



Finansinspektionen  
Box 7821  
SE-103 97 Stockholm

FI Dnr 14-16628

## REMISSYTTRANDE – FÖRSLAG TILL NYA FÖRESKRIFTER OM KRAV PÅ AMORTERING AV NYA BOLÅN

### Sammanfattning av förslaget

Enligt förslaget ska nya bolån som överstiger 70 procent av bostadens värde amorteras med minst 2 procent (av de totala bolånen) per år och minst 1 procent (av de totala bolånen) per år när lånen uppgår till mellan 50 och 70 procent av bostadens värde. Värderingen av bostaden ska utgå från marknadsvärdet. De nya föreskrifterna föreslås gälla från och med den 1 juni 2016.

Finansinspektionen föreslår att bolåneföretagen får medge att en bolånetagare inte amorterar under en begränsad period om det finns särskilda skäl. Typiska situationer när detta är tänkt att kunna medges är arbetslöshet, sjukdom och dödsfall i familjen. Även andra omständigheter kan dock utgöra särskilda skäl. Vidare föreslås att bolån som lämnas vid förvärv av nyproducerade bostäder får undantas från amorteringskravet.

### HSBs synpunkter på förslaget

HSB Riksförbund har tidigare lämnat synpunkter på Finansinspektionens förslag till föreskrifter om krav på amortering av nya bolån, samt på regeringens förslag om amorteringskrav. De synpunkter som framförts då gäller fortfarande och kan sammanfattas som följer:

Det är givetvis positivt med en sund amorteringskultur. Bankernas statistik visar också att en betydande del av alla nya bolånekunder amorterar på sina lån. Trots detta anser HSB att det finns nackdelar med förslaget om krav på amortering av nya bolån. Det finns till exempel risk att nya på bostadsmarknaden får det ännu svårare att köpa sin första bostad, att möjligheten för familjer som vill flytta till en bostad bättre anpassad till deras behov försämras och att rörligheten på bostadsmarknaden begränsas. Detta är allvarligt i en tid av omfattande bostadsbrist och stora utmaningar på bostadsmarknaden. Det finns därför all anledning att noga följa utvecklingen på bostadsmarknaden efter ett införande av krav på amortering av bolån, för



HSB – där möjligheterna bor

att kunna vidta politiska åtgärder för att kompensera de negativa effekter som kan uppstå. Till exempel skulle ett avdragsgillt bosparande med skattefri avkastning ge fler hushåll möjligheten att långsiktigt bygga upp ett eget kapital och också stärka sparandekulturen. För att åstadkomma en bättre fungerande bostadsmarknad och ett ökat byggande krävs en helhetssyn kring skattevillkor, finansiering och regelverk.

Anders Lago

Ordförande, HSB Riksförbund