

Hej

Såhär i början på året är det ett gott tillfälle att sammanfatta och blicka framåt - här kommer samlad info av aktuella ärenden inom föreningen.

Motioner inför stämma

Motioner ska lämnas in senast den sista januari inför årsstämman. Stämman äger rum 2019-04-29, kallelse och vidare information kommer att sändas ut.

Åtgärda glipan som orsakar fuktskada

Vid en tidigare besiktning har en glipa mellan puts och fasadplåten längs delar av fasaden på innergården observerats. Det rör sig om ett konstruktionsfel som riskerar vatteninträning.

Av den anledningen har föreningen anlitat konsulter för att mäta fukt- och mögelangrepp, vilka också har gett utslag.

Konsulterna ålades att ta fram lösningar för att åtgärda problemet, vilket kommer innebära att ersätta mineralullen, ta fram en ny utformning av plåtanslutningen och säkerställa en korrekt puts som leder bort regnvattnet på ett ändamålsenligt sett.

Under våren kommer arbetat utföras och berör Portalgatan 69-77 samt Vattholmavägen 4A och 4 C. Målet är att lagningen ska vara färdig till slutet av maj.

Föreningen har informerat byggherren PEAB samt HSB i hopp om kostnadsdeltagande, men detta hitintills utan gehör med hänvisning till att problemen tillkännagivits dem efter garantitiden löptid, vilken sträcker sig 10 år och fastigheten färdigställdes 2007.

Fastighetsskötsel

Avtalet med nuvarande fastighetsskötare, Boservice, har sagts upp och löper ut 2019-04-30. Fyra anbudsgivare har valts ut och utvärderas på styrelsemöte 21 februari.

Tvättstugan Kapellgatan 5

Efter sommarens skyfall översvämmades tvättstugan och behovet av sanering samt renovering uppstod – tvättstugan är ännu inte i bruk.

Ersätta Lex Com skåpen

Bredbandsavtalet med Telenor och Tv-avtalet med ComHem är uppsagda till omförhandling för att göra föreningen obereoende av de nuvarande Lex Com-skåpen, eftersom de har dragits med en del problem. Det är i skrivande stund okänt vilken ny lösning som kommer att väljas.

Inbrottsskydd förrådsdörrar

Till följd av inbrottsförsök har föreningen beslutat att förstärka inbrottsskyddet mot förråden genom att låta installera så kallade brytskydd för samtliga förrådsdörrar i trappuppgångarna.

PEDALENS NYHETSBLAD

(Pedalens nyhetsblad nr 27, januari 2019)

Rabatter intill pergolan

Boservice trädgårdsmästare har anlåtats för att utöka planteringen av rabatten intill pergolan. Arbetet beräknas utföras under våren.

Rabattkort ELON Bolandcity

Tillsammans med ett antal bostadsrättsföreningar i området har Pedalen förhandlat fram rabattavtal på bl a vitvaror på ELON Bolandcity.

Avtalet innebär att vi betalar enligt ELON:s nettoprislista +10% på vitvaror och nettoprislista +15% på övrigt sortiment, såsom elartiklar, belysning mm.

Installationskostnad tillkommer på vitvaror.

Du som är intresserad, kontakta Teija på teija.alatalo.c@gmail.com för att låna rabattkort och få del av övrig information och tillvägagångssätt vid inköp.

Laddboxar i garaget

Företaget Eways har givits uppdraget att söka bidrag och installera 10 laddningsstationer i garaget samt att sköta underhåll och fakturering.

Kostnaden är fastställd till 250 kr/mån + elförbrukningskostnaden och naturligtvis också p-platskostnaden. Laddarna är nu installerade. Till glädje för dem som planerar skaffa elbil och till förargelse för några som fått laddare placerad på sin p-plats utan att ha behov av utrustningen. I första hand har vi fördelat laddare till den som anmält behov och till några outhyrda platser. Resten har spridits på befintliga p-platser som tyvärr för med sig ett senare byte av plats med den som efterfrågar laddplats. Avgift tas ut först då laddning blir aktuell. Fördelningen av laddare på befintliga p-platser har styrts av tekniska förutsättningar som från vilket elskåp strömmen hämtas, belastningen på elnätet m.m. Installationen subventioneras med 50 % av kostnaden via det s.k. Klimatklivet. Installationen betalas av brukarna via den fasta månadsavgiften.

Valberedningen

Under januari och februari kommer valberedningen att knacka dörr för att kartlägga nya kandidater till styrelsen. Dessa kan komma att presenteras under stämman den 29:e april. Det finns goda möjligheter att få vara med och påverka, utveckla- och utvecklas i styrelsen.

Omsatt ett lån

Ett av föreningens tre lån har löpt ut 2018-09-24. Lånet på ca 30 mnkr har nu bundits på 3 år till räntenivån 1.00%. Därmed kommer lånens bindningstid att överlappa varandras årligen de kommande tre åren.

Folder

Föreningen har valt att distribuera samhällsinformation i form av foldern Om krisen eller kriget kommer

Oförändrade årsavgifter 2019

Föreningens ekonomi är god och budgeten 2019 föranledde inget behov av förändrade årsavgifter.

Vid pennan, styrelsen genom Kent