***Policy för avgiftshantering***

Styrelsen har uppmärksammat att föreningen har haft många tillfällen av medlemmar som betalat sin månadsavgift sent under året 2018. Vi vill därför understryka vikten av att betala sin avgift i tid både för föreningen i stort och för ens personliga ekonomi. Vill det sig riktigt illa kan en medlem förlora nyttjanderätten av sin lägenhet och denna kommer då att säljas.

**Påminnelse- och inkassohantering**Brf Magne har genom HSB ett avtal med Alektum som har fullmakt att sköta föreningens inkassohantering. HSB sköter påminnelserna.

**Påminnelser**

Brf Magne har idag det vi kallar ”Påminnelse/inkasso med påminnelseavgift 60kr/utan ränta”.

Det innebär kortfattat att om du inte har betalat din avgift fem dagar efter förfallodatum så skickar HSB en påminnelse.

På påminnelseavin finns den obetalda skulden plus 60kr i påminnelseavgift.
Hela beloppet ska betalas in till det OCR-nummer och plusgiro som står på påminnelsen, det vill säga inte på den gamla avin.

**Inkasso**

Inkasso skapas den 13:e arbetsdagen, skickas till Alektum den 14:e arbetsdagen som skapar inkassokravet och skickar ut dem den 15:e arbetsdagen.

På inkassokravet finns den obetalda skulden plus en inkassoavgift på 180 kr och en dröjsmålsränta som motsvarar hur många dagar skulden varit obetald.

Om skulden ändå inte betalas in säger Alektum upp medlemmen.

Uppsägningen läggs i brevlådan hos boende samt sänds rekommenderat och sociala myndigheter underrättas.

Efter delgivning har den boende 21 dagar på sig att betala och sker betalning inom dessa dagar så dras uppsägningen tillbaka och den boende får bo kvar.

Om betalning inte sker så förlorar den boende nyttjanderätten av sin lägenhet och föreningen kan välja att gå vidare med ansökan om tvångsförsäljning.

Om en boende varit sen och fått inkassokrav fler än 3 gånger per 12 månader så skickas ett varningsbrev ut.
Även vid upprepade inkassokrav kan föreningen välja att delge den boende med en uppsägning.
I detta fall dras uppsägningen inte tillbaka även om skulden regleras inom 21 dagar.
"Om den boende inte vidtar rättelse och betalar avgiften i tid efter varningsbrevet så går föreningen genom Alektum vidare med ärendet till juristombud för uppsägning av den boende."

Med vänlig hälsning,

Styrelsen Brf Magne