

## LÄRKAN

nr 4 2017

2017-04-30

Lärkan är ett av våra viktigare medier för att sprida information i föreningen och vi uppmanar alla att läsa den samt ge oss tips om hur vi kan förbättra informationsspridningen i föreningen. Har ni idéer om lämpliga ämnen att ta upp så hör av er.

### ***Fastighetskontoret***

Felanmälan kan göras, och annan service av fastighetskontoret kan erhållas på de tider som är anslagna i hissarna, i trapphallarna och på hemsidan. **Telefon 0766 282821.**

Respektera i görligaste mån expeditionstiderna som är måndagar och fredagar kl. 8.00 - 9.00 samt från nu **onsdagar 7.00 – 9.00** för ärenden som inte är brådskande.

Om inte husvärd eller vaktmästare är tillgänglig så kan du tala in ett meddelande!

Återkoppling ges snarast möjligt.

### ***Styrelsens arbets- och ansvarsfördelning***

Den nya styrelsen har nu konstituerat sig enligt följande:

Rolf Carlsson ordförande

Jan Kröyer vice ordförande hanterar lägenhetsförsäljningar och andrahandsuthyrning.

Karl Gustav Andersson sekreterare och ansvarar för Lärkan samt gym.

Sten Sundén ansvarar för studie- och fritidsverksamheten samt brandskydd och föreningens hemsida.

### ***Hänt sedan sist i föreningen***

- Diskussioner pågår med Malmö stad om gårdarna vid hus 7 och 8.
- Rökluckorna överst i varje trapphus har börjat bytas ut
- Fläktar har bytts i 31:an och 47:an
- Ny dammsugare har köpts till kontor, gym och fritidslokal.
- Städning av tvättstugor pågår t o m 2 maj.
- Föreningens ekonomiska resultat efter första kvartalet ligger i nivå med budgeten
- Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp för att se över föreningens krisplanering

### ***Balkonger epoxy-behandling eller inglasning***

Balkonger som ej är inglasade behöver epoxybehandlas. I underhållsplanen har vi planerat för att behandla 5 balkonger per år. Kostnaden beräknas till ca 10 000 kronor per balkong. Glasar man in balkongen behövs i normalfallet ingen epoxibehandling. Fastighetskontoret har upprättat en checklista på vad som ska beaktas vid en inglasning.

Styrelsen har mot ovan angiven bakgrund beslutat erbjuda lägenhetsinnehavare som vill glasa in sin balkong (varigenom föreningen inte behöver genomföra epoxybehandling) ett bidrag på 10 000 kr minus eventuella kostnader för åtgärder så att balkongen ska uppfylla kvalitetskravet. Dock begränsat till 5 balkonger per år.

### ***Säkerheten i garaget***

Med tanke på de garagebränder som förekommit i Malmö är det av största vikt att man kontrollerar både vid infart och utfart från garaget att ingen obehörig smiter in.

### ***Respektera tiderna för reparationsarbete***

Tänk på att respektera tiderna för reparationsarbete i lägenheterna:

Vardagar 07-20

Lördagar 10-16

Första söndagen varje månad 10-16.

### ***Råttor på två av gårdarna***

Problemet med råttor kvarstår. Föreningen har kopplat in Anticimex. Vi vill återigen påminna om det olämpliga i att lägga ut fågelfrö, matrester eller annat som lockar skadedjur. Se över era balkonger/terrasser och se till att det inte finns ställen där råttorna kan bygga bo/gömma sig och att det är välstädat.

### ***Säkerhetsdörrar – gemensamt inköp***

Föreningen har medverkat till en upphandling av säkerhetsdörrar för att pressa kostnaderna för lägenhetsinnehavarna. Lägsta anbudet blev 12 950 kr. Ca 20 medlemmar hade anmält intresse. Det finns fortfarande möjlighet att anmäla intresse till fastighetskontoret.

### ***Sommarfesten***

Sommarfesten hålls 10 juni med början kl 17.00. Särskild inbjudan kommer att skickas ut i mitten av maj.

### ***Sommarjobbare sökes till fastighetskontoret***

Fastighetskontoret söker sommarjobbare för att hjälpa till med bl.a trädgårdsarbete och städning. Intresserade kan kontakt Krister på fastighetskontoret.

### ***Nästa Lärka och kommande möten.***

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är den 22 maj.

***Vi önskar alla en härlig vår – njut!***

