



Näringsdepartementet  
103 33 Stockholm

N2016/05609/PBB

## **REMISSVAR: BOVERKETS RAPPORT 2017:23**

### **EN MER FÖRUTSÄGBAR BYGGPROCESS**

### **FÖRENKLAD KONTROLL AV SERIETILLVERKADE HUS**

#### **Sammanfattning av förslagen**

HSB har givits möjlighet att lämna synpunkter på ovanstående rapport. Boverket har haft i uppdrag av regeringen att lämna förslag som bidrar till enhetlighet i kontrollen av egenskaper hos serietillverkade hus, utifrån problembilden att landets kommuner gör olika tolkningar av byggreglerna. De olika tolkningarna sker främst när det gäller tillgänglighet, bostadsutformning och brandskydd och tolkningarna försvårar för möjligheten att arbeta med serietillverkade hus, främst när det gäller förutsägbarhet. Boverket föreslår i rapporten två alternativa lösningar som kan genomföras var och en för sig eller tillsammans, som är frivilliga och kompletterar dagens system:

- Certifierad sakkunnig
- Certifierat byggprojekteringsföretag

Båda förslagen förutsätter att utformningsdelen av krav på lämplighet för sitt ändamål och krav på tillgänglighet och användbarhet flyttas från att prövas vid bygglov till att vara tekniska egenskapskrav. De behandlas under byggprocessen som inleds med startbesked, på samma sätt som de tekniska egenskapskraven. Boverket föreslår att förslagen kan tillämpas för all nybyggnad av bostäder, inte enbart seriebyggda hus.

Förslaget som avser certifierad sakkunnig innebär att delar av de uppgifter som idag ligger på byggnadsnämnderna överförs till certifierade sakkunniga och den bedömning som de gör ska godtas av byggnadsnämnden. Detta innebär att byggherren kan välja att få en avgränsad del av projekteringen bedömd genom att anlita en certifierad sakkunnig.

Det andra förslaget, som avser certifierat byggprojekteringsföretag, innebär en möjlighet för byggherren att låta ett certifierat byggprojekteringsföretag utföra projekteringen. Och att den byggnad som projekteras kan antas komma att uppfylla de tekniska egenskapskraven.



HSB - där möjligheterna bor

## HSBs synpunkter på förslagen

Även om stora delar av förslagen är frivilliga, innebär förslaget att bedömningen av om byggnaden uppfyller krav på lämplighet för sitt ändamål och krav på tillgänglighet och användbarhet flyttas från bygglovsskedet en förändring av dagens system. HSB har inget att erinra mot förslaget om certifierade sakkunniga, och vill lämna följande synpunkter.

Eftersom byggreglerna är utformade som funktionskrav, vilket är positivt, går det sannolikt inte att helt komma ifrån att olika bedömningar kommer att göras, även med Boverkets förslag om certifierade sakkunniga respektive byggprojekteringsföretag. Men kan en ökad förutsägbarhet uppnås är det positivt. Kan en certifierad sakkunnig intyga att valda lösningar uppfyller kraven, och att detta intyg också ska godtas av byggnadsnämnden i samband med startbesked enligt PBL, ger det en trygghet under projektutveckling och projektering. Möjligen kan tolkningsspannet initialt öka ytterligare när fler aktörer ska vara med och tolka reglerna.

Av förslagen certifierad sakkunnig respektive certifierat byggprojekteringsföretag anser HSB att en modell med certifierad sakkunnig är att föredra.

Anders Lago

Förbundsordförande HSB