



Lärkan är kanske din viktigaste kanal till information. Läs den noga och ge gärna tips om hur informationsspridningen i föreningen kan förbättras. Har du idéer om lämpliga ämnen att ta upp, hör av dig till styrelsen.brflugnet@gmail.com.

Gå med i vår slutna Facebook grupp "Brf Lugnet Lärkan - endast medlemmar" Kontakta Margareta Clarén om du vill medlem gruppen telefon: 076-310 89 58 e-post: margareta@claren.nu.

Fastighetskontoret

Felanmälan och annan service: Vardagar kl. 7.00-16.00 på telefon **076-628 28 21**. Om inte husvärd är tillgänglig talar du in ett meddelande eller mailar husvard.brflugnet@gmail.com, då ges återkoppling snarast möjligt.

Expeditionstider: Måndag & fredag kl. 8.00 - 9.00 samt onsdag 7.00 – 9.00 för ärenden som inte är brådskande.

Några händelser sedan sist

Gårdarna

På gård 8 kommer arbetet med att lägga ut naturgräs på en del av gården och konstgräs på en annan del att påbörjas inom kort. Det kommer även att planteras nya buskar och träd i kruka liksom nya lekytor med utrustning och annan uppfräschning av gården. Under hösten påbörjas motsvarande arbete på gård 7.

Garaget

Arbetet med uppdatering av brandsäkerheten i garaget pågår. Offerter har tagits in avseende uppgradering av brandlarmet till ett modernt snitt. Det har även tagits in offert på uppgradering av rökluckefunktionen. Ytterligare åtgärder för att stärka ventilation vid en ev. brand kommer att utredas.

Sophantering

Arbetet med att ersätta vår sopsugsanläggning med någon form av miljöstationer pågår. Kontakter har tagits med myndigheter och leverantörer. Ett komplett beslutsunderlag tas fram till början av hösten. Den befintliga sopsugsanläggningen är planerad att avvecklas 2023.

Fastighetskontoret

- Grindautomatiken krånglar på några ställen. Åtgärder utreds med hjälp av vår leverantör Safeteam.
- Offerter tas in avseende djuprengöring av trapporna.
- Elbesiktning kommer att genomföras enl. UH plan
- Vindskydd är uppsatt vid grillplats på gård 7 för skydd mot hundgården.
- Spegel uppsatta i gymmet. ^[1]_{SEP}
- Ny gräsklippare har inköpts. Den gamla var uttjänt efter ca 20 års tjänst.
- Vattenläcka i lägenhet på Lugna Gatan 1.

Tvättstugebokning

Våra regler för tvättstugebokning har ändrats vid ett par styrelsebeslut. Nya regler 2015 och tillbaka till gamla regler 2017. Tyvärr har informationen som ligger på hemsida och i medlemspärm inte hängt med vilket nu korrigeras. Det som gäller är att den bokning man gjort inte förverkas även om man kommer sent. Var dock noga med att avboka om du vet att du inte kommer att kunna utnyttja din tid. Om det blir frekvent felutnyttjande av tider så kommer vi att se över dessa regler igen.

Planera för framtida aktiviteter i vår Fritidsverksamhet

Vi ser ljuset i tunneln, det börjar bli dags att förbereda för ett aktivare liv! Vår fina Fritidslokal har stått tom under pandemin men nu är det snart dags att dra igång verksamheten igen. Därför uppmanas alla medlemmar som har lust att engagera sig i gemensamma fritidsaktiviteter att kontakta fritidslokalens ansvarige Ernesto Prosperi på mail fritidsbrflugnet@gmail.com. Berätta om dina idéer och hur du vill genomföra dem. Även ledare i befintliga grupper uppmanas att ta kontakt och planera framtida aktiviteter. Mer om befintliga grupper hittar du på informationstavlan i entrén.

Sommarfest

Sommarfesterna i juni som vi brukar genomföra varje år har ju blivit inställda pga Coronaläget. Nu hoppas vi på att kunna ordna en **sensommarfest** i slutet av augusti och då fira att pandemin är över. Datum för detta är satt till 28/8. Vi återkommer med mera information.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Ett antal lägenheter har bytt ägare. Vi hälsar alla hjärtligt välkomna. Tänk på att läsa infomappen ni fått samt Lärkan och vår hemsida www.hsb.se/malmo/lugnet

Expeditionens Ruta:

- Tänk på att använda miljövänliga alternativ när du tänder grillen.
- Smittspridningen fortsätter och vi vill be alla medlemmar att **hålla avstånd** så gott det går vid besök på kontoret och vid hemservice.
- Vi påminner om att våra regler vid renovering måste följas
- Var noga med att hålla koll på era taggar och portkoder så att dom inte hamnar hos obehöriga. Vi har haft besök av obehöriga i trädgårdarna på senare tid.
- Anmäl till husvard.brflugnet@gmail.com om du hellre vill få **"Lärkan"** per e-post.

Nästa Lärka och kommande möten

- Lärkan kommer ca en vecka efter Konstituerande styrelsemötet som är den 17 juni.
- Påminner om **Årsstämma den 17/6 kl 18:30. Det är nu beslutat att årsmötet sker genom poströstning. Sluttid för poströstning är 16/6 kl 12.00. Underlag skickas ut i kommande vecka.**

