



Lärkan är kanske din viktigaste kanal till information. Läs den noga och ge gärna tips om hur informationsspridningen i föreningen kan förbättras. Har du idéer om lämpliga ämnen att ta upp, hör av dig till styrelsen.brflugnet@gmail.com.

Gå med i vår slutna Facebook grupp "Brf Lugnet Lärkan - endast medlemmar" Kontakta Margareta Clarén om du vill medlem gruppen telefon: 076-310 89 58 e-post: margareta@claren.nu.

Fastighetskontoret

Felanmälan och annan service: Vardagar kl. 7.00-16.00 på telefon 076-628 28 21.

Om inte husvärd inte är tillgänglig talar du in ett meddelande, då ges återkoppling snarast möjligt.

Expeditionstider: Måndag & fredag kl. 8.00 - 9.00 samt onsdag 7.00 – 9.00 för ärenden som inte är brådskande.

Några händelser sedan sist

Hissarna

I samband med den senaste hissbesiktningen uppstod ett antal följdproblem med 3 stillastående hissar. Berörda leverantörer har kontaktats och tillskrivits i syfte att denna typ av problem skall undvikas framöver.

Gårdarna

Arbetet med att göra en rejäl översyn av förskolegårdarna pågår. Skisser har tagits fram och möten med referensgrupper har genomförts. Ambitionen är att påbörja restaureringen så snart det går så att åtminstone en del av tänkta åtgärder kan göras innan sommaren

Fönsterbyten

Arbetet med att åtgärda felaktiga fönster ligger i planeringsstadiet. Offerter har begärts in.

Garaget

Uppdatering av säkerheten i garaget. Brandlarmet kommer att moderniseras. Det finns också ett paket av mindre åtgärder som är framtagna. De mindre åtgärderna kommer att vara åtgärdade under sommaren. Brandlarmet byts ut till hösten i samband med städning av garaget. Ytterligare åtgärder för att stärka ventilation vid en ev brand kommer att utredas.

Sophantering

Arbetsgruppen har redovisat ett antal förslag på lösningar. Detta har resulterat i 2 punkter som skulle vara möjlig att genomföra. Förslagen kommer att presenteras närmare vid senare tillfälle.

Fastighetskontoret

Bland aktiviteter, utöver vanliga driftsåtgärder sedan sist kan nämnas:

- Reparation av spillvattenledningar i källare
- Besiktning av hissarna och åtgärd efter stopp
- Bredbandsuppdatering i lokale samt nya switchar i källaren
- Hantering av Vattenskada i lägenhet

- Planering av fönsterbyten och beställning av fönster
- Offert avseende byte av uttjänt gräsklippare
- Nya skyltar vid hjärtstartare
- Tilluftsflöde i trappa 3
- Översyn av brandskydd i garaget
- Vårblommor har planterats

Renovering i lägenheter

Vi vill återigen påminna om att **de regler/bestämmelser vi har avseende renoveringar skall följas**. Det gäller **vad** man får göra i lägenheterna samt **hur** och **när** man får göra detta. Vi vill minimera skador i fastigheten undvika onödiga problem för alla boende. Våra trivselregler skall dessutom följas. Om det finns tveksamhet kring vad som gäller skall vårt Fastighetskontor eller Styrelse kontaktas. Tänk på att våra regler är till för allas bästa.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Ett antal lägenheter har bytt ägare. Vi hälsar alla hjärtligt välkomna. Tänk på att läsa infomappen ni fått samt Lärkan och vår hemsida www.hsb.se/malmo/lugnet

Expeditionens Ruta:

- Det är **förbjudet att köra ut eller in med mer än en bil per portöppning**. Sker detta överskrids tiden för larm för "öppen port", och vår säkerhetsfirma rycker ut, vilket ger en kostnad för föreningen på flera tusen kronor per tillfälle. Föreningen ställer numera ekonomiskt återkrav på den som ertappas med att bryta mot denna regel.
- Det är **inte tillåtet att öppna garageporten för att passera gående eller per cykel**. Samma sak som ovan händer då med larmet, eftersom systemet inte registrerar att en bil passerar och håller porten öppen för länge. **Använd sidodörrarna.**
- Smittspridningen fortsätter och vi vill be alla medlemmar att **hålla avstånd** så gott det går vid besök på kontoret och vid hemservice.
- Anmäl till husvard.brflugnet@gmail.com om du hellre vill få "Lärkan" per e-post.

Nästa Lärka och kommande möten

- Lärkan kommer ca en vecka efter styrelsemötet som är den 18 maj.
- Påminner om **Årsstämma den 17/6 kl 18:30. Det är nu beslutat att årsmötet sker genom poströstning. Sluttid för poströstning är 16/6 kl 12.00.**

