



Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

N2018/03415/SPN

REMISSYTTRANDE: EN UTVECKLAD ÖVERSIKTSPLANERING (SOU 2018:46)

DEL 1: ATT UNDERLÄTTA EFTERFÖLJANDE PLANERING

HSB Riksförbund har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på ovanstående betänkande. HSB är Sveriges största bostadskooperation med över 600 000 medlemmar. I snart 100 år har HSB verkat för det goda boendet där vinsten går tillbaka till verksamheten och boendet.

Utredningen har studerat hur översiktsplaneringen fungerar idag och har identifierat ett antal brister i tillämpningen, bland annat rörande kontinuiteten i översiktsplaneringen, att länsstyrelsens yttranden uppvisar en stor variation och att det finns brister i statens dialog med kommunerna.

Eftersom översiktsplaneringen har en viktig roll, som vägledning för detaljplaner, anser HSB att det är bra att den får en ökad uppmärksamhet och ser positivt på många av förslagen. En tydlighet om olika områdens inriktningsnivå på exploateringsgrad kan bidra till att snabbare komma igång med detaljplaneprocesser. Det skulle möjligen även underlätta när det gäller omfattning i detaljplanerna. Skulle det vara möjligt att i översiktsplanen på något sätt redovisa tider för olika genomföranden vore också till fördel för planeringsprocessen. HSB kan instämma i utredningens bedömning i kapitel 7.5.2 att det är för närvarande inte lämpligt att ge kommunen möjlighet att reglera omfattningen av kraven på bygglov genom föreskrifter i översiktsplanen, och att det behövs en översyn av bestämmelserna om lov i plan- och bygglagen innan ytterligare förändringar sker i regelverket. Dock skulle HSB gärna se att en sådan översyn genomförs, för att underlätta för efterföljande planering.

Anders Lago, ordförande

HSB Riksförbund