

LÄRKAN

nr 1 2017

2017-02-03

Välkomna till ett nytt år med Brf Lugnets lilla informationsskrift Lärkan.

Nu ser vi fram emot ett nytt spännande år i vår bostadsrättsförening och välkomnar samtidigt alla nyinflyttade. Vi vill påminna om att Lärkan är ett av våra viktigare medier för att sprida information i föreningen och uppmanar alla att läsa den samt ge oss tips om hur vi kan förbättra informationsspridningen i föreningen. Har ni idéer om lämpliga artiklar att ta upp så hör av er.

Vad har hänt sedan sist i föreningen

Urval av händelser/aktiviteter

1. Elavbrott på nyårsnatten innebar bl.a. att styrningen av värmen inte fungerade och det blev för kallt i några hus. Internet drabbades också av avbrott som lyckligtvis blev reparerat direkt efter helgen.
2. Uppgrävning har gjorts vid block 11 för reparation av spricka i garagetaket.
3. 6 st kaniner infångade och förflyttade i syfte att skydda våra vårblommor som är godis för dessa hyresgäster.
4. Rökluckor skall renoveras för säker funktion vid eventuell brand.
5. Backup lösning för TAG-läsarna vid portar/grindar skall ses över för att garantera passage även vid strömavbrott. Nya batterier skall införskaffas.
6. Värmekomforten i lägenheterna vintertid kommer att förbättras genom installation av automatisk temperaturanpassad styrning av ventilationen.

Ordning och reda – för allas trivsel

Vi uppmanar alla att följa våra enkla regler för att skapa en trivsam miljö för oss alla.

Tyvärr är det inte alla som hörsammar det och därför vill vi påminna om

- Det regelverk som finns avseende renovering av lägenheter och avstämning med vårt Fastighetskontor
- Att respektera våra störningsregler
- Var rädda om vår fina utemiljö
- Beakta i övrigt Trivselreglerna som finns på vår hemsida

Snart dags för årsmöte

Årets stämma kommer att avhållas på Scandic Triangeln den 30 mars med start 18:30.

Vi håller på med förberedelser av underlag till detta möte. Alla medlemmar är hjärtligt välkomna!



Avfall i Garaget

På förekommen anledning vill vi åter påminna om att papperskorgarna i garaget är till för papper. Inga matrester skall kastas här. Det har även förekommit att någon satt sin utkastade julgran mitt i garaget vilket naturligtvis inte är acceptabelt.

Garaget In- och utpassering

Vid varje upp- eller ned-fart finns skylt anslagen som talar om **Att det inte är tillåtet att köra ut/in mer än 1 bil i taget vid varje öppning!** Det förekommer tyvärr nästan dagligen att det finns någon som tycker att detta inte är en bra regel. Anledningen är att skydda portarna och vid varje sådant tillfälle går ett larm som medför en kostnad av 1100:- . Överträdelse medför att garageavtalet sägs upp för den som ertappas!

Fritidsverksamheten

Vi vill påminna om vår fina fritidslokal och verksamheter där.

Vi har fått idéer om hur vi kan utveckla verksamheten för att öka trivselen men vi är alltid intresserade av att få nya tips och idéer.

Rent i Trappor och trapphus

Visst är det trevligt om vi slipper se skräp och nedsmutsning i trappor, hissar och trapphus? Som ni säkert har märkt har vi satt upp skoskrapor utanför varje port, använd dem om det behövs. Skraporna kommer att tas bort efter vinterperioden.

Om ni olyckligtvis råkar spilla från matavfallspåsen är vi alla tacksamma om ni torkar upp efter er!

För allas säkerhet vill vi inte ha barnvagnar eller annat uppställt i trappor och trapphus.

Ändrade Tvättrutiner

På grund av klagomål på att tvättider tas över av annan om man kommer marginellt försenad kommer vi att återgå till de gamla reglerna avseende tvättidsbokning. Det innebär att den 60 minuters regel som vi haft då man har rätt att ta en bokad tid ersätts av den traditionella bokningen där bokad tid gäller. Detaljerad anvisning kommer att skickas ut.

Fastighetskontoret

Felanmälan kan göras, och annan service av expeditionen kan erhållas på de tider som är anslagna i hissarna, i trapphallarna och på hemsidan. **Telefon 0766 282821.**

Respektera i görligaste mån expeditionstiderna som är måndagar och fredagar kl. 8.00 - 9.00 samt från nu **onsdagar 7.00 – 9.00** för ärenden som inte är brådskande.

Husvärd och vaktmästare får så många telefonsamtal utanför expeditionstid att arbetet blir lidande på grund av de ständiga avbrotten. Tala in vad ärendet gäller på telefonsvararen i stället för att ringa upprepade gånger! Återkoppling ges snarast.

Nästa Lärka och kommande möten.

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är måndagen den 27 februari 2017.

Årsmöte / stämma är torsdagen den 30/3 med start 18:30.

Datum för sommarfesten är fastställt och blir den 10 juni.

***Nu ser vi fram emot en ljusare framtid – snart prunkar det i våra trädgårdar!
Vi önskar alla en härlig senvinter!***



**Brf Lugnet
1977 - 2017**