



Finansdepartementet  
Skatte- och tullavdelningen

## REMISS: SÄRSKILDA UPPSKOVSREGLER VID BETYDANDE SAMHÄLLSFÖRFLYTTNING

HSB har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslagen i ovan nämnda promemoria. I promemorian föreslås att vid avyttring av privatbostäder under åren 2017–2027 på grund av betydande samhällsförflyttning får som ersättningsbostad räknas även en bostad som förvärvas senare än året efter det år då ursprungsbostaden avyttras, dock inte senare än sjunde året efter det år då ursprungsbostaden avyttras. HSB tillstyrker förslagen och ser positivt på att reglerna anpassas till den situation som råder i samband med samhällsförflyttningen till följd av gruvdriften.

HSB delar konsekvensanalysen i promemorian, att ”bostadsmarknadens funktionssätt kan underlättas på grund av förslaget då hushåll får ökade möjligheter att skjuta på beskattningen av en kapitalvinst vid köp av ny bostad.” I anslutning till detta vill HSB poängtera vikten av att en ordentlig översyn görs av hela den svenska bostadsmarknadens funktionssätt, där rörligheten på bostadsmarknaden och effekter av kapitalvinstbeskattningen är en parameter.

Anders Lago, ordförande

HSB Riksförbund