

LÄRKAN

nr 11 2017

2017-12-18



Ett år har snart åter gått – tänk vad tiden går fort i vår trevliga förening!

Det har varit ett spännande år för vår nya styrelse med en hel del utmaningar där vi fått uppleva både positiva och negativa händelser.

Föreningen har en kontrollerad ekonomi och vi kan se med tillförsikt mot kommande år utan dramatiska avgiftsförändringar. Under året har vi genomfört en del nödvändigt underhåll bl.a fönsterbyten, fläktar, uppfräschning av gårdar, tätningsarbeten och flytt av grillplats för att nämna några. Vi har äntligen fått en uppgörelse med Malmö Stad avseende driftskostnader för ventilationsanläggningen. Vi har en ständig dialog med ledarna för förskolan som är nödvändig för att vi skall kunna samsas på gårdarna. Årets luciatåg med medverkan av förskolan upplevdes positivt. Den årligen återkommande sommarfesten blev en succé. Tyvärr drabbades vi tidigt i somras av att vår husvärd Krister åter blev sjuk. Vill särskilt tacka våra vaktmästare och styrelsemedlemmar för en fantastisk insats och bra samarbete för att lösa den problematiska situationen. Vi önskar nu Krister allt tillfrisknande från sin sjukdom.

Det kommande året innehåller en del underhållsarbeten, helt enligt vår UH plan. Förutom det kommer vi att ta ett nödvändigt steg i att installera laddningsmöjligheter för de som har elbilar eller s.k. laddhybrider. Vi kommer att teckna ett nytt avtal avseende tomträttsavgiften som kommer att gälla från 2019. Vi kommer också att starta samarbetsforum i sociala medier och se över vår hemsida.

Föreningen har en väldigt låg upplåningsnivå och vi känner oss trygga med att kunna finansiera kommande underhåll på ett bra sätt. Vi vill naturligtvis göra vår förening ännu bättre och välkomnar alla som känner att man vill engagera sig i styrelsearbete eller i annat arbete t.ex i vår fritidsverksamhet. Hör av er till styrelse eller valberedning!

Nu ser vi fram emot ett nytt år och vi önskar alla en riktigt God jul och Ett Gott nytt år!

Ny slutna Facebook-grupp – Brf Lugnet Lärkan

Välkommen att bli medlem i vår slutna Facebook-grupp ***Brf Lugnet Lärkan – endast medlemmar.***

Är du medlem eller boende på HSB Brf Lugnet i Malmö och har Facebook, ser vi gärna att du letar upp vår sida och begär att få bli medlem.

Tanken och syftet med vår Facebook-sida är följande:

- Att vara ett kompletterande sätt att kommunicera inom vår bostadsrättsförening Lugnet i Malmö. Informationen som styrelsen lägger ut här kommer inte att vara heltäckande, utan just kompletterande.
- Att bredda vår interna kommunikation både allmänt och i de fall vi har behov av att snabbt sprida information till så många som möjligt som bor på Lugnet.
- Vi ser gärna att vår Facebooksida används för interna meddelanden mellan föreningens boende, såsom efterlysningar, erbjudanden, upplysningar och tips, trevliga inlägg och bilder, som skapar gemenskap och vi-känsla.
- OBS! vi kommer inte att acceptera kommersiell aktivitet eller negativa personliga kommentarer, politiska eller ideologiska åsikter, ej heller åsikter som kan anses diskriminerande eller kränkande på vår sida.
Sådana aktiviteter/inlägg kommer utan förvarning att tas bort av administratör.

Margareta Clarén, suppleant i styrelsen, kommer att vara administratör för sidan, supportad av två andra medlemmar i vår förening, Johan Ekenberg och Monika Hoffman.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Ett antal lägenheter har bytt ägare. Vi hälsar alla hjärtligt välkomna. Tänk på att läsa igenom infomappen ni fått samt att läsa Lärkan och vår hemsida.

Stadgeförändringar

Vår förening kommer att behöva anpassa sig till de generella stadgar som gäller för alla HSB-föreningar.

Vi kommer därför att kalla till en extra stämma den **14/ 2 2018 på Scandic Triangeln.**

De nya stadgarna ska därefter definitivt fastställas vid årsstämman 5 april.

Tomträttsavgiften

Förhandlingar pågår avseende nytt tomträttsavtal. Vi gör vad vi kan för att få in klausuler om möjlighet till omförhandling ifall lagar och andra regelverk förändras under den kommande avtalsperioden som är 10 år.

Nästa Lärka och kommande möten.

Lärkan kommer ca en vecka efter nästa styrelsemöte som är den 23 januari 2018



***Ha nu en riktigt God Helg!
Ta väl hand om er och
varandra så hörs vi på det
nya året!***

