

PEDALENS NYHETSBLAD

(Pedalens nyhetsblad nr 21, november 2016)

Hej,

Här kommer årets sista nyhetsblad där styrelsen lite kort redovisar vad som hänt i föreningen den senaste tiden.

Föreningsstämman 2017

Styrelsen vill uppmana alla medlemmar i föreningen att redan nu boka in datum för nästkommande års föreningsstämman, denna kommer att äga rum den 24 april 2017. Kallelse kommer.

Information från valberedningen

Är du nyfiken på vad det innebär att vara med i styrelsen för vår bostadsrättsförening? Nu börjar vi i valberedningen att förbereda årets val av ny styrelse.

Vill du delta i styrelsearbetet eller vill du veta mer om vad det innebär så får du gärna höra av dig till oss i Valberedningen. Om du inte själv har tid och möjlighet att ingå i styrelsen kanske du har kunskaper eller synpunkter som kan vara till hjälp för styrelsen att känna till.

Kontaktuppgifter till valberedningen:

Torbjörn Jonsson, Portalgatan 69, nås på torbjorn.jonsson@live.se

Anita Rackner, Vattholmavägen 4 B nås på tel 072 2031203 och mail: anra@live.se

Britta Tener, Portalgatan 69, nås på tel 070 6181415 och mail: brittatener@gmail.com

I början av nästa år kommer valberedningen att gå runt i huset och knacka på alla dörrar för att få kontakt med er som kan vara intresserade. Om du inte är hemma när vi kommer till just din uppgång får du väldigt gärna höra av dig via telefon, mail eller med en lapp i våra brevlådor.

Inbrottsförsök i källarförråden

Den senaste tiden har ett antal inbrottsförsök i källarförråden uppmärksammats, styrelsen vill därför uppmana er att hålla uppsikt. Ett byte av portkoder till både garage och trappuppgångar kommer att ske för att förhindra att obehöriga över huvudtaget ska kunna ta sig in i byggnaden.

Föreningens nya stadgar

De nya stadgarna som röstades igenom på den extrainsatta stämman i somras har nu godkänts och registrerats hos bolagsverket. Dessa återfinns på vår hemsida under "Aktuella dokument" och kommer även att delas ut till samtliga lägenheter.

Uppdatering av föreningens ordningsföreskrifter

Ordningsföreskrifterna har ändrats på grund av ett beslut som togs vid styrelsemöte nummer 8 år 2016. Ändringen gäller kolgrillning på balkongerna och uteplatser och är numera förbjuden. Grillning på balkong eller uteplats är alltså endast tillåten med elektrisk grill och vid kolgrillning hänvisas man till den gemensamma grillplatsen på innergården. En ny version av ordningsföreskrifterna finns på hemsidan och en bilaga med den aktuella ändringen bifogas detta nyhetsblad.

Budget 2017

Budgeten för år 2017 är nu klar och det finns i dagsläget inga planer på att ändra lägenhets- eller parkeringsavgifterna för nästa år.

Obehörig trafik på gården

Styrelsen har under upprepade gånger uppmärksammat obehörig trafik på innergården och tog därför ett beslut vid möte nummer 7 att numera ha bommen till gården stängd.

PEDALENS NYHETSBLAD

(Pedalens nyhetsblad nr 21, november 2016)

Inoljning av träskärmar

Inoljning av träskärmarna på innergården finns i underhållsplanen för gården och är planerat till våren 2017.

Balkonginglasningar

Gällande balkonginglasningar i föreningen så vill styrelsen påminna om att det endast är *ett* alternativ för balkonginglasning som godkänns i föreningen och att det är du som bostadsrättsinnehavare som måste söka bygglov för detta hos Uppsala kommun. För information om detta kontakta vice värden.

Priser för privatpersoner hos Boservice

Vad gäller om du som privatperson anlitar Boservice och vill få något åtgärdat som föreningen inte står för?

När du behöver hjälp att åtgärda något i din lägenhet så kan du anlita valfri firma som utför ett fackmannamässigt arbete. Ditt ansvar för lägenhetens underhåll redovisas i detalj i § 31 i de nya stadgarna. Är du osäker, kontakta förvaltaren för klargörande.

Föreningen har ett avtal med Boservice om *rabatterade priser* när de anlitas av föreningen, detta innebär att timkostnaden för arbete är nedsatt och föreningen får delar av Boservices rabatter på inköpta produkter. *Samma prissättning gäller när enskilda medlemmar anlitar Boservice.*

Som hjälp att jämföra olika företags priser redovisar vi hur din faktura debiteras hos Boservice (inkl. moms):

- *Arbetskostnaden* per timma varierar för olika fackområden (minsta debiterade tid är en timma), t.ex. 542 kr/tim för målare och snickare och 590 kr/tim för elektriker.
- *Bilersättning* 285 kr/uppdrag.
- *Miljöavgift* 74 kr/uppdrag om materialkostnaden överstiger 300 kr.
- (Förbrukningsmaterial 60 kr/st. vid vissa jobb)

I flyttartagen?

Ni som flyttar från Pedalen, lämna kvar era två HSB-bopärmar ("Drift och skötsel lägenhet xx", och "Välkommen till HSB brf 88 Pedalen"), antennkablar, nätverkskablar, bokningscylinder (tvättstugan) till nästkommande bostadsägare. Garagefjärrkontrollen lämnas tillbaka till Lena Holmqvist och du återfår då även din depositionsavgift.

Du lämnar även in dina bostadsnycklar till Certego (tidigare Swesafe). På så sätt skrivs nycklarna över till den nya ägaren. Den nya ägaren får därefter hämta nycklarna hos Certego på överlåtelsedagen. Mer info om detta hittar du på hemsidan.

Bostadsrättstillägg på föreningens fastighetsförsäkring

Föreningen har en fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar. I försäkringen finns ett bostadsrättstillägg för alla bostadsrätter i föreningen. Bostadsrättstillägget täcker det som man själv ansvarar för enligt föreningens stadgar.

Bostadsrättstillägget är ett komplement till hemförsäkringen för bostadsrättsinnehavare. Hemförsäkringen måste du som boende dock teckna själva, precis som vanligt.

PEDALENS NYHETSBLAD

(Pedalens nyhetsblad nr 21, november 2016)

Störningsjour

Föreningen har ett avtal med All Bevakning i Uppsala AB gällande störningsjour.

Telefonnumret till larmcentralen är 018-44 44 838.

Det bästa sättet att komma till rätta med en störning (t.ex. en granne som spelar för hög musik eller har fest som upplevs som störande efter klockan 23:00--07:00) är att själv påpeka det för den som ”stör”. Vid upprepade tillfällen kan störningsjouren vara ett alternativ att ta till.

Avtal med Anticimex

Föreningen har ett avtal med Anticimex. Upplever du att du har skadedjur i din lägenhet kan du själv ringa Anticimex direkt för att få hjälp. Telefonnumret till Anticimex i Uppsala är 075-245 10 00.

Föreningens hemsida

Föreningen har gått över till en ny plattform för hemsidan, om ni inte redan besökt hemsidan så passa på att göra det nu och titta på vår nya layout. Adressen är www.pedalen.nu. Har man synpunkter på någon information på hemsidan eller liknande så kontakta styrelsen på brf88pedalen@gmail.com.

Styrelsen vill passa på att önska alla medlemmar en riktigt god jul och ett gott nytt år och uppmana till försiktighet vid användning av levande ljus, det kan vara läge att se över ert brandalarm!

