

LÄRKAN

nr 5 2017

2017-05-29

Lärkan är ett av våra viktigare medier för att sprida information i föreningen och vi uppmanar alla att läsa den samt ge oss tips om hur vi kan förbättra informationsspridningen i föreningen. Har ni idéer om lämpliga ämnen att ta upp så hör av er.

Fastighetskontoret

Felanmälan kan göras, och annan service av fastighetskontoret kan erhållas på de tider som är anslagna i hissarna, i trapphallarna och på hemsidan. **Telefon 0766 282821.**
Respektera i görligaste mån expeditionstiderna som är måndagar och fredagar kl. 8.00 - 9.00 samt från nu **onsdagar 7.00 – 9.00** för ärenden som inte är brådskande.
Om inte husvärd eller vaktmästare är tillgänglig så kan du tala in ett meddelande!
Återkoppling ges snarast möjligt.
Obs Under juli månad begränsas expeditionens öppethållande till onsdagar kl 07.00-09.00

Hänt sedan sist i föreningen

- Möte med Malmö stad om åtgärd av gårdarna vid hus 7 och 8 är inplanerade.
- Stenläggning och montering av nya cykelställ pågår på gårdarna vid hus 7 och 8.
- Arbetet med att byta vissa fönster påbörjas ve 22.
- Styrelsen har, med anledning av Kristers sjukfrånvaro, sett över planeringen för verksamheten de närmaste månaderna. Styrelsens ledamöter kommer i ökad utsträckning delta i expeditionsarbetet.
- Styrelsen har fastställt en tidplan för arbetet med att se över nuvarande stadgar, Förslag till nya stadgar planeras att redovisas vid ett extra årsmöte i februari 2018 för att slutligt fastställas vid det ordinarie årsmötet 5 april 2018.

Bemanning under sommaren

Till följd av Kristers sjukfrånvaro har en sommarvikarie, Sean Lundgren anställts redan fr o m 22 maj.

Under juli månad begränsas expeditionens öppethållande till en dag i veckan, onsdagar kl 07.00-09.00.

Eldebitering

Styrelsen har fastställt eldebiteringen fr o m april till 1,20 kr/kwh.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna !

Ett antal lägenheter har bytt ägare under månaden. Vi hälsar alla hjärtligt välkomna. Tänk på att läsa igenom infomappen ni fått samt att läsa Lärkan och vår hemsida.

Gymmet

På förekommen anledning vill vi uppmana dig som använder vårt fina gym, se till att lämna det i god ordning och glöm ej släcka ljuset !

Ska du resa bort mer än ca 10 dagar

För att undvika returnerad post ber vi dig antingen beställa lagring hos Postnord eller utnyttja vår gratistjänst på fastighetskontoret genom att signera ett godkännande att Fastighetskontoret samlar posten i ett låst skåp under en viss period. Blanketten finns på fastighetskontoret.

Kom ihåg att anmäla er till sommarfesten

Sommarfesten hålls 10 juni med början kl 17.00. Särskild inbjudan har skickas ut i mitten av maj. Sista anmälningsdag är 1 juni.

Förberedelser inför fastställande av ny tomträttsavgift

Malmö stad ska som markägare fastställa en ny tomträttsavgift som ska gälla fr o m 2019-01-01. Enligt gällande lagstiftning ska Malmö 18 månader innan den nya avgiften träder i kraft informera om vilken tomträttsavgift man avser att fastställa.

Styrelsen arbetar tillsammans med HSB och andra bostadsrättsföreningar för att i diskussioner med Malmö stad få en rimlig nivå på de nya tomträttsavgifterna.

Nästa Lärka och kommande möten.

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är den 19 juni.

Vi önskar alla en härlig försommar – njut!

