkat ut för inträngande vatten. Arbete fortgår nu med byggherrarna för att komma till rätta med problemet.

Vad har hänt sedan dess?

Styrelsen har under hösten 2015 begärt en särskild besiktning av fastigheten avseende det inträngande vattnet. Parterna (Orgelhus, PEAB, HSB, besiktningsmannen, styrelsen för föreningen) har kommit fram till följande dellösning avseende Vattholmavägen. En uppgrävning av marken längs med huskroppen på Vattholmavägen 4A-D kommer att ske för att åtgärda problemet med inträngande vatten i förrådet.

Samtidigt kommer även stensättningarna framför portarna att återställas (höjas då de har sjunkit ned en bit) runt hela fastigheten. Uppgrävningen bekostas av byggherren och stensättningen av föreningen.

PEAB kommer även att fortsätta med injektering i väggen i garagedelen där vi tidigare har haft inträngande vatten.

Avstängning av gång/cykelvägen närmast fastigheten på Vattholmavägen 4A-D

För att PEAB skall kunna gräva upp marken närmast (se föregående punkt) fastigheten på Vattholmavägen 4A-D kommer vägen (gång & cykelvägen) att behöva stängas av.

Avstängningen påbörjas veckan efter påsk och beräknas vara slutförd ca 3-4 veckor senare.

För att arbetet ska flyta på, kommer trapphusentrén mot Vattholmavägen att stängas av de dygn då arbete pågår vid respektive trapphus. Boende hänvisas under avstängningstiden till entréerna in mot gården.

Gårdsfest/städdag

Söndagen den 22 maj genomförs årets gårdsfest. Vi inleder dagen med gemensamma städ & fixar-aktiviteter. Därefter välkomnar vi sommaren med att föreningen bjuder på något från grillen samt tårta och saft (om varm dryck önskas får du gärna ta med den själv).

Förvaringsplats för cykelkärror

Under portalen vid Portalgatan 79 finns möjlighet att låsa fast cykelkärror.

PEDALENS NYHETSBLAD

(Pedalens nyhetsblad nr 20, mars 2016)

Vill du ha information från föreningen till din E-postadress?

Om du vill ha information via e-post från föreningen kan du lämna din e-postadress på länken <http://goo.gl/forms/1gZH9mf2Yg> länken finns även på hemsidan, www.pedalen.nu). På så sätt kan föreningen snabbt sprida information till dig. Det kan röra sig om port-specifik information eller allmän information som rör alla boende i föreningen. Detta är ett komplement till hemsidan.

I flyttartagen?

Ni som flyttar från Pedalen, lämna kvar era två HSB-bopärmar ("Drift och skötsel lägenhet xx", och "Välkommen till HSB brf 88 Pedalen"), antennkablar, nätverkskablar, bokningscylinder (tvättstugan) till nästkommande bostadsägare. Garagefjärrkontrollen lämnas tillbaka till Lena Holmqvist och du återfår då även din depositionsavgift.

Du lämnar även in dina bostadsnycklar till Certego (tidigare Swesafe). På så sätt skrivs nycklarna över till den nya ägaren. Den nya ägaren får därefter hämta nycklarna hos Certego på överlåtelsedagen. Mer info om detta hittar du på hemsidan.

Bostadsrättstillägg på föreningens fastighetsförsäkring

Föreningen har en fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar. I försäkringen finns ett bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter i föreningen. Bostadsrättstillägget täcker det som man själv ansvarar för enligt föreningens stadgar.

Bostadsrättstillägget är ett komplement till hemförsäkringen för bostadsrättsinnehavare. Hemförsäkringen måste du som boende dock teckna själva, precis som vanligt.

Störningsjour

Föreningen har ett avtal med All Bevakning i Uppsala AB gällande störningsjour.

Telefonnumret till larmcentralen är 018-44 44 838.

Det bästa sättet att komma till rätta med en störning (t.ex. en granne som spelar för hög musik eller har fest som upplevs som störande efter klockan 23:00--07:00) är att själv påpeka det för den som "stör". Vid upprepade tillfällen kan störningsjouren vara ett alternativ att ta till.

Avtal med Anticimex

Föreningen har ett avtal med Anticimex. Upplever du att du har skadedjur i din lägenhet kan du själv ringa Anticimex direkt för att få hjälp. Telefonnumret till Anticimex i Uppsala är 075-245 10 00.

Föreningens hemsida

Föreningen har gått över till en ny plattform för hemsidan. Detta görs som ett led i HSBs generella satsning att rensa sina tekniska plattformar för föreningarnas hemsidor. För Pedalens hemsida innebär det bara förbättrade möjligheter att kunna publicera bilder/video och större dokument än vad som tidigare var möjligt. Har du tips, idéer eller synpunkter på vad som bör finnas på hemsidan, skicka då ett mail till brf88pedalen@gmail.com

Du hittar föreningens hemsida på adressen www.pedalen.nu.