

Svarsfil till remiss: Förslag till ändring i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, dnr: 6664/2017

Svar mailas till remiss@boverket.se

Datum

2018-05-09

Remisslämnare

Anders Lago

Organisation

HSB

Kontaktperson

Hans Dahlin

E-postadress

Hans.dahlin@hsb.se

Adress

Box 8310, 104 20 Stockholm

Remissvar

(sätt kryss i vald ruta)

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

Inledning

HSB är en kooperativ bostadsorganisation som förvaltar 360 000 lägenheter och årligen bygger ca 2000 nya lägenheter. HSB har 3500 anställda och det finns ett stort kunnande kring byggande, boendets miljö och teknisk förvaltning av fastigheter. Energifrågor är mycket viktiga för HSB:s medlemmar, dels eftersom energi står för en betydande del av boendekostnaden men också för att systemen för energiförsörjning i fastigheterna är viktiga för att erhålla en god inommiljö.

HSB har getts tillfälle att yttra sig över Boverkets föreslagna förändringar av energikraven i BBR (de så kallade nära nollenergi-kraven, eller NNE-kraven). Dessa krav gäller vid nyproduktion av bostäder men påverkar även till viss del vid större ändringar (såsom vid genomgripande renoveringar).

HSB anser att låg energianvändning i nybyggda bostäder är viktigt för att nå samhällets energi- och klimatmål och därmed en hållbar samhällsutveckling. Även vid renovering och upprustning är det viktigt att minska energianvändningen för att nå dessa mål. Det är dock också viktigt för de boendes komfort att husens energianvändning möjliggör en god boendemiljö. HSB anser därför att det är viktigt att Boverket analyserar energikraven i BBR med avseende på att fortsatt kunna ha en god inommiljö. HSB anser vidare att energikraven i byggreglerna måste vara teknikneutrala och kostnadsoptimala utifrån ett långsiktigt samhällsekonomiskt perspektiv.

HSB anser att nivåerna för nybyggnation inte bör ses som styrande för ändringar (såsom vid genomgripande renoveringar) och detta bör förtydligas i BBR. Äldre byggnader har i regel inte samma förutsättningar som byggnader som i förväg är konstruerade för att klara dessa krav på energiprestanda.

HSB anser vidare att Boverket eller annan myndighet/organisation ges i uppdrag att genomföra omfattande informationsinsatser när dessa krav antagits. Även mer vägledning vore positivt när branschens alla aktörer ska bygga energieffektivt.

HSB anser generellt att Boverkets konsekvensutredning bör vara tydligare och innehålla mer detaljerad information om uträkningar, utredningar samt de avvägningar som gjorts av Boverket. På så sätt blir det lättare att förstå Boverkets bedömningar och avvägningar i de olika delarna.

Föreskrift §	Konsekvensutredning (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
9.2a Primärenergifaktorer ändras och nya införs, t ex får fjärrvärme 0,95 och el 1,85		HSB anser att primärenergifaktorerna på ett välavvägt sätt ska spegla primärenergien för respektive energibärare.	HSB anser att primärenergifaktorn för fjärrvärme och el bör utredas ytterligare. HSB anser att det är viktigt att energikraven är teknikneutrala.
9.2a Installerad eleffekt för uppvärmning skärps		HSB tillstyrker denna skärpning.	
9.2a Genomsnittlig värmegenomgångskoefficient skärps för flerbostadshus från 0,40 till 0,35		HSB tillstyrker denna skärpning och anser att en ännu bättre lägsta nivå på klimatskalet är lämplig. Det är viktigt att husen som byggs har god fysisk energiprestanda samtidigt som viss flexibilitet i att uppfylla energikraven måste finnas.	
9.2b Primärenergitalet skärps			HSB anser övergripande att Boverket bättre bör utreda hur den skärpta nivån i BBR kommer påverka nyproduktionen,



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

			<p>renoveringstakten, planerade energieffektiviseringar och fastighetsekonomi vid större ombyggnader/ändringar.</p> <p>HSB anser att denna analys måste göras grundligt för att inte försämra de ekonomiska förutsättningarna för nyproduktion eller omfattande renoveringar.</p>
9.2c Geografiska justeringsfaktorer justeras något för vissa orter		HSB anser att det är viktigt att Boverket analyserar de geografiska justeringsfaktorerna kontinuerligt så att de är rimliga.	
9.6 Effektiv elanvändning I det allmänna rådet anges att SFP-talet för från och tilluft med värmeåtervinning skärps från 2,0 till 1,5		Det är viktigt att SFP-talet är satt så att olika typer av systemval kan göras beroende på olika förutsättningar (t ex så att både roterande- och korsströmsvärmexlare kan användas). HSB anser att Boverket bör analysera skärpningen av SFP-talet i det allmänna rådet mot bakgrund av det.	