



Lärkan är kanske din viktigaste kanal till information. Läs den noga och ge gärna tips om hur informationsspridningen i föreningen kan förbättras. Har du idéer om lämpliga ämnen att ta upp, hör av dig till styrelsen.brflugnet@gmail.com.

Gå med i vår slutna Facebook grupp "Brf Lugnet Lärkan - endast medlemmar" Kontakta Margareta Clarén om du vill medlem gruppen telefon: 076-310 89 58 e-post: margareta@claren.nu.

## Fastighetskontoret

**Felanmälan och annan service:** Vardagar kl. 7.00-16.00 på telefon **076-628 28 21**. Om inte husvärd är tillgänglig talar du in ett meddelande eller mailar husvard.brflugnet@gmail.com, då ges återkoppling snarast möjligt.

**Expeditionstider:** Måndag & fredag kl. 8.00 - 9.00 samt onsdag 7.00 – 9.00 för ärenden som inte är brådskande.

## Några händelser sedan sist

### Gårdarna

Åtgärder på gård 8 är i stort klara. Komplettering sker för att skydda nyplanterade buskar. Arbetet med gård 7 påbörjas i augusti.

### Garaget

Nytt brandlarm kommer att installeras efter sommaren. Utredning om hur ventilation kan förstärkas pågår.  
Vi har under föregående helg haft ett inbrott i garaget som vi informerat om separat. Offert tas nu in för kameraövervakning i garaget.

### Informationssystem

Som vi tidigare informerat om ser vi just nu över hur våra informationssystem skall se ut för framtiden. Det gäller informationstavlor, bokningssystem mm. Offert har tagits in från ett antal leverantörer.

### Fastighetskontoret

- Elslutblecken i grindarna är utbytta på Lugna gatan 1–5, 17–21 och 43–47
- Fönster som skall bytas levereras från och med vecka 37
- Planering av garagestädning i mitten av augusti
- Djuprengöring av trappor planeras.
- Ny träningsbänk till gymmet.
- Sommarvikarie Bruno Periklis hjälper oss under några veckor på fastighetskontoret

## Ny i styrelsen

Vi hälsar Ida Hallberg välkommen som ny suppleant i styrelsen. Erik Zander, som flyttar från föreningen, avtackades med blommor och Margareta Carlén välkomnas som ny ledamot (tidigare suppleant). Kontaktpuppgifter till styrelsen hittar du i din trappuppgång och på hemsidan.

### Uppmaning avseende garaget

På förekommen anledning vill vi åter uppmana alla att ha noga uppsikt så att **ingen obehörig passerar in när garageportarna är öppna**. Vi har inte haft problem med detta under lång tid men nu hade vi ett ovälkommet besök i helgen. Styrelsen tittar på hur vi kan öka säkerheten.

### Sommarfest

Sommarfesten i juni som vi brukar genomföra varje år har ju blivit inställd 2020 pga Coronaläget. Smittspridningen är ju på tillbakagång och vi hade för avsikt att genomföra något i augusti men tyvärr tror vi inte att vi kan hantera en fest just nu med de restriktioner gällande avstånd mm som fortfarande gäller. Styrelsen har därför beslutat att ställa in augustiaktiviteten och återkommer med någon form av aktivitet i samband med städdagen i höst.

### Rastning av hundar

Hundar ska självklart inte rastas på gårdarna.

### Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Ett antal lägenheter har bytt ägare. Vi hälsar alla hjärtligt välkomna. Tänk på att läsa infomappen ni fått samt Lärkan och vår hemsida [www.hsb.se/malmo/lugnet](http://www.hsb.se/malmo/lugnet)

#### Expeditionens Ruta:

- Vi vill betona att de regler vi har avseende renovering skall följas. Om regelverket är obekant så finns det tillgängligt på vår expedition
- Var noga med att hålla koll på era taggar och portkoder så att dom inte hamnar hos obehöriga. Vi har haft besök av obehöriga i trädgårdarna på senare tid
- Vi har reducerad bemanning under semesterperioden vilket kan göra att servicenivån är något lägre
- Anmäl till [husvard.brflugnet@gmail.com](mailto:husvard.brflugnet@gmail.com) om du hellre vill få "Lärkan" per e-post.

#### Nästa Lärka och kommande möten

- Lärkan kommer ca en vecka efter Konstituerande styrelsemötet som är den 24 augusti.

