

LÄRKAN

nr 2 2017

2017-03-01

Vi vill inledningsvis påminna om att Lärkan är ett av våra viktigare medier för att sprida information i föreningen och uppmanar alla att läsa den samt ge oss tips om hur vi kan förbättra informationsspridningen i föreningen. Har ni idéer om lämpliga ämnen att ta upp så hör av er.

Vad har hänt och vad är på gång i föreningen

Urval av händelser och planerade aktiviteter

- Vi har haft 6 st överlåtelse under årets första månader. Vi hälsar alla nya boende välkomna till vår fina förening!
- På Underhållssidan pågår upphandling av 14 fönsterbyten. Det handlar om fönster som inte sluter tätt och som därför är i behov av att bytas.
- Vi har en hiss som efter årlig besiktning ska få nya linor.
- Som några av er kanske sett har vi börjat måla i trapphusens källarplan. Vi är klara i trappa 1 – 5. Fortsättning följer i de andra husen de närmaste veckorna.
- Samtidigt målar vi dörrarna till tvättstugorna och pannrummen samt bättringsmål på samtliga hissdörrar. Var gärna försiktig vid inlastning av saker som är skrymmande eller har vassa/hårda kanter.
- Storstädning av tvättstugor med biutrymmen kommer att genomföras.
- Spräckt röklucka skall bytas ut och på sikt skall alla trapphusens rökluckor bytas under kommande 5 årsperiod.

Råttor på två av gårdarna

Vi har uppmärksammat ett besök av objudna mindre trevliga gäster och kommer att åtgärda detta. Påminner samtidigt om att det alltid av detta skäl inte får läggas ut fågelfrö, matrester eller annat som lockar skadedjur.

Detta gäller vid renoveringsarbete!

På förekommen anledning vill vi än en gång betona att det är **förbjudet att göra inverkan på allt som har med fastighetens funktion** att göra. Detta kan gälla Ventiler och Bullerdämpare i ventilationssystemet, Rödragningar, Golvbrunnar, Radiatorer mm

Därför är det nödvändigt att du som skall renovera din lägenhet **tar kontakt med vårt fastighetskontor och får ett godkännande före start . Misstag kan medföra rejäla och oönskade extra kostnader.** Påminner också om vårt samlade regelverk som finns att tillgå på fastighetskontoret.

Friskvård



Vi har fått en inbjudan via HSB om att delta med lag i blodomloppet. Det är ett motionslopp där man kan promenera, jogga eller springa 5 eller 10 km. Loppet går av stapeln **den 16 maj** på Bulltofta i Malmö Vi har som mål att ha minst 1 lag om 5 personer som representerar Lugnet. Om du är intresserad så anmäl dig till Lena Kjellin trappa 47 eller till vårt fastighetskontor. Senast 20 mars !

Säkerhetsdörrar – gemensamt inköp

Vi har fått några förfrågningar om inköp av dörrar och kan påta oss att samordna flera medlemmars beställning med målsättningen att erhålla en bra rabatt. Anmäl ditt intresse till Fastighetskontoret så återkommer vi med offert.

Ska du resa bort mer än ca 10 dagar.

För att undvika returnerad post ber vi dig antingen beställa lagring hos Postnord eller utnyttja vår gratistjänst på fastighetskontoret genom att signera ett godkännande att fastighetskontoret samlar posten i låst skåp under en viss period. Blanketten finns på fastighetskontoret.

Får du alltid lite post klarar postboxen naturligtvis längre period utan tömning.

Ordning och reda – för allas trivsel

Det verkar kanske tjatigt i mångas ögon men tyvärr måste vi alltid påminna om

- Att respektera störningsregler och trivselregler
- En trivsamt och välskött förening förutsätter att vi alla bidrar – det tjänar du också på !

Påminnelse - Snart dags för årsmöte

Årets stämma kommer som vi tidigare aviserat att avhållas på Scandic Triangeln den 30 mars med start 18:30.

Kallelse kommer inom kort.



Ändrade Tvätt rutiner

I förra Lärkan utlovades utskick av de nygamla tvätt rutinerna. Vi har nu anslagit dessa i respektive tvättstuga och kommer inte att skicka ut till alla eftersom det är en hel del som ej nyttjar tvättstugorna. Har du behov av ett eget exemplar så finns den tillgänglig på Fastighetskontoret.

Fastighetskontoret

Felanmälan kan göras, och annan service av expeditionen kan erhållas på de tider som är anslagna i hissarna, i trapphallarna och på hemsidan. **Telefon 0766 282821.**

Respektera i görligaste mån expeditionstiderna som är måndagar och fredagar kl. 8.00 - 9.00 samt från nu **onsdagar 7.00 – 9.00** för ärenden som inte är brådskande.

Husvärd och vaktmästare får så många telefonsamtal utanför expeditionstid att arbetet blir lidande på grund av de ständiga avbrotten. Tala in vad ärendet gäller på telefonsvararen i stället för att ringa upprepade gånger! Återkoppling ges snarast.

Nästa Lärka och kommande möten.

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är i anslutning till årsmötet.

Årsmöte / stämma är torsdagen den 30/3 med start 18:30.

Datum för sommarfesten är fastställt och blir den 10 juni.

Håll ut - Snart är våren här! Vi önskar alla en härlig vår!



**Brf Lugnet
1977 – 2017**