



LÄRKAN

nr 10 2017

2017-12-03



Lärkan är ett av våra viktigare medier för att sprida information i föreningen och vi uppmanar alla att läsa den samt ge oss tips om hur vi kan förbättra informationsspridningen i föreningen. Har ni idéer om lämpliga ämnen att ta upp så hör av er.

Fastighetskontoret

Felanmälan kan göras, och annan service av fastighetskontoret kan erhållas på de tider som är anslagna i hissarna, i trapphallarna och på hemsidan. **Telefon 0766 282821.** Respektera i görligaste mån expeditionstiderna som är måndagar och fredagar kl. 8.00 - 9.00 samt från nu **onsdagar 7.00 – 9.00** för ärenden som inte är brådskande. Om inte husvärd eller vaktmästare är tillgänglig så kan du tala in ett meddelande! Återkoppling ges snarast möjligt.

Några händelser sedan sist i föreningen

- Arbetet med tätning av utsidan av garagetak 37 - 41 har påbörjats och 11 dec påbörjas betongarbeten på insidan av garagetaket
- Hissreparationer är genomförda
- Plattläggningen till ny grillplats på gård 7 är klar och arbetet med uppsättning av spalje och flyttning av grind pågår.
- Besiktning av felaktiga fönster etapp 2 har kompletterats och ytterligare 8 fönster kommer att åtgärdas så snart det är möjligt. Trolig tidpunkt från slutet av januari 2018.
- Brf Lugnets försäkringar flyttas nästa år till Trygg Hansa.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Ett antal lägenheter har bytt ägare. Vi hälsar alla hjärtligt välkomna. Tänk på att läsa igenom infomappen ni fått samt att läsa Lärkan och vår hemsida.

Avgifter 2018

Som vi informerat om i särskilt informationsblad 21017-11-30 har styrelsen beslutat höja årsavgiften för lägenheterna med 2%. Månadsavgiften för p-plats i garaget har höjts till 600 kr i enlighet med tidigare principbeslut. Avgiften för korttidsparkering har höjts till 60 kr per dygn.

I informationsbladet 2017-11-30 finns en utförlig beskrivning av styrelsens ekonomiska bedömning som grund för de nya avgifterna. Styrelsen kommer att fastställa budget för 2018 vid sitt decembermöte.

Eluttag för laddning av garage

Styrelsen har beslutat att utreda förutsättningarna och ta fram förfrågningsunderlag för att installera laddstolpar i garaget. Vi återkommer med information när planen har konkretiserats.

Garage – dubbelkörning

Vi vill åter påminna att **det är förbjudet att köra in mer än en bil per öppning**. Vi har återkommande uppringningar från vårt bevakningsföretag eftersom larm utlöses. Kan även föranleda uttrykningskostnader för föreningen. Upprepad förseelse leder till uppsägning av garageplatsen.

Renovering

Vi vill än en gång påminna om de regler vi har vid renovering av lägenheter. Innan ni sätter igång arbetet måste ni sätta er in i vårt regelverk och kontakta vår expedition för eventuellt godkännande. Tänk på reglerna vid störande arbete och att informera grannarna!

Luciafirande med förskolan

Styrelsens fortlöpande diskussioner om samverkan med förskolorna har lett fram till att vi i år kan glädja oss åt att en av förskolorna kommer med Luciatåg till fritidslokalen 13 dec kl 10.00. Vi bjuder på kaffe och pepparkakor. Eftersom det finns begränsat antal platser måste vi in anmälningar senast 6 dec i enlighet med den särskilda inbjudan som är utdelad.

Ny facebook-grupp för Brf Lugnet

Styrelsen håller på att fastställa regler/instruktion för den nya Facebook-gruppen. Margareta Clarén, som inom styrelsen ansvarar för Facebook-gruppen, kommer att engagera biträdande administratörer för att hantera Facebook-gruppen.

Nästa Lärka och kommande möten.

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är den 14/12

Nu är vi inne i adventstider och ljusstakar och julbelysning lyser upp våra fönster och gårdar.

Ta väl vara på er och njut av adventsstämning och Luciafirande!

