



LÄRKAN

nr 3 2019

2019-04-25



Lärkan är ett av våra viktigare medier för att sprida information i föreningen och vi uppmanar alla att läsa den samt ge oss tips om hur vi kan förbättra informationsspridningen i föreningen. Har ni idéer om lämpliga ämnen att ta upp så hör av er.

Fastighetskontoret

Felanmälan kan göras, och annan service av fastighetskontoret kan erhållas på de tider som är anslagna i hissarna, i trapphallarna och på hemsidan. **Telefon 0766 282821.**

Respektera i görligaste mån expeditionstiderna som är måndagar och fredagar kl. 8.00 - 9.00 samt från nu **onsdagar 7.00 – 9.00** för ärenden som inte är brådskande.

Om inte husvärd eller vaktmästare är tillgänglig så kan du tala in ett meddelande! Återkoppling ges snarast möjligt.

Några händelser sedan sist i föreningen

- Ny ventilationsfläkt Kök har installerats på tak vid trappa 17
- Felanmälda fönster har besiktigats, åtgärder planeras in i vår/försommar
- Laddboxarna är nu installerade i garaget återstår test i början maj
- Ytterligare energisnål LED belysning har ersatt den gamla, leder till besparing el
- Komplettering av växter i trädgården
- Reningsfilter för oljeavskiljaren installerad i garaget
- Årsstämma för föreningen har hållits

Nyanställning husvärd på vårt fastighetskontor

Vi har förstärkt organisationen på vårt fastighetskontor med Bojan Kotle som har påbörjat sin provanställning den 18 mars.

Bojan är 39 år och är utbildad teknisk fastighetsförvaltare.

Kommer närmast från Höganäshem. Bojan kommer att komplettera vårt team på fastighetskontoret och avlasta styrelsen i den löpande driften och skötseln av våra fastigheter. Vi hälsar honom hjärtligt välkommen!



Ny UH plan

Arbetet med en ny Underhållsplan, som är grunden i vår ekonomiska planering, kommer att påbörjas i slutet av April.

Rapport från Årsstämman

Årets ordinarie stämma har avhållits på Scandic Triangeln den 11 april. Drygt 100 personer hade mött upp vilket var mycket positivt. Kort sammanfattning av de beslut som togs :

- Godkännande av Årsredovisning och ansvarsfrihet för styrelsen. Val av nya förtroendevalda
- Godkännande av styrelsens förslag avseende bredbandslösning
- Beslut om att fräscha upp informationstavlor vid grindarna

Mötet avslutades med en uppskattad buffé.

Ny styrelse

Föreningsstämman valde några nya till styrelsen som nu efter konstituerande möte har nedanstående sammansättning. Dessutom valdes nya medlemmar till Valberedning och Revisorer.

Styrelsen Brf Lugnet

- Rolf Carlsson, Ordf
- Karl Gustav Andersson, Sekr och vice ordf
- Marie-Louise Norozi, Ledamot
- Christian Wallentin, Ledamot
- Johan Ekenberg, Ny Ledamot
- Björn Jansson, Ny Ledamot
- Eva Nordfelt, HSB Ledamot
- Margareta Clarén, Suppleant i styrelsen
- Miguel Axäll, Suppleant i styrelsen

Valberedning

- Johan Kjellin, Nyval
- Bodil Mörnstad
- Inger Sundvall

Revisorer

- Dijana Dizdar
- Tulio Capriles Nyval tidigare suppleant
- Fanny Johannesson, Nyval suppleant

Energibesparing

Arbetet med energibesparing fortsätter genom att armaturer i trapphusen och garaget byts ut till LED-belysning. Vi kommer även att göra en utredning om övriga möjligheter att spara energi framöver. I det arbetet kommer såväl värmepumpar och solceller att tas med som möjliga lösningar.

Städning/tvättning av garaget

Tvättning av garaget kommer att genomföras i slutet av juni. Vi återkommer med mera information.

Biltvätt

Efter installation av reningsfilter i garaget är det nu möjligt att tvätta med tvättmedel igen.

Facebook gruppen

Vår slutna Facebook-grupp blir allt mer aktiv och nu har antalet medlemmar passerat 100. Om ni inte är medlemmar så passa på att anmäla er till vår Facebook administratör Margareta Clarén.

Fritidsverksamheten

22 mars genomfördes ännu en trevlig pubkväll. Nästa pubkväll är den **26 april**, då med musikunderhållning.

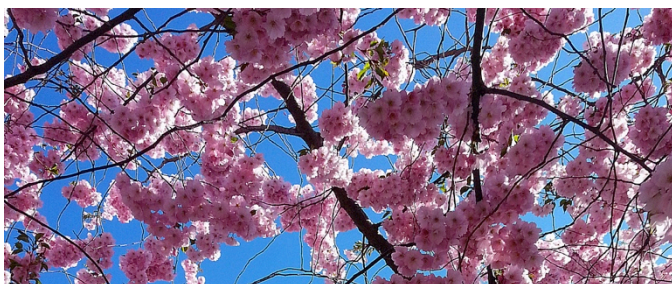
Sommarfest 15 juni

Brf Lugnets årliga sommarfest hålls **lördag 15 juni**. Boka dagen redan nu. Mer information kommer i Lärkans kommande nummer och i separat utskick

Nästa Lärka och kommande möten

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är den 21 maj.

Glöm inte att notera tiden för årets **Sommarfest lördag den 15 juni**



Äntligen har värmen kommit tillbaka!

Våren har tagit fart och nästan övergått till sommar i en svindlande fart.

Passa på och njut om ni har möjlighet och ta väl vara på Er!