

PEDALENS NYHETSBLAD

(Pedalens nyhetsblad nr 30, december 2019)

Hej,

här kommer ett kort sista nyhetsblad för året 2019 från Pedalens styrelse.

Avgiften 2020

Månadsavgifterna för 2020 hålls oförändrade.

Ny leverantör av TV, bredband och telefoni

Som framgått av Pedalens Nyhetsblad nr 29 har Com Hem fr.o.m. januari 2020 ansvar också för att förse föreningen med bredband. Anledningen till förändringen är problemen med Lex Com skåpen i lägenheterna. Installationen i lägenheterna planeras till perioden 13 till 31 januari. Com Hem har beskrivit sitt utbud i ett utdelat informationsblad och kommer att informera mera när det börjar närma sig anslutningsdatum. Värt att notera redan nu är att:

- Om du har din mailadress knuten till f.d. bredbandsbolaget (nu telenor) kommer den att upphöra sista januari 2020. Det kan vara bra att i god tid byta till ny adress, kanske leverantörsobunden.
- Vill du flytta med fast telefoni till Com Hem och behålla ditt nuvarande telefonnummer ska du begära om överflyttningen hos Com Hem. Överflyttningen kan ta flera veckor så också där är det bra att vara ute i tid.
- Telenor har försett lägenheterna med router till låns. Telenor uppger vid förfrågan att man kommer att skicka ut ett *avslutningsbrev* till alla hushåll med full information om vad som gäller för utrustningen.
- Telenor uppger vidare att alla individuella tjänster (säkerhetspaket, nummerpresentatör etc.) upphör automatiskt när föreningens avtal löper ut sista januari 2020. Var och en ska alltså inte behöva säga upp sina tjänster hos telenor.

Lån av fjärrkontroller till garageport, nya rutiner.

Garageporten kan öppnas med en fjärrkontroll som kan lånas av föreningen mot en depositionsavgift. Administrationen har hittills sköts via föreningsmedlemmar. Föreningen har nu slutit avtal med Certego om att administrationen av fjärrkontroller ska föras in i vårt befintliga avtal om nyckeladministration. Depositionsavgifterna kommer att betalas tillbaka. Ingen avgift kommer i fortsättningen att tas ut för lån av fjärrkontroll, men lämnas de inte tillbaka, är avgiften 1 000 kr.

Brandsäkerhet

Brandsäkerheten har förbättrats i föreningen. Upplands Brandservice AB har besiktigt vår fastighet (tvättstugor återstår) och satt ut ett flertal brandsläckare i gemensamma utrymmen samt kompletterat med brandvarnare, brandfilt och armatur vid nödutgångar. Ett serviceavtal har slutits med anlitat företag.

Omsatt lån

I november omsatte föreningen ett lån hos Nordea. Ny långgivare är Stadshypotek, beloppet drygt 40 milj. kr, lånetid 4 år och räntan 0,84 %. En extra amortering om 2.5 milj. kr genomfördes.

2020 års stämma

2020 års stämma hålls måndagen den 27 april kl 19.00. Gör en insats för föreningen genom att anmäla ditt intresse för styrelsearbete!

God Jul och Gott Nytt År önskar styrelsen genom Kjell Jungnelius, sekr.